



REGIONE PIEMONTE

Comune di CASALE MONFERRATO

Provincia di ALESSANDRIA

PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO LOCALE

"RONZONE.ECO"

PIANO DI FATTIBILITÀ

Ente pubblico coinvolto nella realizzazione del Programma

Denominazione	COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Indirizzo sede	VIA MAMELI, 10 – 15033 – CASALE MONFERRATO (AL)
Responsabile del procedimento	ING. ROBERTO MARTINOTTI
Numero di abitanti	36.457 (dati aggiornati al 31/12/2004)

1. Presentazione

Il Programma Integrato di Sviluppo Locale "Ronzone.ECO" si compone di dodici interventi, come da successiva tabella, che l'Amministrazione Comunale casalese ha definito ed esplicitato per completare il più generale intervento di riqualificazione urbana e di rivitalizzazione del Quartiere denominato "Ronzone", già iniziato con il programma URBAN, proseguito con il PRUSST e, successivamente, con il Programma "Contratto di Quartiere II".

Di seguito, per dare conto analiticamente delle progettualità studiate e proposte, si allegano, per i necessari approfondimenti le Schede Intervento e gli Studi di Fattibilità che definiscono e contraddistinguono ogni singolo progetto nella sua specificità, secondo l'ordine di priorità indicato:

ID	Nome Intervento	Tipo documento
10.1	INVESTIMENTI PUBBLICI	
10.1.1	OO. PP.	
10.1.1.1	Parco Eternot	Scheda Intervento + Studio di Fattibilità tipo B
10.1.1.2	Riqualificazione Asse viario	Scheda Intervento + Studio di Fattibilità tipo C
10.1.2.2	Risolvere con l'acqua (in partenariato pubblico – privato)	Scheda Intervento
10.1.1.4	Recupero Area ex Solaro	Scheda Intervento + Studio di Fattibilità tipo C
10.1.1.3	Creazione di piste ciclabili e Lungo Po sportivo	Scheda Intervento
10.2	INVESTIMENTI PRIVATI	
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE	
10.2.2.1	Nuovo Centro Commerciale	Scheda Intervento
10.3	AZIONI IMMATERIALI	
10.3.1	PUBBLICHE	
10.3.1.1	Ronzone.COM	Scheda Intervento
10.3.1.2	Ronzone.NET	Scheda Intervento
10.3.1.3	Gestire-Partecipare-Comunicare	Scheda Intervento
10.3.1.4	Sperimentare & Valutare	Scheda Intervento
10.3.1.5	Riduco/Riuso/Riciclo	Scheda Intervento
10.3.1.6	+ Mobilità – Energia	Scheda Intervento

Si inseriscono altresì, per una trattazione complessiva dei costi e delle somme chieste a contributo, come richiesto dal bando regionale, la "Relazione Finanziaria" che accompagna il Piano di Fattibilità a pagina 3,



corredata dell'Allegato "Cartografia generale degli interventi" a pagina 4 e dell'Allegato "Estratto di PRGC, a pagina 5.

Inoltre, per favorire una visione complessiva degli interventi, in rapporto alle attività collettivamente messe in campo dall'Amministrazione Comunale per il Quartiere del Ronzone, si allega, a pagina 6, la Tabella "Programma complementare" (già Tabella 4 allegata alla proposta di candidatura), che riunisce, senza soluzione di continuità, tutti gli interventi previsti ed in parte già attuati in favore del Quartiere. L'insieme di questi interventi è visivamente riprodotto nell'Allegato "Planimetria complessiva degli interventi (PISL e Contratto di Quartiere II)" a pagina 7, che contiene altresì l'indicazione di specifico intervento pur se non inserito tra le richieste di finanziamento. L'intervento in questione, ovverosia il "PEEP ex Piemontese", per quanto strettamente attinente alle tematiche proprie del Programma Integrato di Sviluppo Locale, non è stato tuttavia inserito nella "Tabella 3: Ipotesi di fonti di finanziamento del programma integrato" con la quale sono stati individuati tutti gli interventi e le azioni comprese nel PISL "Ronzone.ECO" per le quali si chiede l'intervento della Regione e/o dell'Intesa Istituzionale. A determinare la presente scelta, è stata la difficoltà di prevedere, con tempistiche certe ed effettive, la possibilità di poter usufruire dell'area destinata a PEEP in tempi ragionevolmente utili, dal momento che, sulla stessa, si stanno svolgendo studi di caratterizzazione del suolo, per verificare l'eventuale ricorso ad una bonifica ambientale per inquinamento da amianto. Purtuttavia, si ritiene che l'intervento in questione, per la sua tipicità e singolarità rispetto alla più generale impostazione che si è data al PISL, rientri a pieno titolo in queste specifiche tematiche. Inoltre, non si vuole nemmeno escludere la possibilità di poter successivamente adire eventuali contributi o finanziamenti (nazionali e/o regionali) a causa dell'attuale incertezza sulle reali possibilità di utilizzo dell'area. Ciò principalmente in funzione delle diverse richieste pervenute di utilizzo dell'area da parte di operatori edilizi. Pertanto, si è provveduto a redigere ugualmente, con le stesse caratteristiche e specifiche tecniche delle altre Schede Intervento, anche una specifica Scheda intitolata "PEEP ex Piemontese", che si unisce al PISL "Ronzone.ECO" quale ulteriore allegato descrittivo-progettuale, a complemento di una complessiva impostazione di definizione degli interventi sul Quartiere del Ronzone, sebbene (lo si ribadisce) l'intervento non sia in alcun modo inserito tra quelli per i quali è richiesta in questa sede una qualche forma di finanziamento.

Per quanto riguarda invece i soli interventi già finanziati dal Contratto di Quartiere II, essi sono stati individuati nell'Allegato "Programma Complementare - Cartografia (Contratto di Quartiere - soli interventi finanziati)" a pagina 8.