



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 06/06/1989, N. 93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i)

Progetto Preliminare

ELENCO ELABORATI

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola

I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola

Arch. Simona Cane

Arch. Alessandro Oteri

Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Il Sindaco: Emanuele Capra

PTPP approvato con Delibera C.C. n. 16 del 27/03/2024

Casale Monferrato, 15/01/2025

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

PROGETTO PRELIMINARE – ELENCO ELABORATI

- ELABORATI GEOLOGICI;
- ELABORATI AMBIENTALI;
- ELABORATI ACUSTICI;
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ALLEGATI TECNICI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - Inquadramento strumenti urbanistici sovraordinati - Tav. 1 - scale varie
 - Uso del suolo e previsioni urbanistiche - Tav. 2 - scale 1:5000 e 1:25.000;
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI – (art. 14; c. 1; num. 2; lett. c);
- ALLEGATO 1 ALLA SCHEDA C – CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA;
- ESTRATTI CARTOGRAFIA DI PIANO – CONFRONTO VIGENTE / VARIANTE Interventi di cui alla Tabella n. 1 “Elenco modifiche cartografiche” – Paragrafo 2.8 “Adeguamento cartografico” della Relazione illustrativa;
- TAVOLE DI PIANO:
 - Tav. 3b1 Assetto generale del piano - scala 1:10.000
 - Tav. 3b2 Assetto generale del piano - scala 1:10.000
 - Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1:2.000
 - Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte - scala 1: 2.000
 - Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2 - scala 1:2.000
 - Tav. 3c5 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8 - scala 1:2.000
 - Tav. 3c6 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a - scala 1: 2.000
 - Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4a, DI4a, DI11 - scala 1:2.000
 - Tav. 3c10 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7a, DI7 parte, DI9, DI10 - scala 1:2.000
 - Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano
 - Tav. 3f1 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento - Ambito n.1 Salita Sant'Anna – planimetria generale scala 1:2000 – 1:1000
 - Tav. 3f2a Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento - Ambito n.2 Ronzone – planimetria generale scala 1:1000 – 1:500

- Tav. 3f2b Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento- Ambito n.2 Ronzone
schemi planivolumetrici scala 1:1000 – 1:500
 - Tav. 3f6 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.9 Via Vittime
delle Foibe n. 12 - planimetria generale scala 1:500
 - Tav. 3i1: Perimetrazione dei centri e nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77 art. 12,
comma 2, numero 5 bis e s.m.i. – Capoluogo - scala 1:5000
 - Tav. 3i2: Perimetrazione dei centri e nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77 art. 12,
comma 2, numero 5 bis e s.m.i. - Frazioni - scala 1:5000;
- NORME DI ATTUAZIONE – testo coordinato;
 - FASCICOLO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE.