



Città di Casale Monferrato

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE RIGUARDANTE UN'AREA SITA IN V.LE OTTAVIO MARCHINO, 28-30 NEL QUARTIERE DEL VALENTINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato in data 8 ottobre 2007 dal Sig. FABRIS EMILIO cf. FBR MLE 55P18B885U, e dalla Sig.ra FABRIS MARINELLA cf. FBR MNL 48L57 B885T, a scopo edificatorio con destinazione residenziale, riguardante un'area sita in V.le Ottavio Marchino n. 28-30 nel quartiere del Valentino, di superficie territoriale di 10.494 mq di proprietà della stessa proponente,

Vista la propria Determina n. 1522 del 20/12/2007 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede:

- 1) la realizzazione di un complesso edilizio a destinazione residenziale come di seguito descritto:
 - Lotto A di mq. 2.853 mq in cui è previsto il mantenimento e la ristrutturazione dell'edificio residenziale esistente con volumetria massima di mc. 2.113;
 - Lotto B di mq 875 in cui è prevista la conservazione dell'edificio esistente con volumetria residenziale massima assegnata dal PEC di mc. 900.
 - Lotto C di mq. 2.166 destinato alla realizzazione di nuovo fabbricato di tipo residenziale, costituito da tre piani fuori terra volumetria max. complessiva assegnata dal PEC di mc. 4.857 (if. 2,24 mc/mq < 3,00 mc/mq previsti dal PRGC)

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.
Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 10.01.2008 al 25.01.2008 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì ore 8 – 18.00
 - sabato ore 8 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 09.02.2008 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 10.01.2008 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 07/01/2008

IL DIRIGENTE
Ing. Roberto Martinotti

