



ESTRATTO TAV. 3.g.1. ADDENSAMENTO E LOCALIZZAZIONE

**UTILIZZO DELLE SUPERFICI DEL PEC**

	Superficie fondiaria lotto commerciale mq. 7.390,00
	Superficie ad area per servizi mq. 3330,00 da assoggettare in modo permanente ad uso pubblico al Comune di Casale Monf.to
	limite area PEC 100 x 107,20 = mq. 10.720

**Riconoscimento ai sensi dell'art 19 del P.R.G.C. Addensamenti e Localizzazioni - Concentrico**  
 Localizzazioni urbane non addensate di tipo L1 a) all'interno della delimitazione del perimetro delle aree residenziali del concentrico principale della città (area delimitate con il colore ad il perimetro azzurro nella tavola 3g1) è sempre possibile individuare localizzazioni di tipo L1 senza specifico verifica da parte degli operatori in quanto il rispetto dei parametri regionali è già stato dimostrato all'interno del piano di adeguamento citato nella relazione illustrativa della presente variante.

**VERIFICA URBANISTICA AREE PUBBLICHE**

Classificazione zona insediamento commerciale	localizzazione L1
Intervento come definito dalla D.C.R.563-1314 del 29.10.1999 e s.m.i.: MEDIA STRUTTURA DI VENDITA offerta alimentare e/o mista	<b>M-SAM4</b>
di : Superficie lorda di pavimento	mq. 2.797,00
Superficie di vendita	mq. 2.000,00
Aree per servizi pubblici : 80% S.L.P.(ex art.21 L.R. 56/77 )	mq. 2.238,00
di cui : a parcheggio pubblico 50% di 2238,00 mq.	mq. 1.119,00
a verde pubblico 50% di 2238,00 mq.	mq. 1.119,00
Trattandosi di edificio a destinazione commerciale con superficie di vendita oltre 400 mq,le aree necessarie a soddisfare il fabbisogno di parcheggi pubblici,come previsto dal 2° comma dell'art.21 della L.R.56/77 sono calcolate osservando i criteri di cui all art. 25 della D.C.R.563 CR 13414 del 29.10.99	mq. 1.119,00
M-SAM4 N= 140+0,15 (S-1800) N=140+0,15 (2.000-1800) = 170,00	N. 170
N° 85 a parcheggio pubblico: n° 85x26=mq.2210	mq. 2.210,00
N° 85 a parcheggio privato : n° 85x26=mq.2210	mq. 2.210,00
Essendo maggiore la superficie da destinare a parcheggio pubblico così determinato ai sensi dell'art. 25 della D.C.R. 563 C.R.13414 del 29.10.99 e s.m.i. rispetto a quanto determinato ai sensi dell'art.21 della L.R. 56/77 la superficie a parcheggio pubblico è pari a mq. 2.210,00	

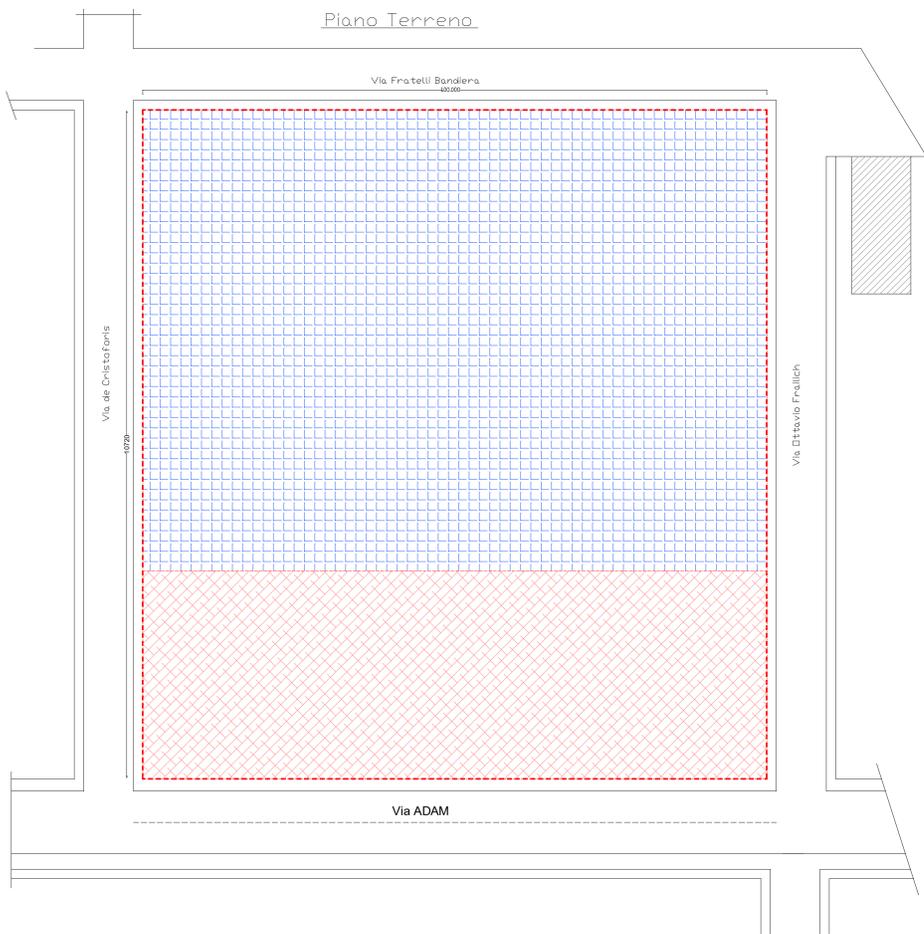
**AREE PER SERVIZI PUBBLICI da assoggettare in modo permanente ad uso pubblico al Comune**

Superficie a parcheggio pubblico	da norma	mq.
(22,10x100,00)=2.210,00 mq.	<b>in progetto</b>	<b>mq. 2.210,00</b>
Superficie a verde pubblico	da norma	mq.
(11,20x100,00) = 1.120,00 mq.	<b>in progetto</b>	<b>mq. 1.120,00</b>
<b>Totale aree per servizi in progetto</b>		<b>mq. 3.330,00 &gt; 3.329,00 mq.</b>

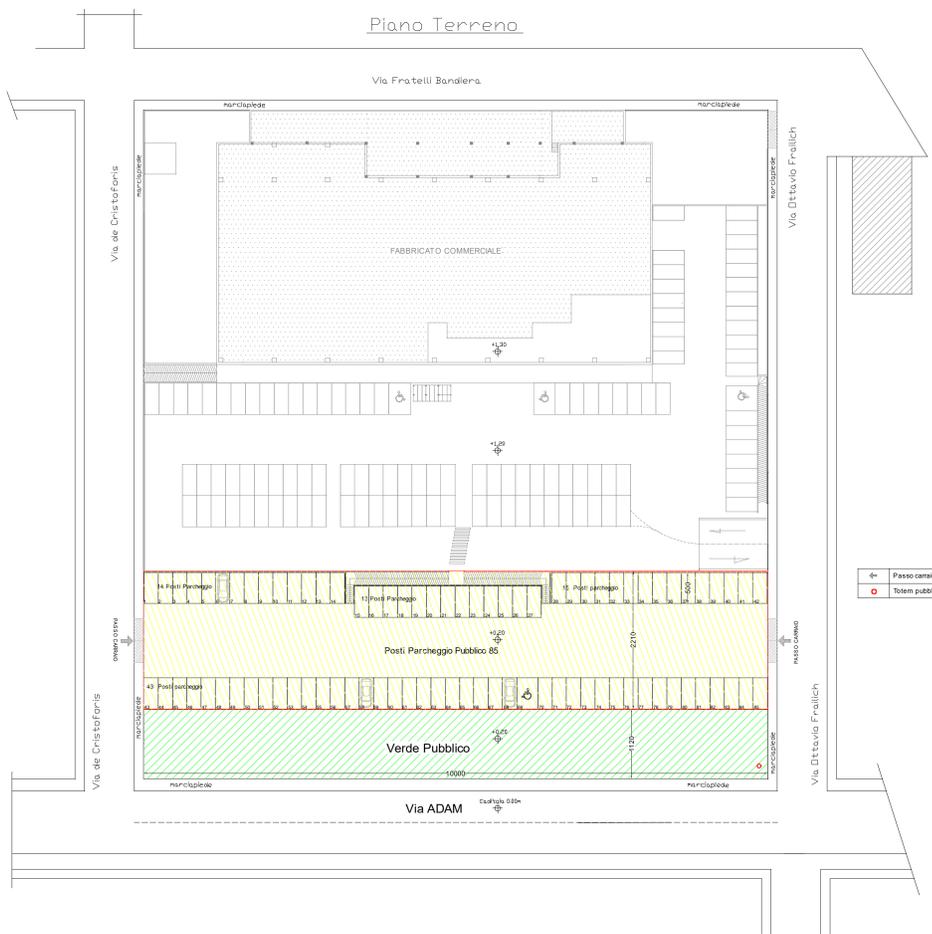
**AREE DA ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO**

Parcheggio ad uso pubblico	mq.
	2.210,00
Verde ad uso pubblico	mq.
	1.120,00
<b>Totale aree per servizi ad uso pubblico</b>	<b>mq. 3.330,00</b>

**Piano Terreno**



**Piano Terreno**



COMUNE DI CASALE MONFERRATO  
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**PROGETTO ESECUTIVO PEC "EX MARIETTI"**

IL TECNICO **SCAGLIOTTI ING. FIRENZE**  
 Via G. Matteotti, 66  
 13042 Fiumato (AL)  
 tel. 0142/421104

proprietà	DIMAR S.P.A. Via Cuneo n° 34 Fraz. Roneto di Cherasco (CN) Procuratore Speciale Massucco Paolo		
ubicazione dell'opera	Casale Monf.to - Oltreponete - Via Adam		
tema della tavola	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE STANDARD URBANISTICI AD USO PUBBLICO		
scala	1:250	aggiornamenti	disegno n.
data	08/09/2020		TAVOLA N. 02