



Comune di CASALE MONFERRATO

Provincia di ALESSANDRIA

Scheda n. 10.1.1.3

Progetto: Creazione piste ciclabili e
Lungo Po Sportivo**a) QUADRO CONOSCITIVO****Località ove sarà realizzato l'intervento:**

L'azione, incentrata sull'intero asse che attraversa il quartiere del Ronzone, mira a fornire una nuova immagine "verde" al quartiere che, al di là dei problemi epidemiologici, ha subito una forte cementificazione ed è volta a dotare il quartiere di infrastrutture (piste ciclopedonali) e dotazioni (sistema sportivo) di qualità, al servizio dell'intero tessuto urbano. Inoltre il distacco della città con il fiume, unito ad una mancanza di attrezzature e servizi, ha nel tempo comportato l'attuale degrado dell'area d'intervento, le recenti esondazioni hanno altresì asportato gli approdi un tempo presenti.

Descrizione dell'intervento:

Si prevede di recuperare l'intero asse viario interno al quartiere (vedasi intervento 10.1.1.2 "Riqualificazione Asse Viario" e relativo studio fattibilità) e collegarlo al percorso ciclopedonale Lungo Po, per consentire ai cittadini una fruizione ottimale delle sedi viabili e dei collegamenti da e per il quartiere stesso. Inoltre, si intende provvedere alla riqualificazione delle aree sportive private già esistenti, in gestione diretta da parte di associazioni sportive, attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione dell'illuminazione e dei servizi esistenti.

(intervento PI 3 in planimetria allegata a pagina 16)

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

- Collaborazione con Consiglio di Quartiere per la realizzazione di un info point sullo stato di avanzamento degli interventi presso la centralina di sollevamento.
- Collaborazione con il Parco Fluviale del Po e dell'Orba (si veda, a tale proposito, il verbale che riassume le comuni linee di indirizzo definite tra il Comune di Casale Monferrato ed il Parco Fluviale del Po e dell'Orba, inserito tra gli allegati generali di questo PISL).

Risultati ed effetti attesi;

- Creare un percorso verde ciclo-pedonale con funzioni sia di servizio alla mobilità di quartiere che ricreative per l'intera cittadinanza
- Collegare il percorso ciclo-pedonale con quello previsto dalla riqualificazione dell'asse via Oggero – Via XX Settembre e con il percorso già esistente a nord-est.
- Creare una fruizione del Lungo Po, ricreando un rapporto con il fiume ormai perso, in un sistema verde con dotazioni sportive e approdi che si congiunga alla sponda opposta, in concomitanza con gli interventi di recupero proposti dal PISL "N.A.Tu.R.A." promosso dal Parco Fluviale del Po e dell'Orba.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio

Comune di Casale Monferrato: Ufficio Ambiente per la progettazione e realizzazione dell'intervento

Modalità di gestione

- Gestione diretta a cura dei Servizi Comunali interessati



**b) FATTIBILITÀ TECNICA**
Scelte tecniche "di base"**Percorso alternativo verde ciclo-pedonale**

L'intervento intende sfruttare il rilevato arginale di difesa spondale per collegare mediante un percorso ciclo-pedonale l'area di Piazza Castello (in prossimità del centro storico) con l'area sportiva esistente e la Via XX Settembre realizzando così un percorso alternativo e protetto per raggiungere il centro del quartiere. Si prevede di realizzare il percorso ciclo-pedonale, per una lunghezza di circa 550,00 metri lineari ed una larghezza di 3 metri lineari, mediante pavimentazione ecologica ottenuta tramite la miscelazione di inerti di adeguate caratteristiche con specifiche resine. A protezione del dislivello presente nel tratto di percorso sul rilevato arginale si prevede di installare una recinzione rustica in legno; viceversa sul tratto in parallelo all'accesso carraio della zona sportiva si è previsto la posa di un cordolo in pietra di delimitazione della pista ciclabile stessa, formante un dislivello positivo rispetto alla zona destinata al transito veicolare. L'intervento prevede la costruzione di un lungo percorso ciclo-pedonale che funzioni quale "legante" del quartiere. Il percorso si raccorda con la pista ciclo-pedonale urbana, nelle vicinanze del castello, nelle vicinanze del Po. Costeggiando il fiume, la pista va poi ad unirsi a Via XX Settembre, per poi proseguire su via Oggero. In questo modo si ottiene anche la riduzione della larga sede stradale, fornendo una dimensione più urbana alla stessa. Il percorso si conclude nell'area compresa tra il nuovo insediamento scolastico, la chiesa e il nuovo insediamento residenziale. La pista ciclo-pedonale prevista anche come intervento di riqualificazione verde e come elemento di collegamento tra le varie polarità di quartiere, che hanno centro nella Stazione di Sollevamento.

Lungo Po sportivo

All'interno del quartiere è già presente un complesso a destinazione sportiva costituito da due campi gioco, con un percorso ciclabile che compie una sorta di anello intorno ad essi e annesso parcheggio di servizio. Dei due campi, uno è utilizzato per gli allenamenti della A.S. Casale Calcio, mentre l'altro, più piccolo e di dimensioni non regolamentari, è consuetamente utilizzato per gli allenamenti delle formazioni giovanili della squadra. L'intervento consiste sostanzialmente nella riqualificazione dell'esistente, mantenendo le attuali destinazioni d'uso e nel collegamento del complesso al tessuto urbano circostante mediante innesto del nuovo percorso ciclo-pedonale che nasce a ridosso del centro storico, al circuito della pista ciclabile esistente e successivo collegamento con il percorso che arriva fino alla periferia del quartiere, realizzando un unico attraversamento che si sviluppa lungo tutta l'area.

Condizione essenziale per la riqualificazione della zona è il sostanziale miglioramento qualitativo dell'area verde esistente. A tale scopo si prevede di integrare le essenze presenti sull'area, sia di alto che di basso fusto, nonché di provvedere alla realizzazione dell'impianto di irrigazione dell'area stessa per evitare il deterioramento del manto erboso nel periodo più caldo dell'anno coincidente con il periodo di maggiore fruizione.

Per potenziare la fruizione del complesso, si prevede altresì la realizzazione di una specifica area destinata agli spettatori degli impianti sportivi nonché alla posa di un adeguato numero di panchine e di cestini porta rifiuti. Si provvederà contestualmente alla integrazione e potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica, con inserimento di nuovi punti luce su pali in ferro con altezza di circa 4 mt e corpi illuminanti da 70 watt onde scoraggiare l'utilizzo improprio dell'area. Saranno creati nuovi accessi a destinazione esclusivamente ciclo-pedonale, differenziando gli accessi e percorsi carrai che saranno limitati esclusivamente al lato verso Via XX Settembre.



Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

DESCRIZIONE	CATASTO	FG	mapp	sub	INTESTATO
area destinata ad impianti sportivi comunali campi calcio, pista ciclabile ed annessi edifici spogliatoi	Terr	37	201 (ex 149-100-99)		Demanio dello Stato - Terreno in concessione al Comune di Casale Monferrato per uso impianti sportivi atto rep. 924 del 12/01/1988 superficie complessiva mq 33.090 + mq. 9.200 (non censiti, extra convenzione, in corso di aggiornamento catastale)
area adibita a "baracca" denominata "baracca Raddames"	Terr	37	5		Demanio Pubblico dello Stato Amministrazione Generale dei Canali Demaniali

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

SCHEMA B1 - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO CREAZIONE PISTE CICLABILI E LUNGO PO SPORTIVO

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto € 385.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 38.600,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ -
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 31.000,00
b4) IVA totale	€ 45.460,00

parziale € 115.060,00

Totale costo realizzazione **€ 500.060,00**

Superficie complessiva area	50.000 mq.
Superficie dell'intervento	21.000 mq.
di cui: Superficie pista ciclabile da riqualificare	3.000 mq.
Superficie a verde	18.000 mq.
Superficie nuovi tratti di pista ciclabile	250 mq.

Realizzazione di piste ciclabili larghezza media 6 mt.

Realizzazione area verde

Impianto di illuminazione pubblica

Arredo urbano

Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili con assenso dei proprietari

Non sono previsti costi per l'acquisizione delle aree e/o degli immobili interessati dall'intervento.

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune (opere di urbanizzazione, adeguamento infrastrutture, trasferimenti occupanti e attività, ecc.)

Non sono previsti costi aggiuntivi relativi alla voce in oggetto, in quanto già compresi nell'intervento di ripristino e recupero funzionale dell'immobile.

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale (illustrare soluzioni per favorire la permanenza dei residenti e delle attività insediate nella zona interessata dal Programma o eventuali trasferimenti temporanei)

Non sono previsti trasferimenti di residenti e/o di attività nell'area oggetto del presente intervento.

**c) COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

L'intervento NON è soggetto a procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale o di valutazione d'incidenza. In particolare:

1. Via XX Settembre tra Viale Gramsci e Via dei Mulini: L'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente per quanto riguarda la destinazione d'uso e le modalità d'intervento, i parametri edilizi ed urbanistici.
2. Percorso ciclopedonale Lungo Po e area impianti sportivi: l'area di intervento ricade sotto i vincoli previsti dall'art. 146 lett. C e lett. F del D.Lgs. 490/1999 e s.m.i. nonché dal Piano d'Area "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" L.R. 17.04.1990 N. 28

Il Comune ha accertato l'idoneità tecnica delle aree ed ha verificato la compatibilità degli interventi con le caratteristiche geomorfologiche del terreno ed i vincoli esistenti.

Schema URB

PISL: **Ronzone.ECO**
Intervento N.: **10.1.1.3 - Creazione piste ciclabili e Lungo Po Sportivo**
Comune: **Casale Monferrato (AL)**

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

Piano Regolatore Generale o Variante:
Piano Regolatore Generale Comunale – Approvato con D.G.R. 93-29164 del 6/06/1989

Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:
Il PRGC vigente individua l'area in oggetto di categoria omogenea Fr aree destinate a "servizi sociali e attrezzature ed impianti di interesse generale" nelle quali dovranno essere ricavate aliquote di aree destinate a servizi di tipo Csr (gioco, verde, ecc.; vedi art. 13.16 NdA del vigente PRGC).

Allegati:

Estratti cartografici del PRGC con individuazione dell'area interessata dall'intervento
Norme Tecniche di Attuazione

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi:
P.T.O. "Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po", approvato con D.C.R. n. 1116-11581 e n. 1127-11581 del 1989, formato ai sensi della L.R. 56/77 art. 8 ter e seguenti. Piano d'Area "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" – L.R. 28/1990, che lambisce solo marginalmente l'area di intervento.
Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali:
Non sono previste prescrizioni specifiche dal vigente Regolamento Edilizio Comunale – Vedasi l'allegato Regolamento Edilizio Comunale.

Vincoli e altre prescrizioni normative:
Art. 142 lett. C e lett. F D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

L'intervento è:	
<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in
<input type="checkbox"/> NON CONFORME	salvaguardia

In caso di non conformità:

Tipo di variante urbanistica necessaria:	
<input type="checkbox"/>	Art. 17, c. 7, L.R. 56/77
<input type="checkbox"/>	Art. 17, c. 8, L.R. 56/77
<input type="checkbox"/>	Altro Specificare:
Tempi previsti:	



Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera;







Via XX Settembre – Pista ciclabile



Associazione Sportiva "Canottieri"



Lungo Po – Pista ciclabile



Lungo Po – Pista ciclabile





Campo Sportivo Ronzone



**d) SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA**

Non sono previste, a carico degli utenti, tariffe legate all'utilizzo delle strutture in argomento.

Per quanto di pertinenza gestionale, il Comune, provvederà alla gestione della pista ciclabile, che andrà ad accrescere il patrimonio destinato ai servizi, secondo le ordinarie procedure di gestione (prevedibilmente attraverso i propri servizi in economia diretta), mentre sarà di competenza dell'Azienda Multiservizi Casalese – AMC - la gestione dei servizi di rete fognaria, nonché di illuminazione pubblica. Sarà invece gestita dall'Azienda per lo smaltimento rifiuti (COSMO), la raccolta differenziata nel rispetto dell'ambiente. Dette ultime attività, saranno regolamentate sulla base dell'attuale contrattualistica intercorrente tra Comune di Casale, AMC e COSMO (contratti di servizi).

Rispetto all'arco temporale di riferimento (20 anni), bisogna considerare almeno 5/7 mila €/anno per le attività di manutenzione ordinaria (sfalcio erba, potature, sostituzione parti di arredi, ripristini sedime stradale, acqua, luce, ecc.). Non sono al momento prevedibili interventi di manutenzione straordinaria, che dovranno essere valutati e definiti nel loro ammontare in base alla tipologia di evento.

Per quanto attiene alla sostenibilità dei costi, l'Amministrazione intende usufruire degli eventuali contributi offerti dalla normativa regionale vigente in materia di viabilità ciclo pedonale, oltre ad utilizzare fondi propri. Trattandosi di area riservata a servizi, la gestione della stessa sarà a carico del Comune; pertanto nel bilancio comunale sono previsti appositi capitoli destinati alla copertura delle spese di pubblica illuminazione, manutenzione assi stradali, sgombero neve, ecc., finanziati tramite le entrate tributarie proprie e derivate. Durante l'arco temporale di riferimento inoltre, si presuppone che le aree residenziali comprese nell'ambito "aree di via Oggero" saranno edificate in base a quanto previsto dal P.R.G.C., apportando ulteriori entrate destinabili in parte alla copertura delle spese ed a completamento del presente intervento, come previsto nello Studio di Fattibilità del progetto 10.1.1.2 "Riqualificazione Asse Viario", che prevede la realizzazione della pista ciclabile sull'intero asse viario che verrà a ricongiungersi con quello ivi in progetto.



**e) PROCEDURE****Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili**

Gli interventi avvengono su immobili di proprietà comunale o di cui l'Amministrazione ha la piena disponibilità; sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente per quanto riguarda la destinazione d'uso e le modalità d'intervento, i parametri edilizi ed urbanistici.

Lo strumento urbanistico generale è stato approvato con delibera della Giunta regionale n. 93-29164 in data 06.06.1989 e successive varianti.

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali che si intendono attuare per ottenere nulla osta, autorizzazioni, ecc. e stima dei tempi previsti;

In riferimento allo schema di cronoprogramma dell'intervento in oggetto, partendo dalla redazione dello studio di fattibilità prevista nel primo anno (anno corrente), si individuano le successive fasi:

- Secondo anno (ad avvenuta erogazione del finanziamento):
 - o individuazione del team di progettazione e assegnazione con atto dirigenziale dell'incarico professionale;
 - o stesura del progetto preliminare;
 - o stesura e approvazione progetto definitivo ed esecutivo, con distinti atti dirigenziali;
 - o atto formale del Responsabile Settore Amministrazione e Finanze (Ufficio Ragioneria) di copertura finanziaria dell'opera;
- Terzo anno:
 - o indizione e aggiudicazione della gara d'appalto;
 - o consegna lavori (cantierabilità lavori);
 - o inizio lavori;
 - o realizzazione opera;
- Quarto anno:
 - o fine lavori;
 - o collaudo tecnico;
 - o avvio esercizio.

Indicazione delle scadenze temporali per la realizzazione dell'intervento (Cronoprogramma), sulla base della Scheda di Monitoraggio approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (autorizzazioni-progettazione-lavori)

INTERVENTO	10.1.1.3		Creazione piste ciclabili e Lungo Po Sportivo				
PERIODI	1	2	3	4	5	6	7
Studio di fattibilità							
Progetto preliminare							
Progetto definitivo							
richiesta autorizzazioni							
progetto esecutivo							
aggiudicazione							
inizio-fine lavori							
collaudo							
avvio esercizio servizio							

Periodo di riferimento: ANNO

