



Scheda URB

PTI	Programma Territoriale Integrato dell'Area Casalese: freddo, logistica, energia per uno sviluppo competitivo
Intervento codice	Filiera agro forestale per alimentare un impianto di cogenerazione a biomassa e realizzazione di impianto idroelettrico
Comune	Casale Monferrato (Provincia di Alessandria)

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

Piano Regolatore Generale o Variante (1):

PRGC approvato con delibera della Giunta regionale n. 93-29164 in data 06.06.1989 e s.m.i

Area urbanistica in cui è compreso l'intervento (2):

Aree D – Sottocategoria D1 aree destinate a nuovi insediamenti di carattere produttivo (centrale a biomasse)
Aree urbanistiche varie prevalentemente a destinazione residenziale (canalizzazione rete di teleriscaldamento)

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi (3):

nessuna

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali (4):

nessuna

Vincoli e altre prescrizioni normative (5):

fascia di rispetto ferroviaria per area impianto di cogenerazione

Contrassegnare la casella corrispondente per indicare se l'intervento è :

<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/>	parzialmente conforme	
<input type="checkbox"/>	non conforme	

In caso di non conformità indicare:

Tipo di variante urbanistica necessaria (6):

Tempi previsti:

Data 31/05/2008

Il Dirigente Settore Pianificazione Urbana e Territoriale

Ing. Roberto Martinotti

NOTE

(1)	indicare tipologia di strumento, gli estremi di approvazione o adozione; in caso di strumenti operanti in salvaguardia, condurre l'analisi di conformità rispetto ad entrambi;
(2)	indicare la destinazione di zona; in caso di più aree urbanistiche interessate descrivere le caratteristiche di ciascuna;
(3)	piani territoriali, piani di aree protette, piani di settore (Piano energetico ambientale regionale, strumenti di pianificazione di difesa del suolo, piani del traffico, etc.), che interagiscono (perché richiedono attuazione o perché immediatamente prevalenti) con il PRG;
(4)	altri programmi integrati, "programmi complessi", strumenti urbanistici esecutivi adottati o approvati;
(5)	eventuali prescrizioni specifiche del regolamento edilizio, d'igiene, etc.;
(6)	vincoli che interagiscono con le prescrizioni del PRG (reti infrastrutturali esistenti o previste, fasce di rispetto, etc.), che comportano specifiche autorizzazioni (ad es. in materia di paesaggio, ambiente, difesa del suolo), vincoli di inedificabilità, espropriativi, usi civici, eventuali convenzioni in atto, etc.;
(6)	ad esempio: necessità di strumento urbanistico esecutivo in attuazione del PRG, altri tipi di variante (indicare gli estremi normativi), etc.