



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA, DENOMINATO " AREA PRODUTTIVA STRADA VECCHIA POZZO S. EVASIO " RIGUARDANTE UN'AREA SITA IN STRADA VECCHIA POZZO S. EVASIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con istanza prot. 27528 in data 05/08/2009 dai Sig.ri Panelli Eugenia, Panelli Giancarlo, Panelli Andrea, per l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i a scopo edificatorio, riguardante l'area libera di proprietà dei proponenti, sita in Strada Vecchia Pozzo S. Evasio di superficie catastale pari a mq 8.560,00 e superficie territoriale rilevata di mq. 8.155,00;

Vista la propria Determina n. 1214 del 20/10/2009 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede:

1. la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale/industriale, suddividendo l'intero unico lotto funzionale in 5 sub-lotti;
2. la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione, quantificate complessivamente in mq. 3.355,00 comprese nell'area di piano nelle seguenti misure:
 - aree destinate a pubblici servizi (parcheggio e aree verdi) afferenti le attività produttive e direzionali mq. 1.296,00
 - aree destinate alla viabilità pubblica (strada di accesso da Strada Vecchia Pozzo S. Evasio) mq. 2.059,00.

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 23/10/2009 al 07/11/2009 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00
 - sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 22/11/2009 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 23/10/2009 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 21/10/2009

IL DIRIGENTE

F.to: Martinotti Ing. Roberto