



Città di Casale Monferrato

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE RIGUARDANTE UN'AREA SITA IN STR. POZZO S.EVASIO 1/A NEL QUARTIERE DEL VALENTINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. 18369 in data 24/05/2007, dal Sig. Barboglio Maurizio, domiciliato per la carica in Alessandria, via Verona 51, in qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Società "Immobiliare Barago s.r.l." con sede in Alessandria via Verona 51, c.f. 03441140377, a scopo edificatorio con destinazione in parte residenziale e in parte commerciale, riguardante un'area sita in Str. Pozzo S.Evasio 1/A nel quartiere del Valentino, di superficie territoriale di 5.342 mq di proprietà della stessa proponente,

Vista la propria Determina n. 1517 del 20/12/2007 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica presentato dalla Società "Immobiliare Barago s.r.l." che prevede la trasformazione dell'attuale fabbricato produttivo e palazzina uffici secondo le seguenti destinazioni:

- commerciale in cui è prevista la realizzazione di edificio a destinazione commerciale di media struttura di vendita, con offerta di tipo extralimitare (M-SE) della superficie di vendita massima di mq. 700 e superficie lorda di pavimento pari a 810 mq al posto dell'esistente fabbricato produttivo;
- residenziale in cui è previsto il recupero e la trasformazione d'uso dell'esistente fabbricato uffici con ampliamento al fine di realizzare dieci unità abitative, con volumetria max. complessiva di mc. 2.922,00 (if. 1,478 mc/mq x 1.977,00 mq.)

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.
Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 10.01.2008 al 25.01.2008 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8 – 18.00
sabato ore 8 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 09.02.2008 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 10.01.2008 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 07/01/2008

IL DIRIGENTE
Ing. Roberto Martinotti

