



Città di Casale Monferrato

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO SU AREA SITA IN FRAZIONE POPOLO – CANTONE CHIESA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato dai signori Costanzo Giuseppe, Costanzo Maria, Ferrarotti Agostina, Ferrarotti Anna Maria e Guaschino Bruno, riguardante un'area sita in Frazione Casale Popolo, Cantone Chiesa di superficie catastale di mq. 8.360 di proprietà dei proponenti, censita al C.T. come F. 20 n. 173, 251 e 366;

Vista la propria Determina n. 754 del 20.6.2008 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede la trasformazione dell'area attualmente a verde incolto ed occupata da due fabbricati di tipo cascinale, oggetto di demolizione, secondo le seguenti destinazioni:

1. residenziale per mq. 6.165 in cui è prevista la realizzazione di minimo 3 e massimo 5 edifici residenziali per una volumetria max. complessiva di mc. 3.082;
2. servizi pubblici afferenti la residenza per mq. 1.121
3. viabilità per mq. 1.074

Vista la convenzione di PEC che prevede la realizzazione a cura e spese dei proponenti, senza scomputo dei relativi oneri, delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione gratuita al Comune delle aree destinate a pubblici servizi e a viabilità.

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 30.06.2008 al 15.07.2008 compreso, il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8 – 18.00
sabato ore 8 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 30.07.2008 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 30.06.2008 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 26 giugno 2008



IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Martinotti