



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

## **AVVISO PUBBLICO PER LE CANDIDATURE AI FINANZIAMENTI DI CUI AL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO "CONTRATTI DI QUARTIERE II"**

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 27 dicembre 2001, pubblicato sul Supplemento Ordinario della "Gazzetta Ufficiale" n. 162 del 12 luglio 2002 – Serie Generale, e s.m.i. col quale è stato attivato il programma di cui sopra

### **PREMESSO CHE**

- con delibera G.R. n. 82-10248 del 1° agosto 2003, successivamente modificata con Delibera G.R. 29 settembre 2003, n. 9-10517, la Regione Piemonte, ha approvato il Bando di gara, per complessivi Euro 117.986.483,76 finalizzato alla realizzazione dei "Contratti di quartiere II" secondo le modalità indicate nel bando e nei relativi Allegati 1 e 2 pubblicati sul Supplemento ordinario n. 2 del B.U.R.P. n. 41 del 15 ottobre 2003;
- il bando di cui sopra prevede all'art. 2 gli interventi finanziabili, all'art. 3 il Programma di Sperimentazione, all'art. 4 gli ambiti di localizzazione, mentre l'art. 5 ne fissa le caratteristiche e le finalità. In particolare nella realizzazione dei programmi, è previsto il concorso di ulteriori finanziamenti pubblici nonché di finanziamenti privati;
- L'art.9 del suddetto bando, prevede i criteri di selezione ed utilizzo delle risorse con riferimento;
- Alla luce del precedente "Avviso pubblico per programma sperimentale di edilizia residenziale denominato programmi innovativi in ambito urbano "CONTRATTI DI QUARTIERE II" di questa Amministrazione in data 06.02.2003, relativo alla selezione preliminare dei partners per la localizzazione degli ambiti, delle modalità e dei tempi con cui partecipare al Programma urbano "CONTRATTI DI QUARTIERE II", e corrispondentemente agli esiti del Workshop organizzato sempre dal Comune di Casale Monferrato, e tenutosi in data 01.12.2003 al fine delle valutazioni delle proposte formulate con il citato piano di fattibilità degli operatori privati proponenti;

### **SI RENDE NOTO**

- Che il Comune di Casale Monferrato, intende procedere alla raccolta delle istanze di finanziamento per interventi di edilizia residenziale sovvenzionata nonché agevolata di cui all'art. 2 del bando Regionale approvato con D.G.R. 29 settembre 2003, n. 9-10517 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 2 del B.U.R.P. n. 41 del 15 ottobre 2003), da parte degli Operatori Pubblici e Privati in possesso dei requisiti necessari per ottenere le provvidenze disponibili. In particolare i suddetti richiedenti sono tenuti a far pervenire le proposte contenenti i rispettivi programmi finanziari con riferimento all'art. 2 del Bando Regionale di cui trattasi, inderogabilmente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato via Mameli, 10 – 15033 Casale Monferrato, con formale **nota di accompagnamento, in busta gialla chiusa, sigillata con ceralacca e con la dicitura: "CANDIDATURE AI FINANZIAMENTI PER CONTRATTO DI QUARTIERE II" entro e non oltre le ore 12.00 del 11.02.2004**
- Le istanze di finanziamento compatibili con le finalità del Contratto di Quartiere sopra indicate dall'Amministrazione Comunale, sono vincolate all'esito positivo della proposta di Contratto redatto dal Comune, mediante approvazione ministeriale di cui all'art. 9 del medesimo.
- Gli ambiti di intervento da considerare per il Contratto di Quartiere sono quelli delimitati dalla perimetrazione di cui alla proposta di Piano di Fattibilità, assunto dall'Amministrazione Comunale con Delibera G.C. n. 222 del 04.06.2003.
- Stante le problematiche connesse alla partecipazione al citato Programma di Contratto di Quartiere e alla luce delle priorità emerse nel corso del Workshop sopra citato, le proposte di finanziamento dovranno conformarsi, oltre a quanto previsto e richiesto dal Bando Regionale qui integralmente richiamato, a quanto di seguito elencato:

#### **A) OPERATORI SELEZIONATI CON PRECEDENTE AVVISO PUBBLICO DEL 06.02.2003**

- 1) Dichiarazione di conferma del possesso dei requisiti richiesti con l'avviso di cui trattasi;
- 2) Specificazione delle tipologie di finanziamento richieste riferite al Bando Regionale (art. 2 D.G.R. 29/09/2003 n. 9-10817);
- 3) Indicazione dei contributi richiesti e relative modalità di utilizzo e forme di finanziamento (art. 2 D.G.R. 29/09/2003 n. 9-10817).

#### **B) OPERATORI E/O SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER RICHIEDERE I FINANZIAMENTI E NON ANCORA SELEZIONATI :**

- 1) Dichiarazione del possesso dei seguenti requisiti, specificatamente distinti per:
  - operatori (imprese, società, ecc.): aver ottenuto un risultato netto dopo le imposte (rilevato dal conto Profitti e Perdite del Bilancio) positivo in almeno 2 degli anni 1997,1998,1999,2000,2001. Qualora detti operatori presentino per più di 2 degli anni presi in considerazione una perdita di bilancio potranno partecipare alla presente selezione soltanto se produrranno una lettera di referenze redatta dal proprio e/o propri istituti bancari, contenente elementi circa la: solvibilità, patrimonialità e correttezza dell'interlocutore. Nel caso di operatori che si sono costituiti imprese, società, successivamente al 1997, il risultato a cui fare riferimento è quello degli anni successivi alla costituzione ove ne sussistono i presupposti. Per questi ultimi, il risultato netto di cui sopra non può essere negativo per più di un anno (composto da 12 mesi di attività);
  - consorzi di imprese, cooperative e/o loro consorzi: aver ottenuto un risultato netto dopo le imposte (rilevato dal conto Profitti e Perdite del Bilancio) positivo o in pareggio negli anni 1997, 1998, 1999,2000,2001. Se tale risultato è stato negativo in uno o più anni compresi tra il 1997 e il 2001 la perdita deve essere stata ripianata (ovvero non deve essere stata riportata a nuovo) nell'esercizio successivo a quello in cui si è verificata. Nel caso di consorzi di imprese, cooperative e/o loro consorzi costituiti successivamente al 1997 il risultato a cui fare riferimento è quello degli anni successivi alla costituzione ove ne sussistano i presupposti;
  - operatori privati: possedere i requisiti soggettivi per usufruire dei contributi dell'edilizia agevolata stabiliti sulla base della disciplina nazionale e regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.
- 2) Specificazione delle tipologie di finanziamento richieste riferite al Bando Regionale (art. 2 D.G.R. 29/09/2003 n. 9-10817);
- 3) Indicazione dei contributi richiesti e relative modalità di utilizzo e forme di finanziamento (art. 2 D.G.R. 29/09/2003 n. 9-10817).
- 4) I soggetti interessati in forma singola o associata, fermo restando il rispetto dei requisiti soggettivi di ammissibilità alla presente selezione, dovranno presentare entro il 29 febbraio 2004 il progetto preliminare dell'intervento per cui viene richiesto il finanziamento, corredato della documentazione necessaria per l'ottenimento di idoneo titolo comunale alla realizzazione delle opere edili.

Casale Monferrato, li 29.12.2003

Il Dirigente (Ing. Roberto Martinotti)