

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.)

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2.000

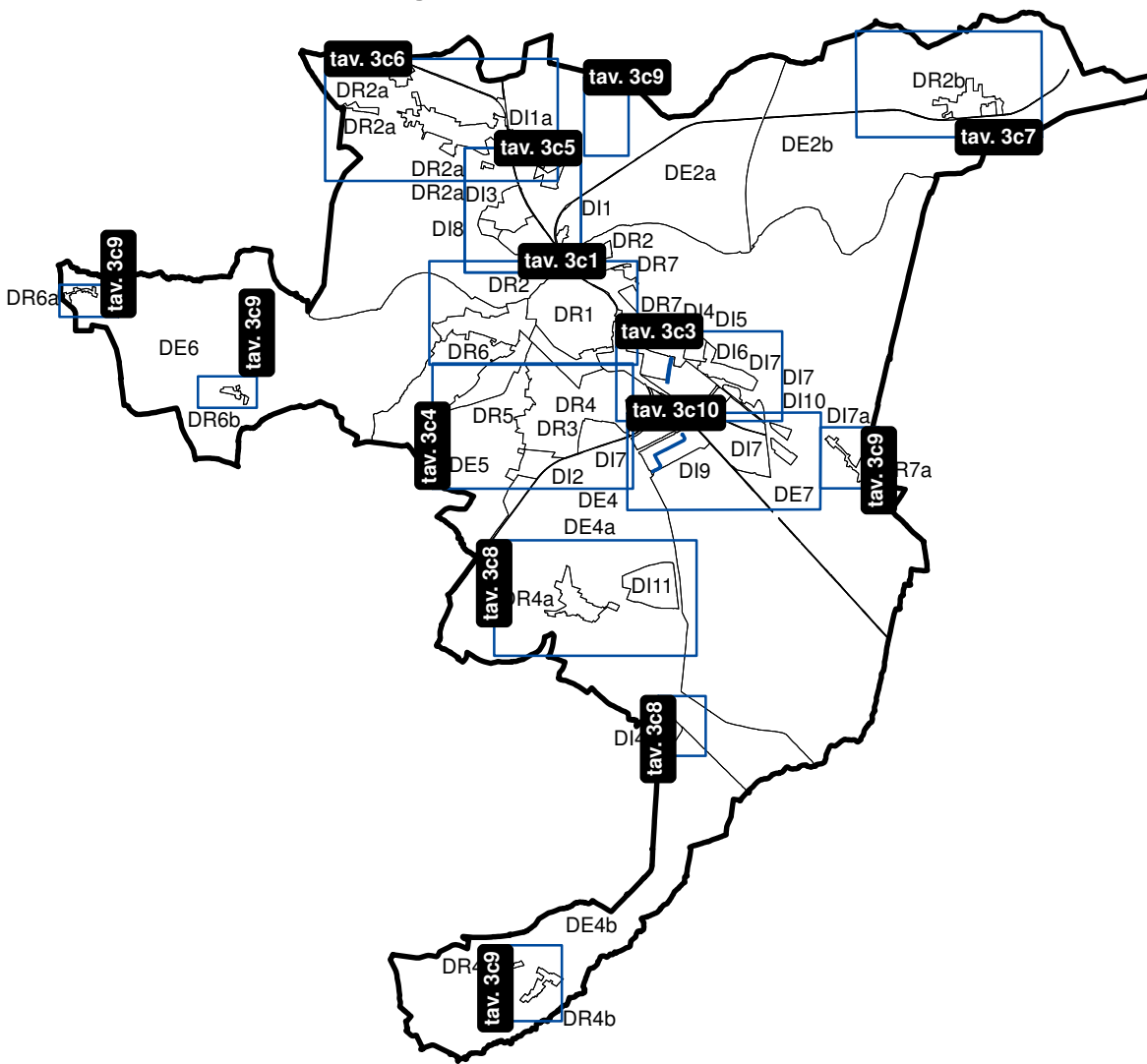
SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola
I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola
Arch. Simona Cane

Supporto tecnico e progettuale:
Il Segretario Generale: Ing. Roberto Martiniotti
Il Sindaco: Dott. Sante Palmieri
Federico Riboldi

Approvata con Delibera C.C. n. del
Casale Monferrato, 14/03/2024

Aggiornamento cartografico settembre 2016



CONFINI COMUNALE (red dashed line)
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE (black dashed line)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Area di categoria F1 (residenziale)	Area di categoria F2 (residenziale)	Area di categoria F3 (residenziale)	Area di categoria F4 (residenziale)
Area di categoria F5 (residenziale)	Area di categoria F6 (residenziale)	Area di categoria F7 (residenziale)	Area di categoria F8 (residenziale)
Area di categoria F9 (residenziale)	Area di categoria F10 (residenziale)	Area di categoria F11 (residenziale)	Area di categoria F12 (residenziale)
Area di categoria F13 (residenziale)	Area di categoria F14 (residenziale)	Area di categoria F15 (residenziale)	Area di categoria F16 (residenziale)
Area di categoria F17 (residenziale)	Area di categoria F18 (residenziale)	Area di categoria F19 (residenziale)	Area di categoria F20 (residenziale)
Area di categoria F21 (residenziale)	Area di categoria F22 (residenziale)	Area di categoria F23 (residenziale)	Area di categoria F24 (residenziale)
Area di categoria F25 (residenziale)	Area di categoria F26 (residenziale)	Area di categoria F27 (residenziale)	Area di categoria F28 (residenziale)
Area di categoria F29 (residenziale)	Area di categoria F30 (residenziale)	Area di categoria F31 (residenziale)	Area di categoria F32 (residenziale)
Area di categoria F33 (residenziale)	Area di categoria F34 (residenziale)	Area di categoria F35 (residenziale)	Area di categoria F36 (residenziale)
Area di categoria F37 (residenziale)	Area di categoria F38 (residenziale)	Area di categoria F39 (residenziale)	Area di categoria F40 (residenziale)
Area di categoria F41 (residenziale)	Area di categoria F42 (residenziale)	Area di categoria F43 (residenziale)	Area di categoria F44 (residenziale)
Area di categoria F45 (residenziale)	Area di categoria F46 (residenziale)	Area di categoria F47 (residenziale)	Area di categoria F48 (residenziale)
Area di categoria F49 (residenziale)	Area di categoria F50 (residenziale)	Area di categoria F51 (residenziale)	Area di categoria F52 (residenziale)
Area di categoria F53 (residenziale)	Area di categoria F54 (residenziale)	Area di categoria F55 (residenziale)	Area di categoria F56 (residenziale)
Area di categoria F57 (residenziale)	Area di categoria F58 (residenziale)	Area di categoria F59 (residenziale)	Area di categoria F60 (residenziale)
Area di categoria F61 (residenziale)	Area di categoria F62 (residenziale)	Area di categoria F63 (residenziale)	Area di categoria F64 (residenziale)
Area di categoria F65 (residenziale)	Area di categoria F66 (residenziale)	Area di categoria F67 (residenziale)	Area di categoria F68 (residenziale)
Area di categoria F69 (residenziale)	Area di categoria F70 (residenziale)	Area di categoria F71 (residenziale)	Area di categoria F72 (residenziale)
Area di categoria F73 (residenziale)	Area di categoria F74 (residenziale)	Area di categoria F75 (residenziale)	Area di categoria F76 (residenziale)
Area di categoria F77 (residenziale)	Area di categoria F78 (residenziale)	Area di categoria F79 (residenziale)	Area di categoria F80 (residenziale)
Area di categoria F81 (residenziale)	Area di categoria F82 (residenziale)	Area di categoria F83 (residenziale)	Area di categoria F84 (residenziale)
Area di categoria F85 (residenziale)	Area di categoria F86 (residenziale)	Area di categoria F87 (residenziale)	Area di categoria F88 (residenziale)
Area di categoria F89 (residenziale)	Area di categoria F90 (residenziale)	Area di categoria F91 (residenziale)	Area di categoria F92 (residenziale)
Area di categoria F93 (residenziale)	Area di categoria F94 (residenziale)	Area di categoria F95 (residenziale)	Area di categoria F96 (residenziale)
Area di categoria F97 (residenziale)	Area di categoria F98 (residenziale)	Area di categoria F99 (residenziale)	Area di categoria F100 (residenziale)

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.d.A.)

Idoneità 1 (giallo)	Idoneità 2 (arancione)	Idoneità 3 (rosso)	Idoneità 4 (violetto)
Idoneità 5 (verde)	Idoneità 6 (blu)	Idoneità 7 (grigio)	Idoneità 8 (rosa)

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

Limite della fascia A e la fascia B
Limite esterno della fascia C
Limite della fascia B e la fascia C
Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

ALTRI VINCOLI

Vincolo di salvaguardia dei pozzi (ZTA, ZRR, ZRA)

Vincoli derivanti dalla definizione del piano di rischio del volo aereo di cui al D.Lgs. N. 151 DEL 15/03/2006 (Zona di tutela A, B, C)

