



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE UN'AREA SITA IN VIA GIOLITTI 10 NEL QUARTIERE DEL VALENTINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. 18369 in data 24/05/2007, con sede in Ovada, via Fiume, 2 a , a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un'area sita in via Giolitti,10 nel quartiere del Valentino, di superficie catastale di 3750,00 mq di proprietà della stessa proponente,

Vista la propria Determina n. 826 del 23/07/2007 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica presentato dalla soc. IMMOBILIARE S.I.A.F.S.R.L. che prevede:

1. L' integrale demolizione del fabbricato esistente Ex Sanber, e la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale della superficie lorda di pavimento di mq 1.216,50 di media struttura di vendita con offerta alimentare e/o mista (M-SAM2), della superficie di vendita massima di mq 880
2. la realizzazione a cura e spese della proponente delle opere di urbanizzazione secondaria comprese nell'area di piano e la cessione gratuita delle stesse aree nelle seguenti misure:
 - area per parcheggio pubblico di 767,00 mq - in base al fabbisogno richiesto ai sensi dell'art. 25 all. A) D.C.R. 563-CR 13414 del 29.10.99 e dell'art. 21 comma 1 p. 3 e comma 2 della L.R. 56/77;
 - aree destinate a verde pubblico di 623,74 mq ;

secondo le modalità previste in Convenzione e NdA

Che detto P.E.C. non prevede la cessione gratuita dell'area per opere di urbanizzazione primaria.

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 24.07.2007 al 07.08.2007 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì ore 8 – 18.30
 - sabato ore 8 – 12.30
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 22.08.2007 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 24.07.2007 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 23/07/2007

IL DIRIGENTE
Ing. Roberto Martinotti