



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE TUTELA AMBIENTE

## BANDO APERTO

### PER L' ADESIONE AL PROTOCOLLO "AMIANTO + FOTOVOLTAICO" NEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI CASALE MONFERRATO

#### 1. FINALITA' E OGGETTO DEL PROTOCOLLO "AMIANTO +FOTOVOLTAICO":

- a. Il Protocollo "**AMIANTO+FOTOVOLTAICO**" è finalizzato a promuovere sul territorio del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato l'abbinamento tra bonifiche delle coperture in cemento-amianto e la produzione di energia elettrica attraverso la tecnologia fotovoltaica.
- b. Il territorio del Sito di bonifica di Interesse Nazionale di Casale Monferrato è costituito dai 48 Comuni dell' ex USL 76 con capofila Casale Monferrato: CASALE MONFERRATO, ALFIANO NATTA, ALTAVILLA MONFERRATO, BALZOLA, BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CAMINO, CASTELLETTO MERLI, CELLA MONTE, CERESETO, CERRINA MONFERRATO, CONIOLO, CONZANO MONFERRATO, FRASSINELLO MONFERRATO, FRASSINETO PO, GABIANO, GIAROLE, MIRABELLO MONFERRATO, MOMBELLO MONFERRATO, MONCALVO, MONCESTINO, MORANO SUL PO, MURISENGO, OCCIMIANO, ODALENGO GRANDE, ODALENGO PICCOLO, OLIVOLA, OTTIGLIO, OZZANO MONFERRATO, PALAZZOLO VERCELLESE, POMARO MONFERRATO, PONTSTURA, PONZANO MONFERRATO, ROSIGNANO MONFERRATO, SALA MONFERRATO, S. GIORGIO MONFERRATO, SERRALUNGA DI CREA, SOLONGHELLO, TERRUGGIA, TICINETO, TREVILLE, TRINO, VALMACCA, VIGNALE MONFERRATO, VILLADEATI, VILLAMIROGLIO, VILLANOVA MONFERRATO.
- c. Il Protocollo "**AMIANTO+FOTOVOLTAICO**" coinvolge le società operanti nel settore delle energie rinnovabili e delle bonifiche per la realizzazione di interventi abbinati di rimozione del cemento-amianto, realizzazione copertura sostitutiva e realizzazione di sistemi fotovoltaici "chiavi in mano".
- d. Attraverso il Protocollo, il Comune di Casale Monferrato intende fornire ai cittadini interessati alle bonifiche delle coperture in cemento-amianto, la possibilità di rivolgersi ad Aziende installatrici di impianti fotovoltaici prequalificate, di usufruire del supporto tecnico "super partes" di A.P.E.V.V. (Agenzia Provinciale per l'Energia del Vercellese e della Valsesia) per la verifica di congruità delle offerte e quindi di ottenere condizioni favorevoli dalle Aziende installatrici di impianti fotovoltaici sia in termini economici che di semplificazione delle procedure. Le numerose superfici in attesa di bonifica potranno quindi trasformarsi, con la realizzazione della nuova copertura sostitutiva abbinata al fotovoltaico, in un investimento energetico a favore dell' ambiente; inoltre i proventi assicurati dagli incentivi per il fotovoltaico potranno compensare nel tempo le spese sostenute dai cittadini per le bonifiche.

#### 2. SOGGETTI AMMESSI:

- a. Possono presentare istanza di adesione al Protocollo le società italiane ed europee, quali:
  - a) Società operanti nel settore fotovoltaico e delle energie rinnovabili

- b) E.S.Co. – Società di servizi energetici
  - c) Società abilitate alla bonifica dei manti di copertura in cemento-amianto
  - d) raggruppamenti dei soggetti precedenti purché comprendenti almeno Società di cui alle lettere a) e c).
- e. Le società operanti nel settore fotovoltaico che non siano in possesso delle necessarie abilitazioni e iscrizioni previste dalla normativa vigente per la bonifica delle coperture in cemento-amianto, dovranno avvalersi di idonee Società operanti nel settore. Analogamente, le società operanti nel settore della bonifica dei manufatti contenenti amianto che non siano anche operanti nel settore fotovoltaico e delle energie rinnovabili, dovranno avvalersi di idonee Società specializzate in tale settore.
- f. Quale che sia la Società che presenta l'istanza di adesione al Protocollo, deve essere specificata l'identificazione della Società di cui intende avvalersi per completare il gruppo operativo di cui al punto precedente.
- g. Saranno considerate valide le richieste da parte di soggetti che non siano sottoposti ad istanze di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

### **3. MODALITÀ DI ESAME DELLE CANDIDATURE E REQUISITI RICHIESTI:**

- a. Le candidature saranno esaminate dal Comune di Casale Monferrato con il supporto tecnico di A.P.E.V.V., e dovranno rispondere ai seguenti requisiti minimi:
1. per quanto riguarda le Società operanti nel campo della bonifica dei manti di copertura contenenti amianto, è richiesta l'iscrizione della Ditta all' Albo Nazionale Gestori Ambientali cat. 10 A. inoltre il personale addetto alle operazioni di bonifica dell' amianto e il responsabile tecnico devono essere in possesso dei titoli di abilitazione conseguiti a seguito di apposito corso di formazione professionale ai sensi *art. 10 comma 2 lett. h) della Legge 27/03/1992 n. 257 e s.m.i.*
  2. per quanto riguarda le Società operanti nel settore fotovoltaico e delle energie rinnovabili, è richiesta una esperienza documentata almeno triennale nell'installazione diretta di impianti fotovoltaici, un minimo di potenza installata nell'ultimo triennio pari ad almeno 250 kWp per impianti civili e almeno 500 kWp per impianti industriali e, per i soli interventi su edifici pubblici di importo superiore a € 150.000,00, la disponibilità della SOA categoria OG9.

### **4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:**

- a. termine: in considerazione delle incertezze legate alla definizione dell' incentivo a far data dal 01/01/2011, è intenzione dell' Amministrazione attivare da subito il Protocollo, pertanto si sollecita la presentazione delle candidature nel più breve tempo possibile.
- b. indirizzo: Comune di Casale Monferrato – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato (AL). L' orario di apertura dell' Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
- c. modalità: la candidatura deve essere consegnata in plico chiuso recante all' esterno la dicitura "Candidatura per protocollo "AMIANTO + FOTOVOLTAICO" recante all' interno i seguenti documenti:
1. istanza di ammissione al Protocollo secondo il modello allegato
  2. Elenco impianti fotovoltaici realizzati nell' ultimo triennio con indicazione della tipologia, della potenza e della localizzazione; il periodo è calcolato dal mese precedente alla presentazione candidatura, pertanto se consegnata ad es. entro luglio 2010 il periodo deve essere da giugno 2007 a giugno 2010. L'elenco deve essere redatto in numero massimo di

5 cartelle formato A4 e compilato in ordine di potenza decrescente. In caso di elenchi compilati con modalità difformi da quelle specificate, si terrà conto solo delle prime 5 cartelle formato A4.

- d. adempimenti successivi: le Ditte ritenute idonee saranno convocate dal Comune di Casale Monferrato per la sottoscrizione del Protocollo, e a far data dalla sottoscrizione saranno inserite nell' Elenco di cui al punto successivo.

#### **4. ELENCO DEI SOGGETTI AMMESSI E MODALITÀ DI INFORMAZIONE AL PUBBLICO**

- a. Le Ditte idonee saranno inserite in un Elenco visibile e consultabile dai cittadini nei siti informativi istituzionali del Comune di Casale Monferrato ([www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it)) e dell'A.P.E.V.V. ([www.apevv.it](http://www.apevv.it)) e diffuso presso i 48 Comuni del territorio di Bonifica di Interesse Nazionale di cui in premessa.
- b. L' Elenco sarà reso visibile e consultabile anche in presenza di una sola candidatura valida, e sarà integrato con le ulteriori candidature successivamente pervenute.
- c. Oltre alle modalità di informazione di cui alle lettere precedenti, potranno essere previste iniziative puntuali di informazione alla popolazione.
- d. Il materiale informativo e documentario che le Società intenderanno mettere a disposizione del pubblico per l' informazione sulle attività espletate, verrà distribuita ai cittadini interessati ai servizi.

#### **5. IMPEGNI ASSUNTI CON L' ADESIONE AL PROTOCOLLO**

- a. Le Società aderenti al Protocollo si impegnano a fornire ai privati cittadini, Enti e/o Imprese proprietarie di fabbricati con copertura in cemento-amianto i seguenti servizi:
- 1) bonifica della copertura in cemento-amianto secondo le disposizioni di legge e nel rispetto del vigente regolamento per i contributi previsto per il sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato;
  - 2) realizzazione del manto sostitutivo sull'intera superficie di copertura e installazione dell'impianto fotovoltaico nelle aree opportunamente individuate, ovvero realizzazione di impianto fotovoltaico integrato nelle aree opportunamente individuate e realizzazione del manto sostitutivo sulla restante superficie di copertura (per la copertura, fornendo la descrizione di almeno due alternative costruttive);
  - 3) Utilizzo di pannelli fotovoltaici mono- e poli-cristallini con potenza di picco con tolleranza solo positiva e garantire una potenza di picco pari all'80% di quella iniziale dopo 25 anni;
  - 4) effettuazione di tutte le pratiche amministrative e autorizzative necessarie, comprensive di quelle per l'ottenimento della tariffa incentivante del "Conto Energia" fotovoltaico;
  - 5) Offerta per il servizio di manutenzione dell'impianto fotovoltaico e per l'assicurazione "all risk" per un periodo di 20 anni;
  - 6) consulenza finanziaria per la copertura dell'investimento presentando almeno una proposta
  - 7) eventuali servizi aggiuntivi offerti, quali: specifica delle modalità previste di smaltimento dell'impianto fotovoltaico a fine vita utile, adempimenti e costi; consulenza su ulteriori agevolazioni disponibili (es. detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica) e relativi costi; proposte di finanziamento tramite terzi per gli impianti fotovoltaici, etc...
  - 8) Cronoprogramma dettagliato dei lavori dal contratto con il cittadino fino al collaudo dell'impianto fotovoltaico e all'ottenimento della tariffa incentivante del conto energia, con indicazione delle penali dovute dalla società realizzatrice in caso di ritardi o altre inadempienze contrattuali.

- b. I servizi di cui sopra dovranno essere proposti ai cittadini mediante la presentazione di un'offerta tecnico-economica comprendente la valutazione dell'investimento complessivo, suddiviso nella parte relativa allo smaltimento della copertura in cemento amianto ed al suo rifacimento, ed in quella relativa alla fornitura "chiavi in mano" degli impianti fotovoltaici. Oltre all'offerta tecnico-economica di cui sopra (che dovrà contenere una descrizione dettagliata degli interventi e delle caratteristiche tecniche dei componenti impiegati con relative schede tecniche), dovrà essere presentata anche un'analisi tecnico-economica dell'intervento completa di business plan della durata minima di 25 anni con indicazione dei principali valori assunti (produzione minima annua, tariffa incentivante GSE, tasso inflazione, costi operativi impianto, costi manutenzione ordinari e straordinari, durata garanzia inverter, costi assicurativi, tasso e durata del mutuo, ecc.).
- c. Nel caso di proposte diverse dalla semplice realizzazione degli interventi (Finanziamento Tramite Terzi, Project Financing, Affitto di superfici, ecc.) dovranno essere fornite informazioni dettagliate sul sistema proposto, tra cui: ripartizione degli oneri, individuazione della titolarità degli impianti proposti, responsabilità delle diverse Parti, eventuali clausole inderogabili (es. cessione diritto di superficie di copertura, cessione del credito, ecc.), distribuzione degli utili derivanti dalle forme di incentivazione del fotovoltaico (Conto Energia, scambio sul posto o vendita);
- d. Le offerte e le analisi tecnico-economiche di cui ai punti precedenti che le Società presenteranno ai cittadini interessati dovranno essere preventivamente sottoposte a una validazione di completezza e congruità da parte di APEVV dietro versamento alla stessa di un contributo di € 100,00 più IVA 20% per spese istruttorie tramite bonifico bancario sul c.c. 508000.23 intestato ad A.P.E.V.V. presso Biverbanca (IBAN IT61M 06090 10000 0000 050800023), filiale principale di Vercelli.
- e. I documenti da validare dovranno essere inviati in formato elettronico all'indirizzo e-mail [amiantofotovoltaico@apevv.it](mailto:amiantofotovoltaico@apevv.it)
- f. Le offerte tecnico-economiche da sottoporre al cittadino dovranno prevedere tutte le attività di cui alla lettera a. e l'articolazione di cui alla lettera b.; il cittadino avrà la facoltà di provvedere autonomamente a individuare altri soggetti cui affidare le attività di cui ai punti 5. e 6. della lettera a.
- g. Il mancato adempimento degli impegni assunti da parte delle Aziende ammesse al Protocollo comporta la cancellazione dall' Elenco di cui al punto 4. lettera a. La comunicazione dell' avvenuta esclusione sarà fornita al pubblico con le stesse modalità stabilite per la diffusione al pubblico dell' Elenco.

## **7. VINCOLI DEL CONTRIBUTO BONIFICHE AMIANTO:**

- a. Il contributo vigente per la bonifica delle coperture in cemento-amianto è riservato ai fabbricati inseriti in un Registro Censimento ministeriale, per i quali è stata presentata istanza di contributo in occasione dei Bandi pubblicati a partire dal 2005 dal Comune di Casale Monferrato e inseriti in graduatoria di merito ufficiale redatta dal Comune stesso.
- b. Il regolamento inerente i contributi per la bonifica del cemento-amianto prevede l' erogazione al proprietario dell' immobile di una somma a parziale rimborso delle spese sostenute, definita nell' ammontare massimo di 30 €/mq di superficie bonificata, nel limite inderogabile del 50% delle spese sostenute e dimostrabili con fatture quietanzate o analoga documentazione valida ai fini fiscali.
- c. Per le attività economiche, il contributo non può eccedere i massimali stabiliti con i decreti CE "de minimis".

**8. VALIDITÀ DEL PROTOCOLLO:**

- a. Il Protocollo ha durata triennale e resta in vigore subordinatamente alla attuale normativa in materia di incentivazione del fotovoltaico. Eventuali variazioni in merito potranno comportare la decadenza del protocollo attuale e la redazione di un nuovo Protocollo.

**9. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. Il Comune di Casale Monferrato provvederà a richiedere documentazioni ed informazioni a mezzo fax o posta elettronica.
- b. Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Casale [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it). La modulistica per la presentazione candidature è scaricabile dal sito internet del Comune di Casale Monferrato.
- c. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse al procedimento. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Casale Monferrato.

Casale Monferrato, 13 luglio 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA AMBIENTE  
Ing. Ferdinando ALBERTAZZI