



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Settore Pianificazione Urbana e Territoriale  
Ufficio Servizi Territoriali - Patrimonio

Casale Monferrato, lì 31 luglio 2009

## AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA CON GARA INFORMALE DI TERRENO EDIFICABILE SITO NELL'AREA DENOMINATA "EX PIEMONTESE" (LOTTO N. 2)

Il Dirigente del Settore

Visto il piano delle alienazioni dei beni immobili patrimoniali del Comune non destinati a fini istituzionali, approvato con Delibera C.C. n. 7 del 26 febbraio 2009.  
Vista la propria determinazione n. 944 del 29/07/2009

### RENDE NOTO

che il Comune di Casale Monferrato intende alienare l'immobile *infra* descritto ed è interessato a ricevere attraverso gara informale offerte di acquisto da confrontare col prezzo a base di gara.

#### 1) Identificazione e descrizione dell'immobile oggetto di vendita

Il bene immobile oggetto di vendita è un terreno edificabile distinto al Catasto Fabbricati al F. 54 particella n. 840 – cat. F1 (area urbana) della superficie di mq. 855,00 definito lotto n. 2 dell'area "ex Piemontese".

Il lotto, sito nel Quartiere Ronzone, è posto a sud del Canale Lanza, in prossimità del ponte tra Via XX Settembre e Via Oggero, come contraddistinto nella planimetria allegata al presente avviso.

Il PRGC vigente individua il terreno in argomento come sottocategoria omogenea d'uso Cr2, con preminente destinazione residenziale e di carattere interstiziale, in cui sono ammessi interventi di completamento mediante nuove costruzioni con densità fondiaria massima pari a 1,5 mc/mq, con altezza non superiore a m. 10,50 e non più di 3 piani fuori terra.

L'area in oggetto è inclusa nell'Ambito d'Intervento n. 2 – Ronzone – sub ambito 2E, collocata a margine di un insediamento di edilizia economico popolare, e i cinque lotti che verranno realizzati, di cui fa parte il lotto oggetto del presente avviso, saranno destinati interamente a residenze plurifamiliari di 2-3 piani, che riprenderanno l'allineamento delle abitazioni e della viabilità esistente lungo il Canale Lanza.

Tutte le prescrizioni di cui sopra sono contenute nell'art. 21.6 delle Norme di Attuazione al PRGC, cui si rimanda per gli opportuni approfondimenti.

Per la completa descrizione dell'immobile si rinvia alla perizia di stima del 9.5.2007, agli atti e di cui è possibile prendere visione come indicato al successivo art. 6.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, azione e ragione, pertinenza, servitù attive e passive, accessioni, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, se e come esistenti.

Si precisa che solo due dei cinque lotti, contraddistinti con i numeri 1 e 2, sono risultati del tutto privi di residui di amianto, e il lotto n. 1 già venduto a terzi è attualmente interessato dalla edificazione.

#### 2) Prezzo

Il prezzo fissato a base di gara informale è di € 79.000,00 (euro settantanovemila/00).

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta.

Non sono previsti minimi in aumento.

Saranno prese in considerazione anche offerte al ribasso, purché non inferiori a 1/10 del prezzo base, ovvero non inferiori a € 71.100,00 (settantamila/cento/00).

### 3) Termine e modalità di presentazione delle offerte

Chiunque intenda partecipare alla gara informale, dovrà presentare offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto del presente bando, all'Ufficio Protocollo del Comune

**entro e non oltre le ore 12 del giorno martedì 15 settembre 2009**

al seguente indirizzo:

Comune di Casale Monferrato via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato (AL) in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo dell'Ente ed all'indirizzo del Mittente, la seguente dicitura:

**"Offerta per gara informale lotto n. 2 ex Piemontese"**

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA in competente bollo redatta secondo il fac simile di cui all'ALLEGATO 1, contenente – oltre alle generalità del dichiarante (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza o domicilio, codice fiscale) - le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili:

(se persona fisica)

- a. di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

- a. l'iscrizione alla competente Camera di Commercio, con indicazione del numero di iscrizione, della forma giuridica, denominazione, sede legale, con indicazione della persona legittimata ad impegnare e rappresentare l'Impresa, nonché con indicazione dell'assenza di procedure di liquidazione o concorsuali in corso o verificatesi nell'ultimo quinquennio.
- b. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale, a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
- d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

(in entrambe i casi)

- a. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta del presente avviso;
- b. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di accettare tale stato nonché tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c. di assumersi tutte le spese di acquisto, nessuna esclusa, comprese quelle notarili;
- d. di non essere debitore nei confronti del Comune di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP.

2) OFFERTA ECONOMICA da redigere secondo il fac simile ALLEGATO 2, che dovrà indicare, in cifre ed in lettere, senza abrasioni, cancellature o correzioni di sorta, il prezzo offerto per l'immobile sopra descritto.

In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Sarà ritenuta non valida l'offerta che presenta abrasioni, cancellature o correzioni, salvo che le stesse siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Entrambi i documenti nn. 1 e 2 dovranno essere firmati dal soggetto offerente o dal legale rappresentante se persona giuridica e corredati da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

#### 4) Aggiudicazione

Le buste saranno aperte lo stesso giorno 15/09/2009 alle ore 15,00 da apposita Commissione interna presieduta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio, e ciascuno degli offerenti avrà la facoltà di presenziare.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta e il rispetto del presente bando, si redigerà la graduatoria delle offerte e si procederà all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

Dello svolgimento e dell'esito della seduta verrà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e sarà comunicata tempestivamente con racc. a.r. all'aggiudicatario e per conoscenza agli altri offerenti.

Il Dirigente competente provvederà con propria determinazione all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva, condizionata alle opportune verifiche di legge e al versamento da parte dell'aggiudicatario di una caparra che verrà imputata in acconto sul prezzo di vendita, pari al 10% dell'importo offerto, da versare presso la tesoreria comunale, entro giorni 7 dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, alle modalità che saranno successivamente comunicate.

L'aggiudicazione provvisoria produrrà effetti vincolanti in capo all'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione sino al suddetto provvedimento di approvazione.

Il mancato versamento della caparra, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richieste dopo l'aggiudicazione provvisoria ed il successivo formale invito alla regolarizzazione dei documenti richiesti, il mancato pagamento definitivo del prezzo, daranno diritto all'Amministrazione di revocare l'aggiudicazione, incamerare la caparra e trattare con altro offerente che ha fatto l'offerta immediatamente inferiore e in caso di unica offerta anche con altro offerente che non ha partecipato alla presente gara ufficiosa.

E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Entro i 30 giorni successivi al ricevimento della comunicazione con racc.a.r. di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà procedere al saldo del prezzo e alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà a cura di notaio scelto dallo stesso e con spese a suo totale carico.

#### 5) Motivi di esclusione

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine di presentazione;
- in busta non chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- che non rispettano le condizioni del presente bando;
- contenenti informazioni non veritiere;
- prive di sottoscrizione e di copia del documento di identità dell'offerente;

#### 6) Responsabile del procedimento e informazioni

Ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il procedimento è di competenza del Comune di Casale Monferrato, Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato - Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Maura Aceto – Tel. 0142 444363 - 203 Fax 0142 444367 E-mail: ust@comune.casale-monferrato.al.it

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (perizia di stima, planimetrie, visure catastali) gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Servizi Territoriali - Patrimonio, all'indirizzo e ai numeri sopra indicati.

Presso lo stesso ufficio possono essere ritirati in copia, il presente bando e i modelli allegati che

sono altresì scaricabili dal sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it).

**7) Informativa ai sensi dell'art.13 del Dlgs n. 196/2003**

I dati relativi ai partecipanti alla gara informale saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della privacy). Titolare del trattamento è il Comune di Casale Monferrato. Si fa rinvio agli artt. 10 e 13 della legge 675/1996, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso è pubblicato per intero all'Albo Pretorio del Comune dal 4/8/2009 e per estratto su due giornali a diffusione locale. E' altresì disponibile sul sito internet: [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it)

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Roberto Martinotti



Marca da bollo di € 14,62

Spett.le  
Comune di  
CASALE MONFERRATO

Oggetto: GARA INFORMALE PER VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE SITO NELL'AREA DENOMINATA "EX PIEMONTESE" (LOTTO N. 2)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
**(se impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle  
Imprese):**  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa individuale/  
società/consorzio/ente \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ Partita IVA n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di partecipare alla gara informale per la vendita di cui all'oggetto.  
A tal proposito, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso pubblico;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di accettare tale stato nonché tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumersi tutte le spese di acquisto, nessuna esclusa, comprese quelle notarili;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI TARSU, TOSAP.

#### DICHIARA inoltre (se persona fisica):

- di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575.

#### DICHIARA inoltre (se impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Imprese):

- che l'impresa/società/consorzio/ente è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_
- che la persona/e designata/e a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/

consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è il sottoscritto offerente;

- che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti in corso o verificatesi nell'ultimo quinquennio
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al sottoscritto titolare (se si tratta di impresa individuale) a ogni socio (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice) agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società);
- l'assenza confronti della impresa/ società e dei suoi titolari/legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

---

(Luogo e Data)

In fede  
(Firma)

N.B. Si allega fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Spett.le  
Comune di  
CASALE MONFERRATO

Oggetto: GARA INFORMALE PER VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE SITO NELL'AREA DENOMINATA "EX PIEMONTESE" (LOTTO N. 2) - OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

**(se impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Imprese):**

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa individuale/società/consorzio/ente \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

con la presente si impegna irrevocabilmente ad acquistare il TERRENO EDIFICABILE SITO NELL'AREA DENOMINATA "EX PIEMONTESE" (LOTTO N. 2)

per un'offerta economica pari a Euro \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_  
(Luogo e Data)

In fede  
(Firma)

N.B. Si allega fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità