



## Città di Casale Monferrato

Ufficio del Capo di Gabinetto e Portavoce del Sindaco

### **COMUNICATO STAMPA**

#### **ATTUAZIONE PRIMO LOTTO FUNZIONALE DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO PIP5**

Dopo il lavoro complesso svolto sul tema in questi mesi, l'Amministrazione Comunale di Casale Monferrato può ora dare corpo ai propositi manifestati di mettere a disposizione nuove aree per gli insediamenti industriali e dà avvio alla realizzazione di un lotto funzionale di circa 130.000 mq. del Piano per Insediamenti Produttivi denominato "P.I.P 5", originariamente previsto in oltre 500.000 mq.

Questo Piano Insediamenti Produttivi" (ovvero un'area destinata ad accogliere nuove aziende) era stato già individuato dalle precedenti Amministrazioni a sud-est del centro abitato di Casale Monferrato, immediatamente a sud della tangenziale, delimitato dal quadrilatero descritto dal canale Lanza, dalla linea ferroviaria Casale-Valenza, dal torrente Gattola e dal tratto della "bretella A.N.A.S." di collegamento delle strade statali n.31 e 457 con il casello autostradale, ma era finito "impantanato" senza che fossero conseguiti risultati concreti prima delle elezioni.

Conformemente agli impegni presi e approvato il Bilancio 2010, l'Amministrazione Demezzi "riparte" con concretezza nella realizzazione, destinando risorse all'acquisto dei terreni dai proprietari e alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione. E' partito infatti in questi giorni l'acquisto dei terreni, in regime d'esproprio, con il pagamento dell'acconto dell'80% ai proprietari che hanno sottoscritto accordo bonario, mentre già sono state inserite nel Programma triennale dei Lavori Pubblici tutte le opere di urbanizzazione (viabilità e parcheggi, sottoservizi, verde pubblico) di cui sarà dotata l'area, che sarà poi suddivisa in lotti di varia pezzatura in modo da soddisfare le più svariate esigenze dell'imprenditoria.

"Un atto di sviluppo, ma anche di correttezza amministrativa", commentano dal Comune, dal momento che la destinazione urbanistica dei terreni era stata variata sin dal 2001 (con conseguente aumento dell'ICI a carico dei proprietari, con i quali la precedente Amministrazione aveva concordato l'acquisto salvo poi non procedere per mancanza di fondi). Ora molti dei proprietari minacciavano azioni legali, pertanto era oltremodo indispensabile poter procedere, grazie anche ai fondi reperiti dalla alienazione del terreno commerciale in Strada Valenza (i fondi precedentemente destinati, erano poi stati utilizzati dall'Amministrazione Mascarino per il contestato acquisto di Palazzo Magnocavallo).

"La nostra Amministrazione prosegue nell'obiettivo di un continuo sviluppo e potenziamento della zona industriale casalese, fonte di ricchezza e di occupazione non solo a livello comunale bensì provinciale, quale supporto alla vocazione fortemente imprenditoriale dell'area casalese, nel rispetto delle ipotesi di sviluppo indicate nel progetto di Piano Territoriale Provinciale in merito al "polo produttivo casalese" – commenta il Sindaco Giorgio Demezzi, che aggiunge – "la zona oggetto di trasformazione urbanistica assumerà un'importanza strategica insieme alla limitrofa area sportivo-commerciale in località S. Bernardino, grazie ad una complessiva riorganizzazione della viabilità di accesso alla città che individua nella nuova strada provinciale parallela a strada San Bernardino il principale asse di accesso al capoluogo, in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale".

Il completamento dell'intero comprensorio sarà effettuato in ragione della domanda di lotti produttivi che si creerà nei prossimi anni. Come è noto, il Comune di Casale sta lavorando con lena anche al progetto della "Agenzia di Sviluppo", che dovrà lavorare proprio nella direzione del marketing territoriale e dell'attrazione di nuovi investimenti imprenditoriali.

Casale Monferrato, 27 aprile 2010