CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i)

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6

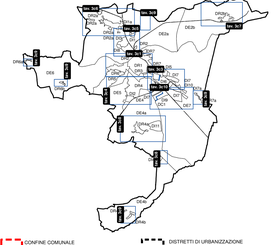
SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola
I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola
Arch. Simona Cane
Arch. Alessandro Oteri
Supporto tecnico e progettuale Ing. Roberto Martinotti
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Il Sindaco: Federico Riboldi

Approvata con Delibera C.C. n. del
Casale Monferrato, 24/03/2024

P.R.G.C.

Aggiornamento cartografico Gennaio 2024



CONFINE COMUNALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

- A
- MISTO DI CONSERVAZIONE AMBIENTALE (art. 17 c.2)
- Tp
- E1
- ZONA DI SALVAGUARDIA ART. 17 c.5/bis
- E2
- ZONA DI SALVAGUARDIA ART. 17 c.5/bis
- E3
- ZONA DI SALVAGUARDIA ART. 17 c.5/bis
- E4
- Tp1
- Tp2
- Tp3
- Tp4
- Tp5
- Tp6
- Tp7
- Tp8
- Tp9
- Tp10
- Tp11
- Tp12
- Tp13
- Tp14
- Tp15
- Tp16
- Tp17
- Tp18
- Tp19
- Tp20
- Tp21
- Tp22
- Tp23
- Tp24
- Tp25
- Tp26
- Tp27
- Tp28
- Tp29
- Tp30
- Tp31
- Tp32
- Tp33
- Tp34
- Tp35
- Tp36
- Tp37
- Tp38
- Tp39
- Tp40
- Tp41
- Tp42
- Tp43
- Tp44
- Tp45
- Tp46
- Tp47
- Tp48
- Tp49
- Tp50
- Tp51
- Tp52
- Tp53
- Tp54
- Tp55
- Tp56
- Tp57
- Tp58
- Tp59
- Tp60
- Tp61
- Tp62
- Tp63
- Tp64
- Tp65
- Tp66
- Tp67
- Tp68
- Tp69
- Tp70
- Tp71
- Tp72
- Tp73
- Tp74
- Tp75
- Tp76
- Tp77
- Tp78
- Tp79
- Tp80
- Tp81
- Tp82
- Tp83
- Tp84
- Tp85
- Tp86
- Tp87
- Tp88
- Tp89
- Tp90
- Tp91
- Tp92
- Tp93
- Tp94
- Tp95
- Tp96
- Tp97
- Tp98
- Tp99
- Tp100
- Tp101
- Tp102
- Tp103
- Tp104
- Tp105
- Tp106
- Tp107
- Tp108
- Tp109
- Tp110
- Tp111
- Tp112
- Tp113
- Tp114
- Tp115
- Tp116
- Tp117
- Tp118
- Tp119
- Tp120
- Tp121
- Tp122
- Tp123
- Tp124
- Tp125
- Tp126
- Tp127
- Tp128
- Tp129
- Tp130
- Tp131
- Tp132
- Tp133
- Tp134
- Tp135
- Tp136
- Tp137
- Tp138
- Tp139
- Tp140
- Tp141
- Tp142
- Tp143
- Tp144
- Tp145
- Tp146
- Tp147
- Tp148
- Tp149
- Tp150
- Tp151
- Tp152
- Tp153
- Tp154
- Tp155
- Tp156
- Tp157
- Tp158
- Tp159
- Tp160
- Tp161
- Tp162
- Tp163
- Tp164
- Tp165
- Tp166
- Tp167
- Tp168
- Tp169
- Tp170
- Tp171
- Tp172
- Tp173
- Tp174
- Tp175
- Tp176
- Tp177
- Tp178
- Tp179
- Tp180
- Tp181
- Tp182
- Tp183
- Tp184
- Tp185
- Tp186
- Tp187
- Tp188
- Tp189
- Tp190
- Tp191
- Tp192
- Tp193
- Tp194
- Tp195
- Tp196
- Tp197
- Tp198
- Tp199
- Tp200
- Tp201
- Tp202
- Tp203
- Tp204
- Tp205
- Tp206
- Tp207
- Tp208
- Tp209
- Tp210
- Tp211
- Tp212
- Tp213
- Tp214
- Tp215
- Tp216
- Tp217
- Tp218
- Tp219
- Tp220
- Tp221
- Tp222
- Tp223
- Tp224
- Tp225
- Tp226
- Tp227
- Tp228
- Tp229
- Tp230
- Tp231
- Tp232
- Tp233
- Tp234
- Tp235
- Tp236
- Tp237
- Tp238
- Tp239
- Tp240
- Tp241
- Tp242
- Tp243
- Tp244
- Tp245
- Tp246
- Tp247
- Tp248
- Tp249
- Tp250
- Tp251
- Tp252
- Tp253
- Tp254
- Tp255
- Tp256
- Tp257
- Tp258
- Tp259
- Tp260
- Tp261
- Tp262
- Tp263
- Tp264
- Tp265
- Tp266
- Tp267
- Tp268
- Tp269
- Tp270
- Tp271
- Tp272
- Tp273
- Tp274
- Tp275
- Tp276
- Tp277
- Tp278
- Tp279
- Tp280
- Tp281
- Tp282
- Tp283
- Tp284
- Tp285
- Tp286
- Tp287
- Tp288
- Tp289
- Tp290
- Tp291
- Tp292
- Tp293
- Tp294
- Tp295
- Tp296
- Tp297
- Tp298
- Tp299
- Tp300
- Tp301
- Tp302
- Tp303
- Tp304
- Tp305
- Tp306
- Tp307
- Tp308
- Tp309
- Tp310
- Tp311
- Tp312
- Tp313
- Tp314
- Tp315
- Tp316
- Tp317
- Tp318
- Tp319
- Tp320
- Tp321
- Tp322
- Tp323
- Tp324
- Tp325
- Tp326
- Tp327
- Tp328
- Tp329
- Tp330
- Tp331
- Tp332
- Tp333
- Tp334
- Tp335
- Tp336
- Tp337
- Tp338
- Tp339
- Tp340
- Tp341
- Tp342
- Tp343
- Tp344
- Tp345
- Tp346
- Tp347
- Tp348
- Tp349
- Tp350
- Tp351
- Tp352
- Tp353
- Tp354
- Tp355
- Tp356
- Tp357
- Tp358
- Tp359
- Tp360
- Tp361
- Tp362
- Tp363
- Tp364
- Tp365
- Tp366
- Tp367
- Tp368
- Tp369
- Tp370
- Tp371
- Tp372
- Tp373
- Tp374
- Tp375
- Tp376
- Tp377
- Tp378
- Tp379
- Tp380
- Tp381
- Tp382
- Tp383
- Tp384
- Tp385
- Tp386
- Tp387
- Tp388
- Tp389
- Tp390
- Tp391
- Tp392
- Tp393
- Tp394
- Tp395
- Tp396
- Tp397
- Tp398
- Tp399
- Tp400
- Tp401
- Tp402
- Tp403
- Tp404
- Tp405
- Tp406
- Tp407
- Tp408
- Tp409
- Tp410
- Tp411
- Tp412
- Tp413
- Tp414
- Tp415
- Tp416
- Tp417
- Tp418
- Tp419
- Tp420
- Tp421
- Tp422
- Tp423
- Tp424
- Tp425
- Tp426
- Tp427
- Tp428
- Tp429
- Tp430
- Tp431
- Tp432
- Tp433
- Tp434
- Tp435
- Tp436
- Tp437
- Tp438
- Tp439
- Tp440
- Tp441
- Tp442
- Tp443
- Tp444
- Tp445
- Tp446
- Tp447
- Tp448
- Tp449
- Tp450
- Tp451
- Tp452
- Tp453
- Tp454
- Tp455
- Tp456
- Tp457
- Tp458
- Tp459
- Tp460
- Tp461
- Tp462
- Tp463
- Tp464
- Tp465
- Tp466
- Tp467
- Tp468
- Tp469
- Tp470
- Tp471
- Tp472
- Tp473
- Tp474
- Tp475
- Tp476
- Tp477
- Tp478
- Tp479
- Tp480
- Tp481
- Tp482
- Tp483
- Tp484
- Tp485
- Tp486
- Tp487
- Tp488
- Tp489
- Tp490
- Tp491
- Tp492
- Tp493
- Tp494
- Tp495
- Tp496
- Tp497
- Tp498
- Tp499
- Tp500
- Tp501
- Tp502
- Tp503
- Tp504
- Tp505
- Tp506
- Tp507
- Tp508
- Tp509
- Tp510
- Tp511
- Tp512
- Tp513
- Tp514
- Tp515
- Tp516
- Tp517
- Tp518
- Tp519
- Tp520
- Tp521
- Tp522
- Tp523
- Tp524
- Tp525
- Tp526
- Tp527
- Tp528
- Tp529
- Tp530
- Tp531
- Tp532
- Tp533
- Tp534
- Tp535
- Tp536
- Tp537
- Tp538
- Tp539
- Tp540
- Tp541
- Tp542
- Tp543
- Tp544
- Tp545
- Tp546
- Tp547
- Tp548
- Tp549
- Tp550
- Tp551
- Tp552
- Tp553
- Tp554
- Tp555
- Tp556
- Tp557
- Tp558
- Tp559
- Tp560
- Tp561
- Tp562
- Tp563
- Tp564
- Tp565
- Tp566
- Tp567
- Tp568
- Tp569
- Tp570
- Tp571
- Tp572
- Tp573
- Tp574
- Tp575
- Tp576
- Tp577
- Tp578
- Tp579
- Tp580
- Tp581
- Tp582
- Tp583
- Tp584
- Tp585
- Tp586
- Tp587
- Tp588
- Tp589
- Tp590
- Tp591
- Tp592
- Tp593
- Tp594
- Tp595
- Tp596
- Tp597
- Tp598
- Tp599
- Tp600
- Tp601
- Tp602
- Tp603
- Tp604
- Tp605
- Tp606
- Tp607
- Tp608
- Tp609
- Tp610
- Tp611
- Tp612
- Tp613
- Tp614
- Tp615
- Tp616
- Tp617
- Tp618
- Tp619
- Tp620
- Tp621
- Tp622
- Tp623
- Tp624
- Tp625
- Tp626
- Tp627
- Tp628
- Tp629
- Tp630
- Tp631
- Tp632
- Tp633
- Tp634
- Tp635
- Tp636
- Tp637
- Tp638
- Tp639
- Tp640
- Tp641
- Tp642
- Tp643
- Tp644
- Tp645
- Tp646
- Tp647
- Tp648
- Tp649
- Tp650
- Tp651
- Tp652
- Tp653
- Tp654
- Tp655
- Tp656
- Tp657
- Tp658
- Tp659
- Tp660
- Tp661
- Tp662
- Tp663
- Tp664
- Tp665
- Tp666
- Tp667
- Tp668
- Tp669
- Tp670
- Tp671
- Tp672
- Tp673
- Tp674
- Tp675
- Tp676
- Tp677
- Tp678
- Tp679
- Tp680
- Tp681
- Tp682
- Tp683
- Tp684
- Tp685
- Tp686
- Tp687
- Tp688
- Tp689
- Tp690
- Tp691
- Tp692
- Tp693
- Tp694
- Tp695
- Tp696
- Tp697
- Tp698
- Tp699
- Tp700
- Tp701
- Tp702
- Tp703
- Tp704
- Tp705
- Tp706
- Tp707
- Tp708
- Tp709
- Tp710
- Tp711
- Tp712
- Tp713
- Tp714
- Tp715
- Tp716
- Tp717
- Tp718
- Tp719
- Tp720
- Tp721
- Tp722
- Tp723
- Tp724
- Tp725
- Tp726
- Tp727
- Tp728
- Tp729
- Tp730
- Tp731
- Tp732
- Tp733
- Tp734
- Tp735
- Tp736
- Tp737
- Tp738
- Tp739
- Tp740
- Tp741
- Tp742
- Tp743
- Tp744
- Tp745
- Tp746
- Tp747
- Tp748
- Tp749
- Tp750
- Tp751
- Tp752
- Tp753
- Tp754
- Tp755
- Tp756
- Tp757
- Tp758
- Tp759
- Tp760
- Tp761
- Tp762
- Tp763
- Tp764
- Tp765
- Tp766
- Tp767
- Tp768
- Tp769
- Tp770
- Tp771
- Tp772
- Tp773
- Tp774
- Tp775
- Tp776
- Tp777
- Tp778
- Tp779
- Tp780
- Tp781
- Tp782
- Tp783
- Tp784
- Tp785
- Tp786
- Tp787
- Tp788
- Tp789
- Tp790
- Tp791
- Tp792
- Tp793
- Tp794
- Tp795
- Tp796
- Tp797
- Tp798
- Tp799
- Tp800
- Tp801
- Tp802
- Tp803
- Tp804
- Tp805
- Tp806
- Tp807
- Tp808
- Tp809
- Tp810
- Tp811
- Tp812
- Tp813
- Tp814
- Tp815
- Tp816
- Tp817
- Tp818
- Tp819
- Tp820
- Tp821
- Tp822
- Tp823
- Tp824
- Tp825
- Tp826
- Tp827
- Tp828
- Tp829
- Tp830
- Tp831
- Tp832
- Tp833
- Tp834
- Tp835
- Tp836
- Tp837
- Tp838
- Tp839
- Tp840
- Tp841
- Tp842
- Tp843
- Tp844
- Tp845
- Tp846
- Tp847
- Tp848
- Tp849
- Tp850
- Tp851
- Tp852
- Tp853
- Tp854
- Tp855
- Tp856
- Tp857
- Tp858
- Tp859
- Tp860
- Tp861
- Tp862
- Tp863
- Tp864
- Tp865
- Tp866
- Tp867
- Tp868
- Tp869
- Tp870
- Tp871
- Tp872
- Tp873
- Tp874
- Tp875
- Tp876
- Tp877
- Tp878
- Tp879
- Tp880
- Tp881
- Tp882
- Tp883
- Tp884
- Tp885
- Tp886
- Tp887
- Tp888
- Tp889
- Tp890
- Tp891
- Tp892
- Tp893
- Tp894
- Tp895
- Tp896
- Tp897
- Tp898
- Tp899
- Tp900
- Tp901
- Tp902
- Tp903
- Tp904
- Tp905
- Tp906
- Tp907
- Tp908
- Tp909
- Tp910
- Tp911
- Tp912
- Tp913
- Tp914
- Tp915
- Tp916
- Tp917
- Tp918
- Tp919
- Tp920
- Tp921
- Tp922
- Tp923
- Tp924
- Tp925
- Tp926
- Tp927
- Tp928
- Tp929
- Tp930
- Tp931
- Tp932
- Tp933
- Tp934
- Tp935
- Tp936
- Tp937
- Tp938
- Tp939
- Tp940
- Tp941
- Tp942
- Tp943
- Tp944
- Tp945
- Tp946
- Tp947
- Tp948
- Tp949
- Tp950
- Tp951
- Tp952
- Tp953
- Tp954
- Tp955
- Tp956
- Tp957
- Tp958
- Tp959
- Tp960
- Tp961
- Tp962
- Tp963
- Tp964
- Tp965
- Tp966
- Tp967
- Tp968
- Tp969
- Tp970
- Tp971
- Tp972
- Tp973
- Tp974
- Tp975
- Tp976
- Tp977
- Tp978
- Tp979
- Tp980
- Tp981
- Tp982
- Tp983
- Tp984
- Tp985
- Tp986
- Tp987
- Tp988
- Tp989
- Tp990
- Tp991
- Tp992
- Tp993
- Tp994
- Tp995
- Tp996
- Tp997
- Tp998
- Tp999
- Tp1000

AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE PREVISTE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER TAMPI A SERVIZIO DI CATEGORIA DA PER IL SOCIO, IL VERDE, LO SPORT

AREE DI CATEGORIA FL ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE PREVISTE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER TAMPI A SERVIZIO DI CATEGORIA Ve E Sp PER LE FREQUENTAZIONE DI INTERESSE COMUNE

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL'ART. 27 DELLE N.d.A.

AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 16 L.R. 05/2000 DI CUI ALL'ART. 27 c.10 DELLE N.d.A.

AMBITI RISOLUTI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL'ART. 27 c.9 DELLE N.d.A.

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (art. 10 paragrafo 3.0 delle N.d.A.)

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Ap, Bsc, Cu, DI, SANATORIA, POLISPORTIVA, DI, ATTUARE, MEDIANTE PIANI, CEDUO, SUSCITATIVI DI CUI ALL'ART. 27 DELLA N.d.A. (ART. 27 c.1 DELLE N.d.A.)

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

Dissesto geneal in ambiti urbanizzati

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- AREE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

- ZONA DI TUTELA A
- ARP (Airport Reference Point)
- ZONA DI TUTELA B
- ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4000 MT CON CENTRO SULL'ARP
- ZONA DI TUTELA C

ALTRI VINCOLI

- AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ A TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA AI SENSI DEL ART 29 DELLA L.R. 56 DEL 1977 AI SENSI DEL ART 29 DELLA L.R. 56 DEL 1977 E DEL R.D. 523 1904 (art. 17 c.6 delle N.d.A.)
- AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - IN SENSO DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E D.M.L. D.M. 9 MAGGIO 2001 (D.L.G.S. N. 17 27 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)
- AREE DI OSSERVAZIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - IN SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E D.M.L. D.M. 9 MAGGIO 2001 (D.L.G.S. N. 17 27 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

ZTA ZRR ZRA