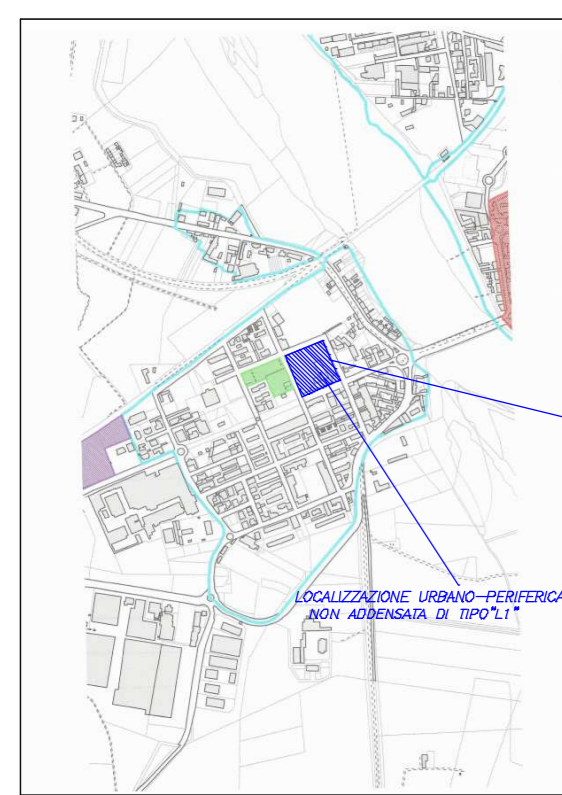


UTILIZZO DELLE SUPERFICI DEL PEC

	Superficie fondiaria lotto commerciale mq. 7.390,00
	Superficie ad area per servizi mq. 3330,00 da assoggettare in modo permanente ad uso pubblico al Comune di Casale Monf.to
	limite area PEC 100 x 107,20 = mq. 10.720



Riconoscimento ai sensi dell'art. 19 del P.R.G. Addensamenti e Localizzazioni - Concentrico
Localizzazioni urbane non addensate di tipo L1:
a) all'interno della delimitazione del perimetro delle aree residenziali del concentrico principale della città (aree delimitate con il colore ed il perimetro sicuro nella tavola 3p1) è sempre possibile individuare localizzazioni di tipo L1 senza specifica verifica da parte degli operatori in quanto il rispetto dei parametri regionali è già stato dimostrato all'interno del piano di adeguamento citato nella relazione illustrativa della presente variante.

VERIFICA URBANISTICA AREE PRIVATE

Volume A: $(23,80 \times 5,30 + 14,75 \times 5,30 + 29,95 \times 69,80) = 2.294,82 \times 5,10 \text{ H} = 11.703,58 \text{ mc}$
 Volume B: $(5,55 \times 10,45 + 2,75 \times 10,85 + 18,90 \times 5,55) = 192,71 \times 4,20 \text{ H} = 809,38 \text{ mc}$
 Volume B: $(28,50 \times 10,85) = 309,22 \times 8,20 \text{ H} = 2.535,60 \text{ mc}$
 TOT. Lor. Pav. 2.797,00 mq. TOT. Vol. 15.049,00 mc

PARCHEGGIO PRIVATO

Area Parcheggio Privati (L. 122/89 art. 15 N.d.A. Tognoli) = 1/10 Volume
 mc. 15.049,00 x 1 / 10 = 1.505,00 mq.

Area Parcheggio Privati da Progetto
 $(30,10 \times 100,00) + (28,60 \times 16,80) = \text{mq. } 3.490,00 > 2.210,00 \text{ mq.}$

VERDE PRIVATO

Area Verde Privata = 3/90 Volume
 mc. 15.049,00 x 3 / 90 = 502,00 mq.

Area Verde Privata da Progetto
 $(11,70 \times 40,80) + (5,20 \times 5,25) - (5,00 \times 5,00) + (27,10 \times 1,70) = \text{mq. } 526,00 > 502,00 \text{ mq.}$

Area servizi Privata da Progetto
 manovra $(15,40 \times 18,50 + 5,25 \times 4,30) = 308,00 \text{ mq}$
 marciapiede $(81,50 \times 3,00) = 244,50 \text{ mq}$
 cabina vf $(5,00 \times 5,00) = 25,00 \text{ mq}$

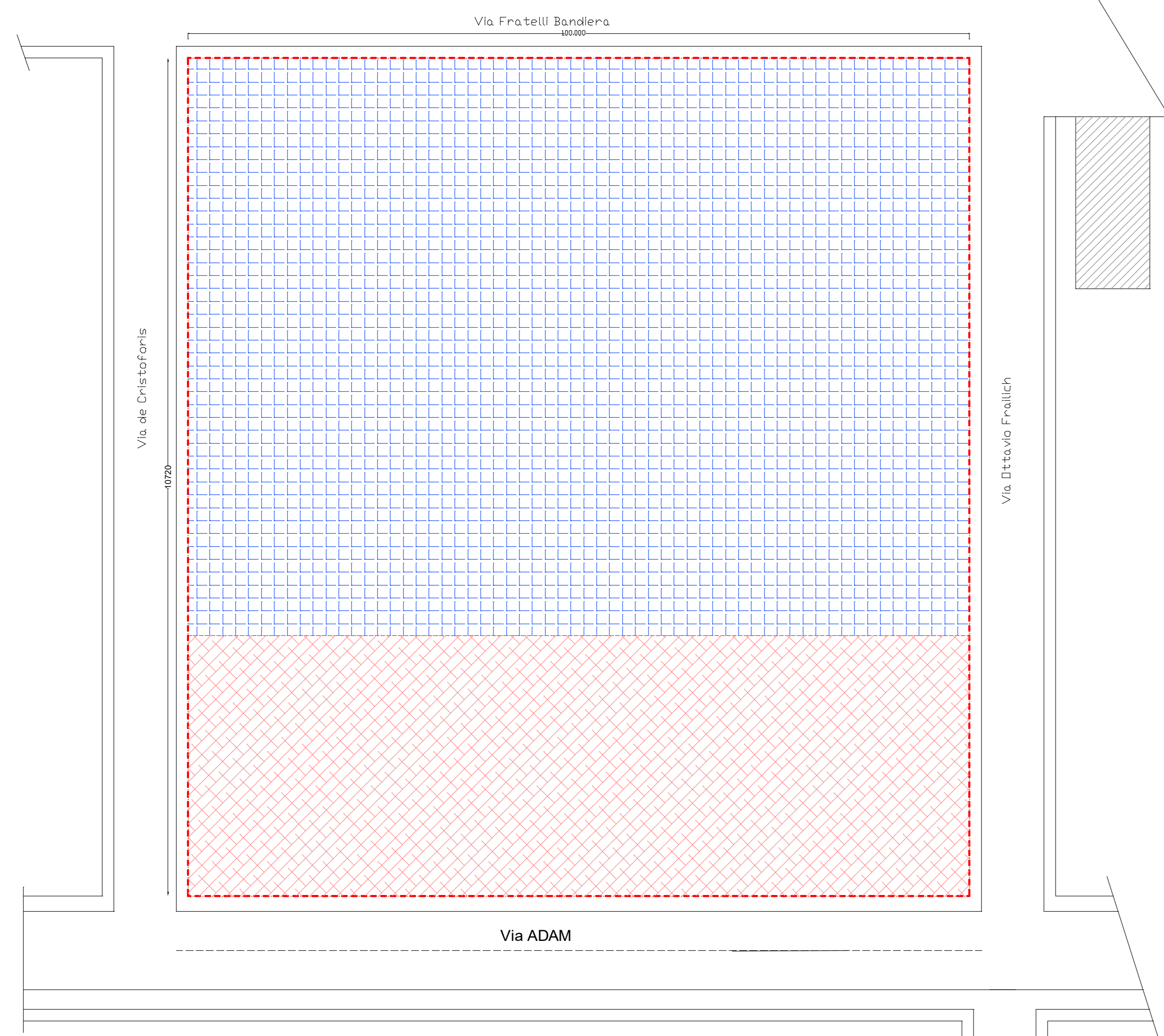
SVILUPPO DELLE SUPERFICI AD USO PRIVATO

	AREE VERDE PRIVATO	mq 526,00
	AREE PARCHEGGIO PRIVATO	mq 3.490,00
	SUPERFICIE COPERTA	mq 2.797,00
	CARICO/SCARICO - MARCIAPIEDI-VVF-ALTRO	mq 577,00
	TOTALE SUPERFICI AD USO PRIVATO	mq 7.390,00

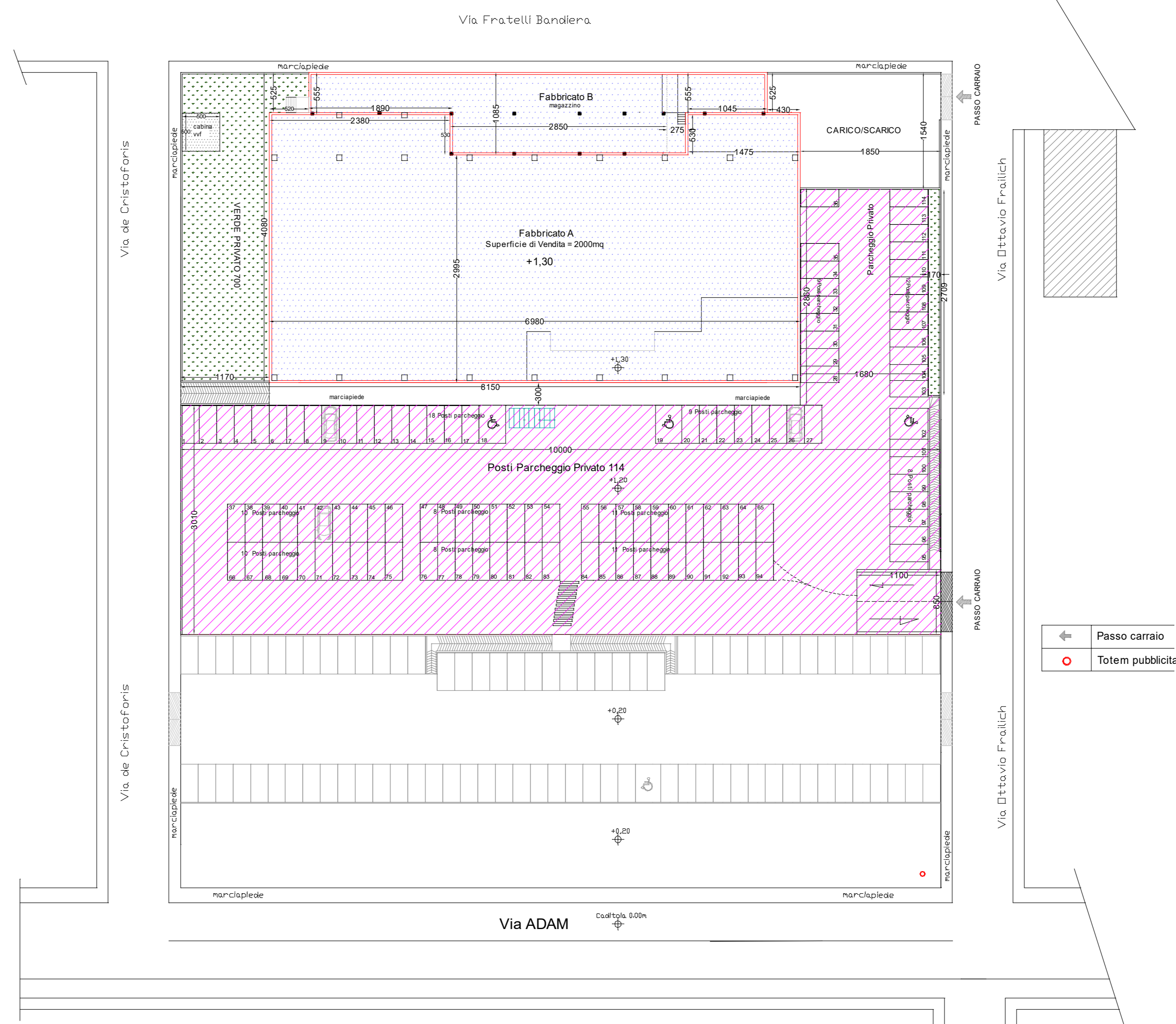
VERIFICA INDICE EDILIZIO DI RAPPORTO DI COPERTURA

Superficie Fondiaria Lotto Commerciale mq. 7.390,00
 Rapporto di Coperta mq. $7.390,00 \times 60\% = \text{mq. } 4.434,00$
 Superficie Coperta mq. $(2.295,00 + 502,00) = 2.797,00 \text{ mq.}$
 Superficie Coperta mq. $2.797,00 < 4.593,00 \text{ mq. R. Copertura}$

Piano Terreno



Piano Terreno



COMUNE DI CASALE MONFERRATO
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PROGETTO ESECUTIVO PEC "EX MARIETTI"

IL TECNICO

 SCAGLIOTTI ING. FIRENZE
 Via G. Matteotti, 66
 15040 Taloano (AL)
 tel. 0142/421104

proprietà	DIMAR S.P.A., Via Cuneo n° 34 Fraz. Roreto di Cherasco (CN) Procuratore Speciale Massucco Paolo		
ubicazione dell'opera	Casale Monf.to - Oltreponte - Via Adam		
tema della tavola	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE STANDARD URBANISTICHE AD USO PRIVATO		
scala	1:250	aggiornamenti	disegno n.
data	08/09/2020		TAVOLA N. 03