



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Settore Pianificazione Urbana e Territoriale
Ufficio Patrimonio

Prot. N. 14568/ 120 patrim.

Casale Monferrato, lì 24 aprile 2007

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA CON GARA INFORMALE DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZIONE TERRANOVA GIA' DENOMINATO "CASA DEL DOTTORE"

Il Dirigente del Settore

Vista la delibera CC n. 15 del 29.3.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007 e suoi allegati

Vista la propria determinazione n. 402 del 16/04/2007

RENDE NOTO

che il Comune di Casale Monferrato intende alienare l'immobile *infra* descritto ed è interessato a ricevere attraverso gara informale offerte di acquisto da confrontare col prezzo a base di gara.

1) Identificazione e descrizione dell'immobile oggetto di vendita

Il bene immobile oggetto di vendita è costituito da vecchio fabbricato di civile abitazione sito in frazione Terranova, Strada Maestra n. 140, già denominato "Casa del Dottore" in quanto adibito ad ambulatorio medico e abitazione del medico della frazione.

Il corpo principale ha superficie lorda di pavimento pari a mq. 220 su due piani f.t. oltre a cortile antistante e orto-giardino retrostante (rispettivamente di mq. 160 e 170) con annessi due bassi fabbricati, uno collegato al corpo principale di mq. 11, l'altro adibito a magazzino/rimessa di mq. 17. Un locale al p.t. con accesso autonomo ma servitù di passaggio sul cortile, è concesso in uso perpetuo alla Telecom quale centrale telefonica.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Casale Monferrato al Foglio 13 mappale n. 197, cat. A/4, cl. 3 vani 10,5, R.C. € 314,52.

Nel PRGC vigente, l'immobile è classificato in zona Ar di recupero.

Per la completa descrizione dell'immobile si rinvia alle perizie di stima del 15.9.2000 e del 19.2.2007, agli atti e di cui è possibile prendere visione come indicato al successivo art. 7.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, azione e ragione, pertinenza, servitù attive e passive, accessioni, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, se e come esistenti.

2) Prezzo

Il prezzo fissato a base di gara informale è di € 38.000,00 (euro trentottomila/00).

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta.

3) Termine e modalità di presentazione delle offerte

Chiunque intenda partecipare alla gara informale, dovrà presentare offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto del presente bando, all'Ufficio Protocollo del Comune

entro e non oltre il giorno lunedì 21 maggio 2007

al seguente indirizzo:

Comune di Casale Monferrato via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato (AL) in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo dell'Ente ed

all'indirizzo del Mittente, la seguente dicitura:

“Offerta per gara informale vendita ex Casa del Dottore ”

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA in competente bollo redatta secondo lo schema di cui all'ALLEGATO 1, contenente – oltre alle generalità del dichiarante (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza o domicilio, codice fiscale) - le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/2000, successivamente verificabili:

(se persona fisica)

- a. di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

- a. l'iscrizione alla competente Camera di Commercio, con indicazione del numero di iscrizione, della forma giuridica, denominazione, sede legale, con indicazione della persona legittimata ad impegnare e rappresentare l'Impresa, nonché con indicazione dell'assenza di procedure di liquidazione o concorsuali in corso o verificatesi nell'ultimo quinquennio.
- b. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale, a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
- d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

(in entrambe i casi)

- a. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta del presente avviso;
- b. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di accettare tale stato nonché tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c. di assumersi tutte le spese di acquisto, nessuna esclusa, comprese quelle notarili;
- d. di non essere debitore nei confronti del Comune di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP.

2) OFFERTA ECONOMICA da redigere secondo il modello ALLEGATO 2, che dovrà indicare, in cifre ed in lettere il prezzo offerto per l'immobile sopra descritto.

In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Entrambi i documenti dovranno essere firmati dal soggetto offerente o dal legale rappresentante se persona giuridica, corredati da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

4) Aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'immobile sarà disposta a favore del richiedente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia d'importo pari o superiore a quello fissato nel presente avviso.

Tuttavia saranno prese in considerazione anche offerte al ribasso purché non inferiori a € 36.500,00 (trentaseimilacinquecento/00).

Non sono previsti minimi in aumento.

Apposita Commissione interna presieduta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio, entro giorni 15 dalla scadenza di presentazione delle offerte, aprirà le buste pervenute nei termini e, verificata la regolarità della documentazione prodotta e il rispetto del presente bando, redigerà la graduatoria delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

Dello svolgimento e dell'esito della seduta verrà redatto apposito verbale.

L'esito sarà comunicato direttamente a tutti gli offerenti.

In caso di offerte di uguale importo, si procederà ad esperimento di migliororia. Nel caso l'esperimento di migliororia non conduca alla determinazione dell'aggiudicatario, si procederà tramite sorteggio.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio. Effettuate le opportune verifiche. Il Dirigente competente provvederà con propria determinazione all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione provvisoria produrrà effetti vincolanti in capo all'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione sino al suddetto provvedimento di approvazione.

L'aggiudicazione definitiva è altresì sospensivamente condizionata al versamento di una caparra che verrà imputata in conto al prezzo di vendita, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, da versare in contanti, bonifico o a assegno circolare presso la tesoreria comunale.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento definitivo del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto, l'Amministrazione incamererà la caparra e procederà ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più elevato in graduatoria.

E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

5) Atto di trasferimento

L'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile per la stipulazione dell'atto di trasferimento, a cura di notaio scelto dallo stesso e con spese a suo totale carico, entro 30 giorni dalla comunicazione a mezzo raccomandata a.r. della aggiudicazione definitiva.

Il versamento del prezzo di vendita, detratto quanto versato a titolo di acconto, dovrà essere effettuato preliminarmente all'atto della stipulazione del contratto.

6) Motivi di esclusione

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine di presentazione;
- in busta non chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- che non rispettano le condizioni del presente bando;
- contenenti informazioni non veritiere;
- prive di sottoscrizione e di copia del documento di identità dell'offerente;

7) Responsabile del procedimento e informazioni

Ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il procedimento è di competenza del Comune di Casale Monferrato, Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato - Settore Pianificazione Urbana e Patrimonio.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Martinotti – Tel. 0142 444363 - 203 Fax 0142 444367 E-mail: pianurb@comune.casale-monferrato.al.it

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (perizia di stima, planimetrie, visure catastali) gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio, all'indirizzo e ai numeri sopra indicati.

Presso lo stesso ufficio possono essere ritirati in copia, il presente bando e i modelli allegati che sono altresì scaricabili dal sito www.comune.casale-monferrato.al.it.

L'immobile potrà essere visionato con l'assistenza del Comune prendendo preventivamente accordi, anche per via telefonica, con l'Ufficio Patrimonio con preavviso di almeno un giorno di anticipo.

8) Informativa ai sensi dell'art.13 del Dlgs n. 196/2003

I dati relativi ai partecipanti alla gara informale saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della privacy). Titolare del trattamento è il Comune di Casale Monferrato. Si fa rinvio agli artt. 10 e 13 della legge 675/1996, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso è pubblicato per intero all'Albo Pretorio del Comune per giorni venti consecutivi e per estratto su due giornali a diffusione locale. E' altresì disponibile sul sito internet: www.comune.casale-monferrato.al.it

Il Dirigente
Ing. Roberto Martinotti



ALLEGATO 1

Marca da bollo di € 14,62

**Spett.le
Comune di
CASALE MONFERRATO**

**Oggetto: GARA INFORMALE PER VENDITA DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE
SITO IN FRAZIONE TERRANOVA GIA' DENOMINATO "CASA DEL DOTTORE" -
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE.**

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____ via _____
_____ telefono _____ fax _____ cap _____ codice
fiscale _____

**(se impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle
Imprese):**

in qualità di _____ dell'impresa
individuale/società/consorzio/ente _____
forma giuridica _____, con sede in _____ cap
_____ via _____ codice fiscale _____ Partita IVA
n° _____ telefono _____ fax _____

CHIEDE

di partecipare alla gara informale per la vendita di cui all'oggetto, come descritto nell'avviso prot.
n. ____ del _____

A tal proposito, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta
nell'avviso prot. n. ____ del _____;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile anche con riferimento
alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di accettare tale stato nonché
tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta
esonorando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumersi tutte le spese di acquisto, nessuna esclusa, comprese quelle notarili;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di somme di denaro per canoni, affitti,
indennità a qualsiasi titolo, ICI TARSU, TOSAP.

DICHIARA inoltre (se persona fisica):

- di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono
in corso procedure per nessuno di tali stati;
- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino
l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575.

DICHIARA inoltre (se impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Imprese):

- che l'impresa/società/consorzio/ente è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n° _____
- che la persona/e designata/e a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è il sottoscritto offerente;
- che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti in corso o verificatesi nell'ultimo quinquennio
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al sottoscritto titolare (se si tratta di impresa individuale) a ogni socio (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice) agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società);
- l'assenza confronti della impresa/ società e dei suoi titolari/legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

(Luogo e Data)

In fede
(Firma)

N.B. Si allega fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

ALLEGATO 2

**Spett.le
Comune di
CASALE MONFERRATO**

**Oggetto: GARA INFORMALE PER VENDITA DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE
SITO IN FRAZIONE TERRANOVA GIA' DENOMINATO "CASA DEL DOTTORE" -
OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____ via _____
_____ telefono _____ fax _____ cap _____ codice
fiscale _____

**(se impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle
Imprese):**

in qualità di _____ dell'impresa
individuale/società/consorzio/ente _____
forma giuridica _____ con sede in _____ cap
_____ via _____ codice fiscale _____ Partita IVA
n° _____ telefono _____ fax _____

con la presente si impegna irrevocabilmente ad acquistare l'immobile sito in frazione Terranova,
Strada Maestra 140, già denominato "Casa del Dottore", censito al Catasto Fabbricati del
Comune di Casale Monferrato al Foglio 13 mappale n. 197,

per un'offerta economica pari a Euro _____
(_____).

(Luogo e Data)

In fede
(Firma)

N.B. Si allega fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità