CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

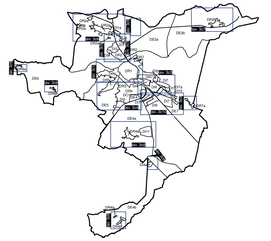
Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola
I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola
Arch. Simona Cane
Arch. Alessandro Oteri
Supporto tecnico e progettuale Ing. Roberto Martinotti
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Il Sindaco: Federico Riboldi

Approvata con Delibera C.C. n. del
Casale Monferrato, 14/03/2024

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Aggiornamento cartografico gennaio 2024



Legenda

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

DE — DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1:10.000
N.B. il numero che accompagna le sigle indica il corrispondente Dr di prevalente giurisdizione per i servizi sociali

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

(indicazione tavole 1:10.000)

Ee

Eg1 — NB. indicazioni riportate anche sulle tavole 1:2000

Ef

Egt2 — NB. indicazioni riportate anche sulle tavole 1:2000

Er

AMBITI DI RECUPERO AI FINI DELL'ART. 16.3.3 C. PUNTO 5 N.d.A.

INDICAZIONI VIABILITA'

RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA GERARCHIA E/O DEL TIPO DELLE SEDI ARTI 2 DELLA DIRETTIVA DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI - PROPOSTA NORMA SELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE - DM 1404 DEL 16 /7 /1968 P.G.U.
(Indicazione tavole 1:10.000)

NUOVI TRACCIATI DI RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI ARTI 2 DELLA DIRETTIVA DEL MINISTERO DETERMINAZIONE DELLA PROPOSTA NORMA SELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE - DM 1404 DEL 16 /7 /1968 P.G.U.
(Indicazione tavole 1:10.000)

ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI INTERESE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INTRA E EXTRACOMUNALI
(Indicazione tavole 1:10.000)

NUOVA TRACCIATI STRADALI DA DEFINIRE IN SEDE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
(Indicazione tavole 1:2.000)

PISTA CICLABILE
(Indicazione tavole 1:2.000 e schede progetto)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI MANSIONI VEICOLARI LATERALI (ai LR 56/77 SE NON RELEGATI DI PERTINENZA PLANARITTA
(Indicazione tavole 1:2.000)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI MANSIONI VEICOLARI LATERALI (ai LR 56/77 SE NON RELEGATI DI PERTINENZA PLANARITTA
(Indicazione tavole 1:2.000)

ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI INTERESE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INTRA E EXTRACOMUNALI
(Indicazione tavole 1:2.000)

STRADE DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, RIGHE ORIZZONTALI
(Indicazione tavole 1:2.000 - ai sensi DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DISCIPLINATE IN BASE ADLI ART. 17 C. 27 DELLE N.d.A.)

SOVRAPPONGO E PERCORSI REGIONALI/PREVISTI
(Indicazione tavole 1:2.000)

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

(indicazione tavole 1:2.000)

Asr

Bsr

Csr

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr, Bsr, Csr, DI CARATTERE POLIVALENTE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 27 DELLA L.R. 56/77
N.B. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp,Bsp,Csp

AREE DI CATEGORIA FV ED FIR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT

AREE DI CATEGORIA Fg, ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Asr O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESE COMUNE

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI DI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL'ART. 21.10 DELLE N.d.A.

AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORME E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE
(indicazione tavole 1:10.000)

DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE
(indicazione tavole 1:2.000)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Ar — CENTRO STORICO ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78

Ar — RESTO DEL TERRITORIO ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78

Br1

Br1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78

Br2

Br2 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78

Br3

Cr1

Cr1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78

Cr1/1

Cr1/2

Cr3/1

Cr2

Cr2/1

Cr2/2

Cr3

Cc

Sc

Sd

Sp

Sp1

Sp1 — AREE DI SUTTOCATEGORIA Sp1: ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cc, DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cr1 (DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cc, DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cr1 - VEDI TABELLA A NORME)

Cgr1

Cgr1 — AREE DI SUTTOCATEGORIA Sp1: ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cc, DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Cr1 - VEDI TABELLA A NORME)

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F - DM 2.IV.1968 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Fv

Fp

NB. Il numero fa riferimento alle tabelle

1. CENTRO NUOTO CASALE
2. POLISPORTIVA NUOVA CASALE
3. MOTONAUTICA CASALESE CAMPO MOTOCROSS
4. CAMPO SCUOLA ALBERTO PIAZZA
5. S.N.C. AURORA
6. CENTRO SPORTIVO CANOTTIERI
7. ORAL ETERNI
8. CENTRO SOCIALE TENNIS
9. CENTRO SPORTIVO ALDINO RE
10. CIRCOLO ENDAS "LASO DEL GABBIANO"
11. IMPIANTO SPORTIVO "VIA DEI MULINI"
12. TIRO A SEGNO NAZIONALE SEZ. CASALE

Fp2

Fi

Fp1

1. IL GOLFINO

Fg

1= NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE EX 1. MERCATO ORTOFRUTTICOLO
2. ISTITUTO N.S. LOURDES
3. MATTATOIO E/O MERCATO CARNI
4. EX CASERMA BARDONO
5. SEMINARIO VESCOVILE
6. CASERMA CARABINIERI VECCHIA (CAVOUR)
7. CASTELLO "PIOLO CASTELLO"
8. ARCI-CONFRATERNITA
9. TEATRO MUNICIPALE
10. SOPPRESSO
11. VESCOVADO
12. EDIFICIO VIA LUITPRANDO
13. SOPPRESSO
14. SOPPRESSO
15. EDIFICIO COMUNALE VIA CROVA E VIA FACINO CANE
16. COMPLESSO POLIFUNZIONALE S. CROCE
17. SOPPRESSO
18. CASERMA BERTINOLA
19. AUTOMESSA
20. COMPLESSO POLIVALENTE: TREVISIO
21. ISTITUTO S. CUORE DI GESU'
22. OSPIZIO DI CARITÀ
23. EX MACELLO ESTERNI
24. CABINA TRASFORMAZIONE ENEL
25. CASERMA BARONI VALENTINO 95
26. SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
27. CENTRO SERVIZI ECCLESIALI
28. AUTORIMESSA
29. CLINICA
30. VIA CASEMA NUOVO VIA TREVIGI
31. SOPPRESSO
32. CASCINA SAN BERNARDINO
33. EDIFICIO CORSO VALENTINO 51/A
34. NUOVO EDIFICIO VIA MONSIGNORE LUIGI NOVARESE
35. EX CEMENTERIE ALTA ITALIA
36. EX DOPOLAVORO FERROVIARIO
37. EX CARCERE GIUDIZIARIO

Fr

Fr1 — SNAM
2. SNAM
3. GAS
4. SIP
5. ENEL
6. SIP
7. ENEL
8. MAGAZZINO IDRAULICO GENIO CIVILE
9. VIGILI DEL FUOCO
10. POSTE E TELECOMUNICAZIONI
11. SIP
12. ENEL
13. COMMISSARIATO P.S.
14. ENEL
15. IMPIANTI DI DEPURAZIONE
16. ACQUEDOTTO
17. ANAS
18. ENEL
19. DISCARICA R.S.U.
20. ENEL
21. CASERMA N.BIXIO
22.
23. CASERMA P. MAZZA
24. CASERMA CARABINIERI
25. AEREOPORTO
26. AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO
27. DISCARICA AMIANTO
28. IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI (ARL 56/77 - ART.22)
29. SERVIZI SOCIALI ASSISTENZIALI INTERESSE GENERALE (TELERISCALDAMENTO)
30. NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI
31. IMPIANTO IDROELETTRICO
32. DISCARICA INERTI
33. CASSA DI LAMINAZIONE

DISTRETTI	ABITANTI DA SERVIRE	A - FABBRICHE AREE A PARCO	B - QUESTA A CORPIT. FABB. SERVIZI DI	TOTALE (A+B)	Fv OLTREPO'E	RONCONE	CASTELLO	S. ANNA	CITTADELLA	MONTISASSO	S. GERMANO	RONCONE	CITTADELLA	F.to MILANO
					267.752	29.110	57.223	106.439	52.681	soppressa	27.450	425.681	soppressa	197.271
DR1	12.033	188.385	84.605	272.990	54.471	29.110		104.804				84.605		
DR2	4.641	68.615	22.258	91.853	91.853									
DR3	4.732	75.980	21.121	92.101	92.101									
DR4	744	11.160	11.589	22.729	22.729									
DR5	1.533	22.995	0	22.995	22.995									
DR6	295	4.425	4.588	9.013	9.013									
DR7	6.820	102.300	46.077	102.677		70.261		5.143	26.896			46.377		
DR8	14.993	224.700	118.540	343.240	174.038	50.662						118.540		
DR9a	2.360	35.400	19.659	55.059		23.599					27.450	3.970		
DR9a	1.691	25.365	0	25.365		25.365								
DR9b	216	3.240	0	3.240		0			3.240					
DR9c	442	6.630	0	6.630		6.630								
DR9d	2.914	43.710	31.233	74.943				43.710				31.233		
DR9e	558	8.370	0	8.370				8.370						
DR9f	3.093	46.245	6.380	52.625		46.245						6.380		
DR9g	209	3.135	2.344	5.479								5.479		
DR9h	196	2.940	1.440	4.380								4.380		
DR9i	1.076	16.140	13.020	29.160								29.160		
DR7	9.146	137.190	52.080	189.270	25.000				95.033					99.237
DR7a	210	3.150	0	3.150										3.150
DR7	3.425	51.375	38.045	89.420										89.420
EPEI soppressa	0	0		0										
EC	217	3.255	0	3.255	3.255									
SPRI- CPRI	2.645	39.675		39.675				39.675						
ORTI-EDFICATORI	360	5.700	9.500	15.200	5.700							9.500		
TOT	73.072	1.126.080	484.692	1.610.772	501.155	262.427	29.110	57.223	199.973	0	27.450	341.427	0	191.857
A DEDUZIONE DEL COMPRENDIRO				112.827	17.519	5.320	0	0	460	0	0	84.554	0	5.464

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

NB In caso di coincidenza del limite tra le due fasce prevale la normativa della fascia più vincolante

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (per ulteriori dettagli si rimanda alle tavole di piano 3h "Carta di sitesi della pericolosità geomorfologica" (Art. 20.1 delle N.d.A.)

Classe IIa

Classe IIa1

Classe IIb

Classe IIIa1

Classe IIIa2

Classe IIIa3

Classe IIIa4

Classe IIIb2

Classe IIIb3

Classe IIIb4

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 comma 1 numero 3 e comma 2 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE AL DETTAGLIO

Csc

DISTRETTI COMMERCIALI	A - SUPERFICE TERRITORIALE	B - SUPERFICE LORDA DI PAVIM. (SLP)	f	superficie utile lorda (mq)	destinazioni	d - quota max. ammissibile per ogni esercizio commerciale	f - superficie min. mq.	d - quota max. ammissibile per ogni esercizio commerciale	f - superficie min. mq.	d - quota max. ammissibile per ogni esercizio commerciale
			SPAZI PUBBLICI (percentuali prefissate)							
			V - verde pubblico	P - parcheggio pubblico						
DE 1 - S.Bernardino	138.600 - aree di cui in proporzione: di cui: - di cui: - di cui: - di cui: -