



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA
REGIONE PIEMONTE

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa " EX MARIETTI"

ATTO DI PROPRIETA'

STUDIO TECNICO
SCAGLIOTTI ING. FIORENZO
Via G. Matteotti, 66 15040 Ticineto (AL)
Email scagliottifiorenzo@libero.it
PEC fiorenzo.scagliotti@ingpec.eu
Tel. 0142/421104 cell. 3204847999

Repertorio Numero 132476

Raccolta Numero 16010

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno nove del mese di gennaio, in
Alessandria, nel mio studio in Corso Virginia Marini 103.

Innanzi a me Dottor Luciano MARIANO, Notaio in Alessandria,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessan-
dria, Acqui Terme e Tortona, sono presenti i signori:

- BUGATTI Luigi, nato a Casale Monferrato il 19 febbraio
1949, domiciliato per la carica in Alessandria, Piazza Gari-
baldi 38;

il quale dichiara di agire ed interviene al presente atto in
qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della
società:

"PIEMONTE MAGGIORE S.r.l." con sede in Alessandria, Piazza
Garibaldi 38, codice fiscale e numero di iscrizione al Regi-
stro delle Imprese di Alessandria 02146880063;

a quanto infra dotato di tutti i necessari poteri in forza
dello statuto sociale;

- REVELLO Luciano, nato ad Alba (CN) il 24 maggio 1940, domi-
ciliato per la carica in Cherasco, frazione Roreto, via Cuneo
34;

il quale dichiara di agire ed interviene al presente atto in
qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante
della società:

REGISTRATO
IN ALESSANDRIA
IL 23-01-07
N. 350
SERIE 11

TRA SCRITTO IN CASALE M.G.
IN DATA 24-01-07
AL N. 521 RG 354 RP



"DIMAR S.p.A." con sede in Cherasco, frazione Roreto, via Cu-

neo 34, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Cuneo 00294760046;

a quanto infra dotato di tutti i necessari poteri ai sensi di legge.

Detti componenti della cui identità personale, qualità e pieni poteri di firma io Notaio sono personalmente certo, in forza del presente atto convengono e stipulano quanto segue.

1) La società "PIEMONTE MAGGIORE S.r.l.", come sopra rappresentata, vende alla società "DIMAR S.p.A." che come sopra rappresentata acquista, il sottodescritto immobile sito in comune di Casale Monferrato, via Marcello Adam 15-19 e precisamente:

- complesso di fabbricati con area di pertinenza, alle coordinate: via Tommaso De Cristoforis, via Fratelli Bandiera, via Ottavio Frallich, via Marcello Adam.

Quanto sopra descritto è censito al Catasto Fabbricati di Casale Monferrato come segue:

- foglio 23, mappale 174, subalterno 23, via Marcello Adam n.15, piano T/1-2-1PS, categoria D/1, rendita euro 36.151,98.

Si precisa che l'area sulla quale il complesso immobiliare insiste risulta individuata nel Catasto Terreni di Casale Monferrato al foglio 23, mappale 174, ente urbano di ettari 1, are 07 e centiare 20, dato atto che la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a 5.000 (cinquemila)

comparenti che a mia domanda lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore undici e minuti cinquantacinque.

Consta questo atto di tre fogli in parte scritti di mio pugno ed in parte dattiloscritti a mia cura da persona di fiducia con nastro ad inchiostrazione indelebile a sensi di legge su otto facciate e quanto sin qui della nona.

F.to all'originale:

LUIGI BUGATTI

REVELLO LUCIANO

LUCIANO MARIANO notaio



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FIRMATO AI SENSI DI LEGGE
ALESSANDRIA 30 GEN. 2007**

[Handwritten signature]



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2020

Data: 08/09/2020 - Ora: 08.46.42 Fine
Visura n.: T13180 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di CASALE MONFERRATO (Codice: B885)
Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati Foglio: 23 Particella: 174 Sub.: 23

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	23	174	23	1		D/1				Euro 36.151,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 protocollo n. A10275377 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 123377.1/2014)
Indirizzo		VIA MARCELLO ADAM n. 15 piano: T/1-2-1PS.										
Notifica		4292/1998 Partita										

INTESTATO DATI ANAGRAFICI
N. DIMAR S.P.A. con sede in CHERASCO
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/01/2007 Repertorio n.: 132476 Rogante: MARIANO LUCIANO Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 354.1/2007)
CODICE FISCALE: 00294760046*
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

Magpali Terreni Correlati
Codice Comune B885 - Sezione - Foglio 23 - Particella 174

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria