



Comune di CASALE MONFERRATO

Provincia di ALESSANDRIA

Scheda n. 10.1.1.2

Progetto: Riqualificazione Asse Viario

a) QUADRO CONOSCITIVO**Località ove sarà realizzato l'intervento:**

L'azione, incentrata sull'intero asse viario che attraverso il quartiere del Ronzone, mira a fornire una nuova immagine "verde" al quartiere che, al di là dei problemi epidemiologici, ha subito una forte cementificazione ed è volta a dotare il quartiere di infrastrutture di qualità (viabilità ordinaria, piste ciclopedonali) al servizio dell'intero tessuto urbano.

Descrizione dell'intervento:

Si prevede di recuperare l'intero asse viario interno al quartiere e collegarlo al percorso ciclopedonale Lungo Po, per consentire ai cittadini una fruizione ottimale delle sedi viabili e dei collegamenti da e per il quartiere stesso.

Con il rifacimento dei tratti stradali esistenti e con la creazione della strada perimetrale, si intende fornire al quartiere una nuova viabilità, modulata sulle esigenze della destinazione residenziale dell'area, diversa e distante dagli "stradoni" cui erano abituati gli abitanti, destinati ad un traffico veicolare pesante e non alla circolazione dei "normali" autoveicoli.

In particolare, si prevede:

- il ripristino dei tratti viabili compresi tra Via XX Settembre e via Oggero;
- il ripristino del tratto viabile lungo la Strada Casale M. – Pontestura;
- la creazione di un nuovo tratto di strada perimetrale che andrà a servire i nuovi subambiti precolli-nari 2D e 2G.

(interventi C2b – C2 c – C2 d di cui all'allegato "Planimetria generale dell'area" a pagina 34 del relativo Studio di Fattibilità)

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

- Collaborazione con Consiglio di Quartiere per la realizzazione di un info point sullo stato di avanzamento degli interventi presso la centralina di sollevamento.
- Collaborazione con il Parco Fluviale del Po e dell'Orba (si veda, a tale proposito, il verbale che riassume le comuni linee di indirizzo definite tra il Comune di Casale Monferrato ed il Parco Fluviale del Po e dell'Orba, inserito tra gli allegati generali di questo PISL).

Risultati ed effetti attesi;

- Riqualificare l'asse stradale del quartiere
- Creare un percorso verde ciclo-pedonale con funzioni sia di servizio alla mobilità di quartiere che ricreative per l'intera cittadinanza
- Collegare il percorso ciclo-pedonale con quello previsto dalla riqualificazione dell'asse via Oggero – Via XX Settembre e con il percorso già esistente a nord-est.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio

Comune di Casale Monferrato: ufficio tecnico per la progettazione e realizzazione dell'intervento

Modalità di gestione

- Gestione diretta a cura dei Servizi Comunali interessati



**b) FATTIBILITÀ TECNICA****Scelte tecniche "di base"****Riqualificazione funzionale e ambientale dell'asse Via XX Settembre - via Oggero**

L'asse del quartiere è rappresentato da queste due vie, con una sede stradale molto ampia e disadorna. Questo asse si configura attualmente più come una strada di collegamento per il traffico pesante di servizio agli stabilimenti industriali che come via urbana ed ingresso occidentale della città. L'intervento prevede di restringere la sede stradale, ospitando per un lungo tratto la pista ciclopedonale, operando anche interventi sulla linearità del tracciato, così da limitare la velocità di scorrimento. La riqualificazione prevede anche attrezzature di arredo urbano, nuova illuminazione, marciapiedi e aiuole continue con piantumazione di alberature di medio fusto e di siepi di separazione dalla pista ciclopedonale.

- intervento sulla Via Oggero: restringimento della sede stradale, per realizzare circa 600 ml di pista ciclopedonale e limitare la velocità di scorrimento degli automezzi. La riqualificazione prevede anche l'inserimento di attrezzature di arredo urbano, nuova illuminazione, marciapiedi e aiuole continue con piantumazione di alberature di medio fusto e di siepi di separazione dalla pista ciclopedonale.
- Intervento sulla Strada Casale M. – Pontestura: nel tratto in questione, oggi classificato come strada extraurbana e che diventerà tratto urbano a servizio dell'ambito residenziale 2A, si prevede la realizzazione di marciapiedi e pista ciclabile alberata, provvedendo comunque a mantenere omogenea e continua la larghezza dell'asse stradale esistente. La riqualificazione prevede, contestualmente all'intubamento del fosso esistente, anche l'inserimento di attrezzature di arredo urbano, nuova illuminazione, marciapiedi ed aiuole continue con piantumazione di alberature di medio fusto e di siepi di separazione dalla pista ciclopedonale.
- Intervento di realizzazione della Nuova strada perimetrale: tale tratto stradale sarà realizzato ex novo a servizio dei nuovi ambiti precollinari edificabili previsti dal PRGC (2D e 2G) ed a completamento dell'anello stradale di quartiere, che si andrà a raccordare con le esistenti vie Gabotto e Via Magnaghi. L'area destinata a nuova sede stradale, costituisce solo di una porzione dell'intero percorso viabile che va a ricongiungersi con le Via Gabotto e Magnaghi, al quale si intende dare la precedenza nella realizzazione per favorire nel breve periodo le ipotesi di nuova edificazione tramite un accesso diretto all'area interessata. Il progetto stradale prevede la realizzazione di marciapiede, una corsia di sosta, due corsie di scorrimento, aiuola con sistemazione a verde e piantumazione ad alto fusto attrezzata di panchine; pista ciclabile inserimento di attrezzature di arredo urbano, nuova illuminazione, fognatura e sottoservizi.

Si veda, a tale proposito, l'allegato "Documentazione fotografica" a pagina 21 e l'allegato "Esplorazioni preprogettuali" a pagina 37 del relativo studio di fattibilità.

Planimetria e cartografia dell'area interessata

Si veda l'allegato "Cartografia generale dell'area" a pagina 33 e l'allegato "Planimetria generale dell'area" a pagina 34 del relativo Studio di Fattibilità.

Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

DESCRIZIONE	CATASTO	FG	mapp	sub	INTESTATO
Via Oggero	Terr.	54			partita speciale: strade – Comune di Casale Monferrato
Nuova strada perimetrale (tratto d, parte)	Terr.	54	17		Iniziative industriali srl
Nuova strada perimetrale (tratto d, parte)	Terr.	54	1		Comune di Casale Monferrato
S.P. Casale M. - Pontestura	Terr.	42	280/290		Amministrazione Provinciale di Alessandria



Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

Si riporta lo schema B1 relativo all'intervento in esame.

Si rimanda, per gli opportuni approfondimenti, all'allegato "Quadro Tecnico Economico - QTE" a pagina 29 del relativo Studio di Fattibilità.

SCHEMA B1 - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ASSE VIARIO

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€ 880.685,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 150.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ -
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 88.000,00
b4) IVA totale	€ 111.868,50
	<i>parziale</i> € 349.868,50
Totale costo realizzazione	€ 1.230.553,50

lunghezza m 1240*710,49 €/mq

(costo ipotizzato per la sez. stradale media di mt. 15,50, con marciapiedi laterali e sottoservizi)

Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili con assenso dei proprietari;

Non sono previsti costi per l'acquisizione delle aree sulle quali si svolgerà l'intervento.

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune (opere di urbanizzazione, adeguamento infrastrutture, trasferimenti occupanti e attività, ecc.)

Non sono previsti costi aggiuntivi relativi alla voce in oggetto, in quanto già compresi nell'intervento di ripristino e recupero funzionale dell'immobile.

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale (illustrare soluzioni per favorire la permanenza dei residenti e delle attività insediate nella zona interessata dal Programma o eventuali trasferimenti temporanei);

Non sono previsti trasferimenti di residenti e/o di attività nell'area oggetto del presente intervento.

**c) COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

Si veda l'allegato "Scheda URB" a pagina 30 ed il correlativo allegato "Estratto PRGC" a pagina 35 del relativo Studio di Fattibilità.

L'intervento NON è soggetto a procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale o di valutazione d'incidenza.

Via XX Settembre e via Oggero - Strada Casale M. / Pontestura - Nuova strada perimetrale: l'area di intervento ricade all'interno del territorio dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. 1.08.1985 (Gallassino) pubblicato sulla G.U. 298 del 19.12.1985.

Il Comune ha accertato l'idoneità tecnica delle aree ed ha verificato la compatibilità degli interventi con le caratteristiche geomorfologiche del terreno ed i vincoli esistenti.

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera

Si veda l'allegato "Documentazione fotografica" a pagina 21 del relativo Studio di Fattibilità per gli opportuni approfondimenti.



**d) SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA**

Si rimanda, per gli opportuni approfondimenti, al capitolo "4. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA" a pagina 9 del relativo Studio di Fattibilità.

Per un'analisi dettagliata dei costi si rimanda all'allegato "Scheda S3 - Schema piano finanziario" a pagina 44 del relativo Studio di Fattibilità.



**e) PROCEDURE****Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili**

L'intervento, che avviene su immobili di proprietà comunale di cui l'Amministrazione ha la piena disponibilità, è conforme allo strumento urbanistico generale vigente per quanto riguarda la destinazione d'uso e le modalità d'intervento, i parametri edilizi ed urbanistici.

Lo strumento urbanistico generale è stato approvato con delibera della Giunta regionale n. 93-29164 in data 06.06.1989.

Lo strumento urbanistico generale individua appositi ambiti di intervento regolati da apposite schede norma e schede progetto ex art. 21.6 NdA PRGC - Ambito 2 "Area di Via Oggero" - In particolare le aree in questione sono classificate con la voce "viabilità"

Si rimanda, per gli eventuali approfondimenti, al Capitolo "6. PROCEDURE" a pagina 17 del relativo studio di Fattibilità.

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali che si intendono attuare per ottenere nulla osta, autorizzazioni, etc. e stima dei tempi previsti;

Si rimanda al precedente punto per la descrizione dei passaggi normativi e procedurali che si rendono necessari per il superamento dei vincoli.

Indicazione delle scadenze temporali per la realizzazione dell'intervento (Cronoprogramma), sulla base della Scheda di Monitoraggio approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (autorizzazioni-progettazione-lavori).

Si rimanda all'allegato "Schema di cronoprogramma dell'intervento" a pagina 31 del relativo Studio di Fattibilità.

