



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 3/2006

DISCIPLINARE DI GARA
relativo al pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione di parte dell'edificio "ex Magazzini Eternit" di Piazza d'Armi – Lotto C

CAPO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire mediante raccomandata postale o posta celere o posta prioritaria o raccomandata a mano (c.d. autoprestazione) o mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari d'ufficio, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 5. del **bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“OFFERTA RELATIVA AL PUBBLICO INCANTO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO “EX MAGAZZINI ETERNIT” DI PIAZZA D'ARMI – LOTTO C”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/200, successivamente verificabili:
 - a) iscrizione alla competente Camera di Commercio, con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività dell'impresa, data di iscrizione e durata, nonché delle generalità degli amministratori, legali rappresentanti e direttori tecnici;

- b) di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 75 del D.P.R. 554 del 21/12/1999, né in quelle previste dall'art. 10 Legge 575/1965 (disposizioni antimafia) e che l'impresa ed i suoi legali rappresentanti non sono interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione e di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi I.N.A.I.L. e I.N.P.S. In particolare, la dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui ai punti b) e c) dell'art. 75 comma 1 D.P.R. 554/1999, a pena di esclusione - dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nei predetti punti¹;
 - c) che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, o che non sia in corso nei confronti dell'Impresa un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - d) che non sussiste, con altre Imprese concorrenti alla presente gara, alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 codice civile o di collegamento (formale e/o sostanziale);
 - e) di essere in possesso dell'attestato di qualificazione S.O.A., adeguato alle categorie e classifiche richieste nel bando di gara (l'attestazione in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso in corso di validità deve essere prodotta ai fini dell'ammissione alla gara);
 - f) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto;
 - g) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - h) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - i) che si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella provincia di Alessandria;
 - j) dichiara il numero complessivo dei dipendenti e la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68 del 1999;
- oppure

¹ **Art. 75 Comma 1 D.P.R.554/1999:** Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e delle concessioni e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti: ...b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423; il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 1999 e **allega apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, da cui risulta l'ottemperanza alle norme della suddetta legge o dichiarazione del legale rappresentante che attesti l'ottemperanza agli obblighi di assunzione.** Eventuale dichiarazione di assenza di dipendenti, così come la mancata indicazione del numero dei dipendenti alla data di pubblicazione del bando di gara, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti, comporterà l'esclusione dell'Impresa dalla gara.

- k) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo alle altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- l) indicazione ai sensi dell'art. 34 L. 109/94 e s.m.i. dei lavori che l'impresa intende affidare in subappalto. La mancanza della suddetta indicazione comporterà l'impossibilità di ricorrere al subappalto; uguale conseguenza avrà una indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni di legge.

Per le comunicazioni da parte di questa Stazione Appaltante e per l'eventuale richiesta del D.U.R.C., dovranno essere indicati inoltre nell'istanza di ammissione:

- **numero telefonico e numero di fax**
- **codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione IVA)**
- **Sede INPS** _____ **n. posizione** _____
- **Sede INAIL** _____ **n. posizione** _____
- **Cassa Edile** _____ **n. posizione** _____
- **C.C.N.L. applicato** _____
- **Dimensione aziendale** _____

Si consiglia di redigere l'istanza di ammissione alla gara, contenente le dichiarazioni sostitutive richieste ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando il FAC-SIMILE allegato al presente disciplinare o in ogni caso in conformità ad esso.

2) CAUZIONE PROVVISORIA, dell'importo di € 15.770,00 costituita a pena di esclusione, con le seguenti modalità:

tramite deposito in contanti presso la locale Civica Tesoreria - CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA – Agenzia di Casale Monferrato – Via Roma 29, ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la clausola di operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In ogni caso, la cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno del fideiussore verso il contraente a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 2 dell'art. 30 L. 109/94 e s.m.i., qualora il contraente risultasse aggiudicatario.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e s.m.i.; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dalla certificazione dei sistemi di qualità rilasciata da organismi accreditati in originale o copia conforme, ovvero contenere una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e s.m.i. in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione". La certificazione dovrà essere comunque in corso di validità.²

Si precisa che in caso di ATI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

In caso di ATI già costituita, la cauzione dovrà essere presentata dall'Impresa Capogruppo, in nome e per conto proprio e di tutte le Imprese mandanti.

In caso di ATI costituenda, la cauzione dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

N.B. LA GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA DOVRA' ESSERE CONFORME ALLO SCHEMA TIPO DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE 12 MARZO 2004 N. 123. IL CONCORRENTE POTRA' PRESENTARE ALLA STAZIONE APPALTANTE LA SOLA SCHEDA TECNICA, DEBITAMENTE COMPILATA E SOTTOSCRITTA DALLE PARTI CONTRAENTI.

3). Le associazioni temporanee di imprese e consorzi di cui all'art. 10 comma 1 L.109/94 s.m.i., già costituiti al momento della gara, dovranno presentare il mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, e la procura con cui viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico, entrambe in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

I consorzi dovranno presentare l'atto costitutivo (in originale o copia autenticata) e gli eventuali atti modificativi.

In caso di partecipazione alla gara da parte di associazioni temporanee di imprese e consorzi di cui all'art. 10 - comma 1 - Lett. d) ed e) L. 109/94, non ancora costituiti, dovrà essere presentata dichiarazione contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Tale dichiarazione, così come il successivo atto costitutivo del raggruppamento, dovranno a pena di esclusione contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazione, dovrà essere presentata dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati, sia nel caso di associazioni temporanee di imprese che di consorzi.

La dichiarazione e la documentazione di cui al punto 1) del presente disciplinare dovrà essere presentata da ciascuna impresa associata o consorziata, fatta eccezione per la dichiarazione di cui al punto 1) – lett. l) (subappalto) che dovrà essere presentata dalla sola impresa capogruppo.

² In assenza dell'indicazione della data di scadenza, la validità del certificato sarà considerata triennale, in ottemperanza alla determinazione 21/2001 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

4) **Attestazione SOA:** dovrà essere prodotta **in originale** o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare. Nel caso di partecipazione di associazioni temporanee – anche non ancora formalmente costituite, l'attestazione SOA dovrà essere presentata da ciascuna impresa.

5) Copia del “**Codice etico delle Imprese concorrenti e appaltatrici degli appalti comunali di lavori**”, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa.

Copia del suddetto Codice etico è reperibile all'indirizzo Internet: www.comune.casale-monferrato.al.it (Sezione *Avvisi e Bandi di gara*) e presso l'Ufficio Contratti del Comune.

6) **Modello Gap**

Si allega il modello G.A.P. previsto dall'articolo 2 della Legge 12 ottobre 1982, n. 726 e dalla Legge 30 dicembre 1991, n. 410. Esso, ai fini della normativa “antimafia”, va ritrasnesso, unitamente alla restante documentazione prevista al presente Capo 2, sottoscritto e compilato nei campi obbligatori contrassegnati da asterisco (il campo *numero di appalto* non va compilato).

Nella busta B” deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'OFFERTA ECONOMICA, redatta sull'apposita “**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, da ritirare presso detto Ufficio, e la dichiarazione prevista dall'art. 90 comma 5 D.P.R. 554/99. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute su moduli diversi da quello predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La “lista”, in competente bollo, dovrà riportare, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella quinta colonna e in lettere nella sesta colonna. Nella settima colonna, dovranno essere riportati i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. **Il ribasso percentuale dovrà essere arrotondato alla terza cifra decimale.**

Il prezzo complessivo offerto e il ribasso sono indicati in cifre e in lettere; in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Sono ammesse unicamente offerte a ribasso

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Nel caso di partecipazione di associazione temporanee o consorzi di imprese non ancora costituiti ai sensi dell'art. 13 - 5° comma L. 109/94, l'offerta dovrà recare la sottoscrizione dei titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti l'associazione o il consorzio.

Ai sensi dell'art. 90 – comma 5 D.P.R. 554/99, l'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, da una dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, della Legge. Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella stessa busta contenente l'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis L. 109/94 s.m.i., per la valutazione dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 30 della Direttiva 93/37/CE, **l'offerta economica dovrà essere corredata da giustificazioni relative alle voci di prezzo più significative**, approvate con Determinazione dirigenziale n. 33 del 16.01.2006 Settore G.U.T.; l'elenco è reperibile sul sito Internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.casale-monferrato.al.it (Sezione *Avvisi e Bandi di gara*).

I predetti giustificativi, da redigere utilizzando esclusivamente l'apposito modulo, anch'esso reperibile sul sito Internet del Comune al predetto indirizzo, costituiscono condizione di ammissibilità dell'offerta.

La lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, unitamente alla dichiarazione di cui all'art. 90 – 5^a comma D.P.R. 554/99 e corredata dalle giustificazioni di cui sopra, dovranno essere inserite in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della **"lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario per i lavori previsti a misura costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Per i lavori previsti a corpo, i prezzi unitari offerti non avranno efficacia negoziale e l'importo dei lavori a corpo resterà pertanto fisso ed invariabile.

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

Si precisa che le dichiarazioni di cui al punto 1 e al punto 3 (quest'ultima solo in caso di associazione temporanea di imprese), la cauzione provvisoria, l'attestazione di cui al punto 4, il documento di cui al punto 5 – debitamente sottoscritto – e i giustificativi dell'offerta economica sono richiesti **a pena di esclusione dalla gara**.

CAPO 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale nel giorno fissato al punto 5.4 del bando di gara, si procederà all'apertura dei plichi e all'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, alla conseguente ammissione o esclusione delle Imprese dalla gara.

La Commissione di gara procederà quindi all'apertura delle **buste B – offerte economiche** presentate dalle Imprese ammesse, alla verifica della correttezza formale delle offerte, nonché alla valutazione dell'anomalia delle stesse.

La Stazione Appaltante effettuerà il controllo a campione previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, al fine di comprovare quanto dichiarato in sede di gara dalle Imprese concorrenti, relativamente ai requisiti di ordine generale.

Tale controllo sarà effettuato nei confronti di un numero di imprese pari al 10% delle imprese ammesse alla gara, scelte per sorteggio pubblico, oltrechè nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, qualora non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati.

Si precisa che il sorteggio verrà effettuato prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Nel caso in cui non vengano confermate le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, ed alla segnalazione del fatto alle autorità competenti per i provvedimenti di competenza. Si procederà altresì alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito di tale controllo e della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

CAPO 3 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto d'appalto, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere, entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai seguenti adempimenti:

- a) versamento delle spese contrattuali, nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 30 – 2° comma Legge 109/94 s.m.i., mediante garanzia fidejussoria;
- c) presentazione del piano di sicurezza previsto dall'articolo 31 comma 1- bis Legge 109/94 s.m.i.;

Nel caso in cui l'impresa non provveda tempestivamente o regolarmente a tali adempimenti, l'aggiudicazione potrà essere revocata con automatico incameramento della cauzione provvisoria versata, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di eventuali maggiori danni; l'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.

Al presente disciplinare è allegato il modello dell' Istanza di ammissione alla gara e il modello GAP.