



DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale P.E.C.	MQ. 7995,00
Superficie fondiaria P.E.C.	MQ. 5012,00
Superficie coperta MCC	MQ. 2800,00
Superficie lorda MCC	MQ. 2800,00
Superficie di vendita MCC	MQ. 2390,00
Volume MCC	MQ. 14000,00
VERIFICA STANDARD URBANISTICI	
Rapporto Superficie coperta ≤ 60% della S.F. = mq. 3007,30 > mq. 2800,00 in progetto	
Area a servizi pubblici Art. 21 L.R. 56/77 = 100% S.L. = mq. 2800,00 < mq. 2983,00 in progetto:	
- verde pubblico ≥ 30% = mq. 840,00 < mq. 977,00 in progetto	
- parcheggio pubblico minimo mq. 1960,00 < mq. 2006,00 in progetto	
Area parcheggio pubblico ai sensi della D.C.R. n. 563 - 13414 del 29/10/1999 e s.m.i.	
Numero posti auto = Superficie di vendita mq. 2390 x 0,045 = 107,55 < 108 in progetto:	
- 50% pubblici = 54 → 54 x mq. 26 = mq. 1404,00 < mq. 2006,00 in progetto	
- 50% privati 54 → 54 x mq. 26 = mq. 1404,00 < mq. 1732,00 in progetto	

STUDIO ALZONA
ARCHITETTI

Sallita Sant'Anna 83 Casale Monferrato Tel. 014271273 email: info@studioalzona.it

TIMBRO E FIRMA

Ubicazione progetto
 Regione Piemonte Provincia di Alessandria
 Comune di Casale Monferrato
 Via Madre Teresa di Calcutta (Zona San Bernardino)

Tipo di intervento
 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
 Art. 43 L.R. 56/77

Descrizione disegno
 TAVOLA STANDARD URBANISTICI - CALCOLI STANDARD URBANISTICI
 PLANIMETRIA

Committente - Attuatore
 TREE SRL

Firma

Percorso file

Scala
 1:500

Disegnatore
 F.F.

Data
 01-02-2024

Tavola
 3A

Note

LEGENDA
 STANDARD URBANISTICI

	SUPERFICIE COPERTA		MQ. 2800,00
	VERDE PUBBLICO Specie arbustiva tappezzante perenne	SUPERFICIE MINIMA MQ. 840,00 SUPERFICIE A PROGETTO MQ. 470,50 + MQ. 506,50 = MQ. 977,00 > MQ. 840,00	MQ. 977,00 > MQ. 840,00
	PARCHEGGIO PUBBLICO N. 54 PARCHEGGI	SUPERFICIE MINIMA MQ. 1960,00 SUPERFICIE A PROGETTO MQ. 1841,00 + MQ. 165,00 = MQ. 2006,00 > MQ. 1960,00	MQ. 2006,00 > MQ. 1960,00
	AREA A SERVIZI PUBBLICI Art. 21 L.R. 56/77 (100% S.L.P.=MQ. 2800,00)	SUPERFICIE MINIMA MQ. 2800,00 = S.L.P. SUPERFICIE A PROGETTO MQ. 977,00 + 2006,00 = MQ.3170,00 > MQ. 2800,00	MQ. 2983,00 > MQ. 2800,00
	POSIZIONE EVENTUALE TOTEM PUBBLICITARIO		