



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ASSISTENZA IMPIANTI ELETTRICI DI EMERGENZA ED ANTINCENDIO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO 01.03.2011- 28.02.2015

FOGLIO CONDIZIONI

Il presente Foglio Condizioni disciplina il servizio in oggetto che comprende la verifica periodica, la manutenzione programmata e l'assistenza agli impianti elettrici di emergenza ed antincendio presso gli edifici comunali e *non*, elencati nel prospetto allegato (*Gli edifici scolastici comprendono le annesse palestre e spogliatoi*).

L'espletamento del servizio è soggetto alla scrupolosa osservanza delle normative vigenti in materia, in particolare delle disposizioni di cui al D.P.R. 12.01.1998 n. 37, delle condizioni economiche che saranno stabilite in contratto, tecniche ed esecutive precisate nel prosieguo.

Art. 1

Il servizio dovrà essere eseguito da ditta in possesso di personale qualificato ed abilitato alla manutenzione degli impianti di cui al D.M. 37/2008.

Art.2

Le verifiche dovranno essere eseguite con frequenza semestrale negli edifici indicati dal Responsabile del procedimento e per due visite annuali (gennaio/luglio) in modo che vengano garantite le misure di protezione antincendio, il sicuro utilizzo delle vie di esodo, l'efficienza dei sistemi di allarme e di rilevazione fughe di gas, per agevolare l'evacuazione dai presidi in caso di pericolo o di incendio; dovranno inoltre essere garantite la funzionalità degli impianti e le riparazioni dei guasti durante tutto il periodo di durata dell'appalto.

Art. 3

Tutti i prezzi indicati nell' Elenco Prezzi unitari si intendono comprensivi di ogni onere a carico dell'appaltatore nonché degli utili d' impresa.

Art. 4

L'appaltatore potrà procedere ad espletare le attività oggetto del servizio disciplinato dal presente Foglio Condizioni, secondo l'ordine che riterrà più utile e/o opportuno, rispettando in ogni caso le scadenze semestrali.

Art. 5

I materiali da sostituire potranno essere messi in opera soltanto previa accettazione da parte del responsabile del procedimento; gli interventi relativi alle sostituzioni dei materiali elettrici dovranno comunque essere preliminarmente concordati tra le parti (appaltatore e Responsabile del procedimento).

Art. 6

Gli interventi aggiuntivi che eccezionalmente si rendessero necessari, dovranno essere preliminarmente autorizzati dal responsabile del procedimento per iscritto; senza detta preventiva autorizzazione non saranno ricompensati.

Art. 7

L'appaltatore dovrà assicurare l'assistenza tecnica necessaria al regolare e puntuale svolgimento del servizio mediante controlli periodici (semestrali) nei mesi di gennaio e di luglio, per verificare la completa e corretta funzionalità e l'assoluta efficienza delle attrezzature e degli impianti, nonché per le sostituzioni programmate.

Art. 8

L'appaltatore dovrà osservare, nei confronti dei propri dipendenti, tutti gli obblighi stabiliti dai contratti collettivi di lavoro e dalle normative vigenti. Sono posti a suo carico tutti i relativi oneri assicurativi e previdenziali.

Il Responsabile del procedimento provvederà a verificare se tali oneri sono regolarmente assolti, richiedendo documentazione dell'avvenuto pagamento prima di provvedere alla liquidazione delle fatture.

In ogni caso l'appaltatore è responsabile di eventuali irregolarità e/o inadempienze nella gestione, così esonerando l'ente appaltante da tutte le conseguenze civili, penali e pecuniarie eventualmente connesse o derivanti.

Art. 9

La manutenzione periodica dovrà essere eseguita mediante verifica della funzionalità di tutti i presidi elettrici antincendio e di emergenza comunali, elencati per ogni singolo edificio, e mediante annotazione scritta (semestrale) di avvenuta verifica su apposito registro. L'appaltatore dovrà inoltre consegnare, con cadenza annuale, ad ultimazione, la dichiarazione di conformità alle regole dell'arte (art.7 D.M. 37/2008) per ogni singolo edificio, nella quale si attesta l'avvenuto controllo con esito positivo dei relativi impianti oggetto dell'appalto, ai fini della sicurezza e della funzionalità.

L'appaltatore dovrà inoltre garantire, per tutto il periodo di durata dell'appalto, il tempestivo intervento in caso di chiamata per guasto e/o allarme entro e non oltre 60 minuti. Per ogni caso di ritardo, il Responsabile del procedimento procederà ad applicare una penale di € 300,00; Le penali saranno dedotte dalla contabilità finale del servizio.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione del servizio nel caso in cui l'appaltatore non intervenga nei modi e nei tempi sopra precisati per ben tre volte durante l'arco dell'anno.

Art. 10

L'appaltatore ha diritto a due pagamenti semestrali posticipati da liquidarsi a seguito di ricevimento di regolare fattura sulla quale dovrà essere apposto il visto favorevole del responsabile del procedimento, attestante il regolare svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio, prima della liquidazione.

Art. 11

I materiali depositati in cantiere e non ancora posati in opera, non potranno essere riconosciuti e contabilizzati.

L'appaltatore si impegna a garantire tutti i materiali da vizi o difetti che possano influenzare l'efficienza del servizio, per la durata di un anno dalla data di installazione.

Durante tale periodo l'appaltatore è tenuto a riparare o sostituire tutti i materiali difettosi.

Dette riparazioni o sostituzioni dovranno essere effettuate entro tre giorni dalla richiesta dell'Ente appaltante.

SI PRECISA CHE:

Il prospetto allegato al presente Foglio Condizioni elenca tutti gli edifici comunali e non presso i quali occorre intervenire per l'espletamento del servizio, ovvero gli edifici presso i quali, alla data di predisposizione del presente Foglio, risultano a regime impianti della tipologia oggetto del servizio in esame.

Pertanto, qualora nel corso della durata dell'appalto, si verificasse la messa in funzione di nuovi impianti di tale tipologia, detti impianti diverranno anch'essi oggetto del servizio e saranno contabilizzati in aggiunta, previa ricognizione, alle stesse condizioni contrattuali.

Analogamente, le quantità dei materiali elettrici riportate nel relativo Computo metrico estimativo potranno subire variazioni in aumento e/o in diminuzione. Saranno comunque riconosciuti all'appaltatore solo gli interventi e le forniture previamente autorizzati, che verranno contabilizzati in contraddittorio con il Responsabile del procedimento prima dell'emissione di qualsiasi fattura.

Casale Monferrato, 14.12.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
P.I. Fabrizio Rossi