



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

**Settore Pianificazione Urbana e Territoriale
Ufficio Patrimonio**

Prot. N. 20802 / 153 patrim.

Casale Monferrato, li 11 giugno 2007

**AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 7 POSTEGGI
DI VENDITA E N. 5 MAGAZZINI NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO
ALL'INGROSSO DI PIAZZA VENEZIA**

Il Dirigente del Settore

Visto il regolamento comunale per la disciplina del mercato ortofrutticolo all'ingrosso approvato con delibera C.C. n. 127 del 10.6.1982
Vista la L.R. n. 62 del 30.10.1979
Visto il DLgs n.114 /1998
Vista la delibera GC n. 310 del 28.12.2006
Vista la propria determinazione n. 573 del 30.5.2007

RENDE NOTO

che il Comune di Casale Monferrato intende procedere alla formazione di apposita graduatoria per l'assegnazione in concessione di n. 7 posteggi di vendita, n. 3 magazzini chiusi e n. 2 magazzini aperti nel Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso sito in Piazza Venezia.

1) Identificazione e caratteristiche tecniche degli spazi da assegnare

L'elenco degli spazi da assegnare, la localizzazione, la dimensione e il numero identificativo di ciascuno, sono indicati nella planimetria allegato 1 al presente bando.

Il posteggio è assegnato a corpo.

I posteggi sono dotati di allacciamenti all'energia elettrica, alla linea telefonica, e dispongono di acqua e riscaldamento. I contratti per le relative forniture sono autonomi ad eccezione dell'acqua la cui spesa complessiva a carico del Comune è ripartita e rimborsata in base agli effettivi consumi contabilizzati da singoli contatori.

I magazzini chiusi n. 1, 2 e 3 sono dotati di energia elettrica e riscaldamento.

I magazzini aperti 1 e 2 sono dotati di energia elettrica.

Le strutture integrative ed il completamento degli impianti all'interno degli spazi verranno realizzati, previa autorizzazione dell'Ente, a cura e spese dell'assegnatario.

Rimangono a carico degli operatori oltre al canone:

1. smaltimento dei rifiuti;
2. pulizia;
3. consumi per le utenze come sopra specificato;
4. attrezzature necessarie all'allestimento dello spazio.

Nessuno spazio esterno al posteggio o al magazzino può essere utilizzato per deposito degli imballaggi pena la decadenza della concessione, salvo quanto di seguito specificato.

Tuttavia alla richiesta di assegnazione del posteggio è possibile aggiungere quella di uso esclusivo anche dell'area prospiciente nella misura indicata nella planimetria all. 1, pagandone il relativo canone, da adibire a lavorazione e deposito.

La platea di mercato è destinata in parte quale area riservata ai produttori e in parte alla

manovra dei mezzi e al carico/scarico merci come indicato nella planimetria all. 1.

2) Canoni

Il canone di concessione per gli spazi è stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 573 del 30.5.2007 ed indicato nella tabella all. 2 al presente avviso.

I canoni sono soggetti a IVA e corrisposti in due rate semestrali anticipate.

Ogni anno sono aumentati in misura pari all'indice ISTAT riferito ai 12 mesi precedenti.

3) Soggetti ammessi

Sono ammessi ad operare nel mercato:

- i produttori singoli o associati;
- i commercianti all'ingrosso.

L'ammissione al mercato è subordinata:

- al possesso dei requisiti per il commercio nel settore alimentare di cui all'art. 5, c. 5 del D.Lgs. 114/98;
- al non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 5 c. 2 del D.Lgs. 114/98;
- al non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4) Merceologie ammissibili

Il Mercato è destinato al commercio all'ingrosso di:

- tutti i prodotti alimentari freschi, conservati e trasformati, comprese le bevande;
- fiori e piante ornamentali;
- funghi coltivati freschi ed essiccati e a germinazione spontanea;
- sementi

Ai sensi dell'art. 16 del regolamento comunale, è autorizzata l'apertura dei seguenti negozi:

- barbiere
- rivendita giornali
- rivendita carta, contenitori e altro materiali necessario agli operatori e utenti

5) Termine e modalità di presentazione delle domande

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune

entro e non oltre il giorno 25 giugno 2007

al seguente indirizzo:

Comune di Casale Monferrato via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato (AL)

un plico chiuso recante all'esterno, oltre all'indirizzo dell'Ente ed all'indirizzo del Mittente, la seguente dicitura:

"Domanda di assegnazione spazio nel Mercato Ortofrutticolo "

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda in competente bollo sottoscritta dal legale rappresentante/richiedente accompagnata da fotocopia di documento di identità valido, dovrà essere redatta sul modulo allegato 3 al presente avviso.

Il richiedente dovrà dichiarare

- cognome, nome, data e luogo di nascita e di residenza;
- dati identificativi dell'impresa individuale o della Società;
- il numero del/degli spazi prescelti
- il settore merceologico, i prodotti aziendali oggetto di vendita, le caratteristiche della conduzione aziendale con l'indicazione dell'iscrizione all'INPS del titolare e dei collaboratori familiari (coniuge, convivente, parenti fino al 3° grado, affini fino al 2° grado) e della data di nascita dei medesimi;
- le eventuali condanne penali riportate (la dichiarazione va resa anche se negativa);
- di non essere sottoposto ad alcuna delle misure di prevenzione di cui alla L. n. 1423/1956;
- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;

- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575 e successive modificazioni (antimafia);
- di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 5, comma 5, del D. Lgs. vo 114/1998 (per il settore alimentare);
- il numero di eventuali presenze maturate nel mercato.

Ai fini della formulazione della graduatoria il richiedente dovrà produrre altresì

1) dichiarazione del commercialista che attesti il giro d'affari degli ultimi tre anni e il numero dei dipendenti con iscrizione INPS;

2) Dichiarazione del legale rappresentante:

a – che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;

b – che l'imprenditore o i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti – negli ultimi cinque anni – in procedure concorsuali.

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

E' possibile effettuare un sopralluogo al fine della valutazione concordando il giorno con l'ufficio Mercato – Sig. Patrucco Marino 0142 448550

6) Graduatoria - Criteri

Qualora le domande di partecipazione siano superiori ai posti disponibili, l'Ente provvederà a stilare, entro 30 giorni dalla scadenza di partecipazione, le rispettive graduatorie sulla base dei seguenti criteri:

1. serietà e anzianità intese come presenza maturata dal soggetto richiedente nell'ambito del mercato e in subordine come anzianità di iscrizione alla CCIAA
2. correttezza commerciale
3. giro d'affari realizzato nel mercato o altrove negli ultimi tre anni;
4. impianti, attrezzature e numero dipendenti al 31.12.2006

Potrà essere richiesto più di un posteggio e/o magazzino da parte dello stesso soggetto.

E' facoltà richiedere l'uso esclusivo anche della porzione di platea mercatale antistante il rispettivo posteggio, come indicato all'art. 1.

Tra due o più operatori già presenti nel Mercato che richiedono la concessione di altro o diverso spazio rispetto alla attuale assegnazione, si privilegerà il mantenimento della situazione esistente, salvo diverso accordo tra gli operatori stessi.

Nel caso in cui il procedimento di cui al presente bando non consentisse l'assegnazione dello spazio a disposizione, l'Ente potrà procedere all'assegnazione anche ricorrendo a trattativa privata contattando direttamente gli operatori interessati.

7) Concessione

Dopo la predisposizione della graduatoria e l'assegnazione sarà stipulata apposita concessione, con l'assegnatario dello spazio, in cui saranno specificati gli obblighi ed i regolamenti relativi alla concessione.

Prima della firma della concessione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre corrispettivi mensili a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di concessione nonché di eventuali danno arrecati alle strutture di mercato, a mezzo di libretto a risparmio presso la tesoreria comunale.

In caso di mancato pagamento della somma sopraccitata e/o di mancata sottoscrizione della concessione nei tempi prefissati, non si procederà all'assegnazione del relativo spazio.

Gli spazi e le attrezzature dovranno essere considerate idonee dal Servizio di Igiene della ASL competente.

La concessione avrà durata di 5 anni rinnovabili per analogo periodo.

8) Motivi di esclusione

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine di presentazione;
- che non rispettano le condizioni del presente bando
- contenenti informazioni non veritiere;
- prive di sottoscrizione e di copia del documento di identità del legale rappresentante/richiedente;
- di coloro i quali non risultano in regola con il pagamento di tasse, tributi, canoni e sanzioni comunali dovuti in ragione di precedenti assegnazioni.

7) Responsabile del procedimento e informazioni

Ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il procedimento è di competenza del Comune di Casale Monferrato, Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato - Settore Pianificazione Urbana e Territoriale.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Martinotti – Tel. 0142 444253 Fax 0142 444367 E-mail: pianurb@comune.casale-monferrato.al.it

8) Informativa ai sensi dell'art.13 del Dlgs n. 196/2003

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti avrà come unica finalità quella relativa alla procedura descritta nel presente Avviso;
- b) i dati relativi ai partecipanti saranno esaminati dall'ufficio competente per l'istruttoria del procedimento e la stesura della graduatoria;
- c) è garantito all'interessato l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Dlgs 196/2003;
- d) titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione Comunale di Casale Monferrato.

Il presente Avviso è pubblicato è pubblicato per intero all'Albo Pretorio del Comune e per estratto su due giornali a diffusione locale. E' altresì disponibile sul sito internet: www.comune.casale-monferrato.al.it



Il Dirigente
Ing. Roberto Martinotti

Oggetto: domanda per l'assegnazione di spazio in concessione nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Piazza Venezia

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Data _____ di nascita _____ Cittadinanza _____

Luogo di nascita: Comune _____ (prov. _____)

Residenza: Comune _____ (prov. _____)

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ ;

Codice Fiscale _____

(barrare e compilare quello che interessa)

titolare della omonima impresa individuale

PARTITA IVA _____

con sede nel Comune di _____ prov. _____

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

tel. _____

Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____

al n. _____

legale rappresentante della Società

C.F. _____ P. IVA _____

denominazione o ragione sociale _____

con sede nel Comune di _____ prov. _____

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

tel. _____

Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____

al n. _____

CHIEDE

l'assegnazione del seguente spazio

(barrare e compilare quello che interessa)

posteggio n. _____

- magazzino aperto n. _____
- magazzino chiuso n. _____
- porzione platea di mercato antistante il posteggio n. _____

Allo scopo, sotto la propria responsabilità e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti

DICHIARA

Di aver preso visione dell'avviso di assegnazione e di accettare tutte le condizioni

(barrare e compilare quello che interessa)

- di voler destinare lo spazio richiesto all'esercizio del commercio all'ingrosso appartenente al settore
 - ALIMENTARE _____
 - NON ALIMENTARE _____

descrizione settore merceologico, prodotti aziendali oggetto di vendita, caratteristiche della conduzione aziendale



titolare _____ data di nascita _____ iscrizione INPS _____

collaboratori familiari (coniuge, convivente, parenti fino al 3° grado, affini fino al 2° grado)

_____ data di nascita _____ iscrizione INPS _____

- di non avere riportato condanne penali
- di avere riportato le seguenti condanne penali *(indicare quali e se è stata ottenuta la riabilitazione tenuto conto di quanto previsto all'art. 5, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 114/1998)*

- di non essere sottoposto ad alcuna delle misure di prevenzione di cui alla L. n. 1423/1956

- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575 e successive modificazioni (antimafia);
- (per il settore alimentare) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali di cui all'art. 5, comma 5, del D. Lgs. vo 114/1998, ovvero :

avere frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare:

nome dell'Istituto _____ sede _____

oggetto del corso _____ conclusione _____

avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, attività di vendita all'ingrosso o al dettaglio di prodotti alimentari

tipo di attività _____ dal _____ al _____

Iscrizione Registro Imprese n. _____ CCIAA di _____ REA n. _____

avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti attività di vendita di generi alimentari:

impresa _____ sede _____

impresa _____ sede _____

in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o alla amministrazione iscritto all'INPS dal _____ al _____

in qualità di collaboratore familiare iscritto all'INPS dal _____ al _____

- di avere maturato nel mercato in oggetto n. _____ presenze;
- che l'impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;
- che il sottoscritto titolare/i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti – negli ultimi cinque anni – in procedure concorsuali.

_____ li _____

Firma

Si allegano

- Dichiarazione del commercialista che attesta il giro d'affari degli ultimi tre anni e il numero dei dipendenti

- Fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore