



# Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 19/04/2010

**OGGETTO: Approvazione integrazione documento programmatico di variante strutturale del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 2 della L.R. 26.01.2007 n. 1.**

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di aprile alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 24 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele		SI	25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella		SI	26	PALAZZETTI Concetta		SI
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	CRISAFULLI Giovanni		SI	28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido	SI					
PRESENTI: 26				ASSENTI: 5			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
BERRONE Enrico	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
CAPONIGRO Marco	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 20 DEL 19/4/2010**

OGGETTO: Approvazione integrazione documento programmatico di variante strutturale del P.R.G.C. ai sensi dell'art.2 della L.R. 26.01.2007 n.1

UFFICIO: Pianificazione Urbana e Territoriale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificato che la proposta di deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

Casale Monferrato, 01.04.2010



**Il Responsabile del Settore PUT**  
Ing. Roberto Martinotti

*Roberto Martinotti*

UFFICIO RAGIONERIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" - in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime

**PARERE CONTABILE FAVOREVOLE**

Casale Monferrato,

Il Responsabile

-----

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 19/04/2010

**OGGETTO :** Approvazione integrazione documento programmatico di variante strutturale del P.R.G.C. ai sensi dell'art.2 della L.R. 26.01.2007 n.1

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- con delibera consiliare n.44 del 30.09.2009 ha approvato il documento programmatico relativo alla variante strutturale ex art.1 della L.R. 26.01.2007 n.1 per favorire interventi di limitata entità che non incidono sui criteri informativi del P.R.G.C. e si pongono come obiettivo:
  - a) il recupero funzionale ed edilizio di edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante;
  - b) trasformare e recuperare ad usi artigianali e produttivi fabbricati esistenti dismessi destinati originariamente ad attività agricola;
- in tale documento sono state esposte le specifiche aree oggetto di trasformazione e precisamente:
  - 1. Area di piazza S.Francesco immobile denominato "Palazzo Cova"
  - 2. Area di via Leardi, 35 edificio denominato "ex Carcere giudiziarie"
  - 3. Area di Popolo str. Vercelli 72 complesso edifici rurali denominati "Molinetto"e inoltre sono stati individuati anche i seguenti aggiornamenti:
  - 1. Ambito territoriale compreso nel piano particolareggiato "Polo del Valentino"
  - 2. Localizzazione percorso ciclo-pedonale tra via Buoizzi e strada IV Novembre (dietro Ospedale)
- il documento programmatico e allegato tecnico costituito dal rapporto preliminare di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS è stato oggetto di valutazione nella 1° conferenza di pianificazione ex art.2 della L.R 1/2007;
- Considerato che durante l'iter formativo della variante sono pervenute ulteriori richieste di variante del P.R.G.C. che, pur pertinenti con l'obiettivo del documento programmatico (recupero funzionale ed edilizio di edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante), non potevano essere comprese nell'elenco delle aree trattate in quanto pervenute successivamente alla data di proposta di adozione del documento programmatico.
- Ritenuto, pertanto, opportuno integrare il documento programmatico approvato con deliberazione consiliare n. 44/2009 con le seguenti ulteriori richieste di variante, al fine di adottare successivamente un unico progetto preliminare di variante del P.R.G.C., significando che tale elenco non è ritenuto esaustivo, ma eventuali ulteriori richieste (se



presentate successivamente alla data di approvazione della presente integrazione) pertinenti con l'oggetto del documento programmatico, potranno essere accolte in sede di stesura del progetto preliminare della variante stessa:

- a) area di via Orba, 35 complesso edifici dimessi ex Pavital
- b) area di vicolo Caravadossi, 69, edificio denominato "Seminario Vescovile o Seminario Maggiore"
- c) edificio situato nel DR1 centro storico da assoggettare ad intervento di ristrutturazione tipo "b"

e inoltre aggiornamento viabile di area in via Orba e estensione area per servizi pubblici su area di via XX Settembre 15-21;

- Visto al riguardo:

1. il documento programmatico – integrazione, redatto in data 1.04.2010 dal Settore P.U.T. Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato, ai sensi del comma 2° dell'art.31 ter della L.R. 56/77 come introdotto dall'art. 2 della L.R. 1/2007;
2. il rapporto preliminare – integrazione di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS della variante redatto in data 1.04.2010 dal Settore P.U.T. Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 40/98 e s.m.i., contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento delle probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante in oggetto;

Preso atto che la presente variante strutturale non tratta argomenti ed è completamente estranea dalle finalità della precedente variante strutturale di cui il documento programmatico approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 01.07.2008 tuttora in corso di adozione;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni e la L.R. 26.01.2007 n.1.

Vista la legge regionale 14.12.1998 n.40;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

### **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007, il documento programmatico – integrazione che esplicita le finalità e gli oggetti generali della variante strutturale nonché lo specifico allegato tecnico costituito dal rapporto preliminare – integrazione di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS citati in premessa;
- 2) di stabilire che le osservazioni e proposte, che chiunque può presentare, ai sensi dell'art.31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007, nonché ai sensi dell'art.20 della L.R. 40/1998 in ordine alla compatibilità ambientale, dovranno pervenire al Comune quali memorie scritte, redatte in carta legale ed entro il termine di giorni quindici a decorrere dalla data di pubblicazione del documento programmatico.

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Sandalo, Farotto e Caire;

Durante il dibattito entra il Consigliere Capra: presenti in aula e votanti n. 26 Consiglieri oltre al Sindaco;

Sentita la replica dell'Assessore Bellingeri, intervengono per le dichiarazioni di voto i Consiglieri Lavagno, Solerio R. e Botta;

Durante le dichiarazioni di voto entra il Consigliere Crisafulli: presenti in aula e votanti n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco;

Al termine degli interventi il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che viene approvato con il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 27 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.TO GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale  
F.TO GARAVOGLIA ANNA

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune

il: 23 APR. 2010

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.TO GARAVOGLIA ANNA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



Il Segretario Comunale  
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 3 MAG. 2010

Il Segretario Comunale  
F.TO GARAVOGLIA ANNA

---