



DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale P.E.C.	MQ. 7995,00
Superficie fondiaria P.E.C.	MQ. 5012,00
Superficie coperta MCC	MQ. 2800,00
Superficie lorda MCC	MQ. 2800,00
Superficie di vendita MCC	MQ. 2390,00
Volume MCC	MQ. 14000,00
VERIFICA UTILIZZAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA (art.15 NdA del PRGC)	
Area verde privato Volume 3/90 = mc. 14000,00 x $\frac{3}{90}$ = mq. 467,00 < mq. 480,00 in progetto	
Area parcheggio privato Volume 1/10 = mc. 14000,00 x $\frac{1}{10}$ = mq. 1400,00 < mq. 1732,00 in progetto	
Verifica parcheggio privato D.C.R. n. 563 - 13414 del 29/10/1999 e s.m.i.	
Minimo richiesto mq. 1404,00 < mq. 1732,00 in progetto	

LEGENDA STANDARD URBANISTICI		
	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	MQ. 2800,00
	<b>VERDE PRIVATO</b> Specie arbustiva tappezzante perenne	SUPERFICIE MINIMA MQ. 467,00 SUPERFICIE A PROGETTO MQ. 227,00 + MQ. 253,00 = MQ. 480,00 > MQ. 467,00
	<b>PARCHEGGIO PRIVATO</b> N. 54 PARCHEGGI	SUPERFICIE MINIMA MQ. 1400,00 MQ. 1732,00 > MQ. 1400,00

<b>STUDIO ALZONA</b> ARCHITETTI		TIMBRO E FIRMA
Salita Sant'Anna 83 Casale Monferrato Tel. 014271273 email: info@studioalzona.it		
<b>Ubicazione progetto</b> Regione Piemonte Provincia di Alessandria Comune di Casale Monferrato Via Madre Teresa di Calcutta (Zona San Bernardino)		
<b>Tipo di intervento</b> PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Art. 43 L.R. 56/77		
<b>Descrizione disegno</b> TAVOLA STANDARD URBANISTICI - CALCOLI UTILIZZAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA PLANIMETRIA		
<b>Committente - Attuatore</b> TREE SRL		<b>Firma</b>
<b>Percorso file</b>		<b>Scala</b> 1:500
<b>Disegnatore</b> F.F.	<b>Data</b> 01-02-2024	<b>Tavola</b> <b>3B</b>
<b>Note</b>		
CI RISERVIAMO I DIRITTI DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE		