



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE RIGUARDANTE UN AREA SITA IN CORSO VALENTINO 207-215 IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. 26400 in data 12/08/2010 successivamente integrata con nota prot.n. 36289 del 11/11/2010, dalla società "MOGHI CASA S.r.l." con sede in Casale Monferrato, via F.lli Caire, 6, a scopo edificatorio con destinazione commerciale e residenziale riguardante la riqualificazione urbanistica ed edilizia di aree ed edifici a destinazione artigianale, commerciale e residenziale, siti in Corso Valentino n 207/215, di superficie reale di 7.239 mq. di proprietà della stessa proponente;

Vista la propria Determina n. 1297 del 26/11/2010 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica presentato dalla società "MOGHI CASA S.r.l." che prevede:

- 1) la trasformazione dell'attuale fabbricato produttivo e residenziale secondo le seguenti destinazioni:
 - Lotto A (superficie fondiaria di mq. 4057) per un nuovo centro commerciale classico (tipologia M-CC) composto da due unità commerciali rispettivamente con offerta alimentare (M-SAM2) della superficie di vendita massima di mq 855 e con offerta extraalimentare (M-SE2) della superficie di vendita massima di mq 840.
 - Lotto B (superficie fondiaria di mq. 872) per un nuovo edificio residenziale previa demolizione di edificio residenziale esistente (cubatura mc. 2931,15) con cubatura massima di complessivi mc. 2913,00 e 4 piani fuori terra.
- 2) la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria individuata nel PRGC vigente come Spazi di Relazione (marciapiede in fregio a corso Valentino) della superficie complessiva di mq 99,00;
- 3) l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, delle aree definite a standard, destinate a pubblici servizi afferenti le attività commerciali, pari a mq. 2.211,00 di cui :
 - Area di parcheggio pubblico per n. 48 posti auto per una superficie di mq. 1.248
 - Area a verde pubblico per mq. 963,00 in parte aiuole con tappeto erboso piantumato con siepi sempreverdi e fiorite, e in parte in erbablock.
- 4) la realizzazione delle opere necessarie per attrezzare le suddette aree, a cura e spese della Moghi Casa srl o eventuali aventi causa.
- 5) la corresponsione al Comune di Casale Monferrato, quale corrispettivo della monetizzazione dell'intera quota mancante di mq. 814 delle aree per servizi pubblici per opere di urbanizzazione secondaria (art. 21 L.R. 56/77) afferenti all'intervento residenziale, prevista dal vigente PRGC in aree esterne al PEC, per l'importo di € 23.638,56 (pari a €/mq. 29,04 * mq.814);

Visto l'art. 21 e 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 29/11/2010 al 14/12/2010 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00
 - sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 29/12/2010 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 29/11/2010 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 29/11/2010

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)