

**Permesso di costruire n. ....**

Prot. Gen. .... / .... / .....RD

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda in data ..... presentata da ..... (1)..... in qualità di .....(2)..... domiciliato in .....(3)....., diretta ad ottenere permesso per eseguire.....(4)..... nell'immobile sito nel comune di Casale Monferrato in via .....(5)..... censito a Catasto terreni/fabbricati al Fg.n..... mapp.n.....(6).....

- Visti gli atti e il progetto allegati alla domanda predetta;
- Visto il parere espresso dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data .....
- Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica ASL 21 in data .....
- Viste il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, e la legge 5 Agosto 1978 n.457 e s.m.i.;
- Vista la legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;
- Vista la legge della Regione Piemonte 5 Dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n.1265 e s.m.i.;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto .....(7)
- Visto il P.R.G.C. approvato con .....e successive varianti che classifica l'area .....(8)
- Visto che l'area di intervento è compresa nel .....(9)
- Visto l'atto di vincolo .....(10)
- Viste che sono osservate le disposizioni ex art.11 della legge 27.6.1974 n.274. ....(11)
- Visto che come risulta dal predetto parere della Commissione Edilizia sono osservate le disposizioni previste dal 1° comma dell'art.43 e ultimo comma dell'art.16 della legge 5.8.1978 n.457. ....(11)
- Viste le deliberazioni consiliari di determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e che detto contributo è dovuto nella misura stabilita con .....(12)
- Che detto contributo risulta così determinato: (oppure in alternativa: che detto contributo non è dovuto ai sensi:.....) .....(13)
- Visto che dette quote di contributo sono state .....(14)
- Salvo in ogni caso i diritti dei terzi

**PERMETTE**

ai sig. ....(15)....., C.F (oppure P.IVA) ..... di eseguire l'intervento di cui sopra in conformità al progetto redatto il.....(16) ..... da .....(17) ..... c.f. e/o p.I.V.A. ..... che in n. ..... tavole viene allegato al presente permesso quale parte

integrante dello stesso e sotto l'osservanza dei su citati regolamenti, delle leggi vigenti in materia e dei seguenti:

#### TERMINE DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

L'inizio dei lavori deve avvenire entro il ..... pena la decadenza del permesso.

L'opera deve essere agibile entro il ..... salva, a istanza del titolare la possibilità di proroga, solo per fatti estranei alla sua volontà, o di rilascio di nuovo permesso.

I termini suddetti dovranno essere comunicati al Settore Pianificazione Urbana e Territoriale.

#### CONDIZIONI PARTICOLARI

.....(18) .....

#### CONDIZIONI GENERALI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare al Settore Pianificazione Urbana e Territoriale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:
- c) estremi del permesso di costruire e relativo tipologia dei lavori da realizzare;
- d) generalità dei titolari;
- e) generalità del progettista, impresa esecutrice dei lavori, direttore dei lavori e del responsabile del cantiere;
- f) generalità dell'installatore degli impianti e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti stessi;
- g) dei nominativi del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, e quello per la sicurezza (ove previsti);

Casale Monferrato, .....

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE P.U.T.

Il sottoscritto .....in qualità di ..... dichiara di aver ricevuto in data odierna il presente atto, mediante consegna diretta.

Casale Monferrato, .....

#### IL RICEVENTE

#### NOTE

1. Riportare le generalità di tutti i richiedenti comprensivo di C.F. o P.IVA.
2. Indicare il titolo che abilita alla richiesta (proprietario, concessionario, ecc.).
3. Indicare indirizzo di residenza o domicilio.
4. Indicare descrizione dell'intervento.
5. Indicare indirizzo dell'immobile oggetto di intervento.
6. Indicare estremi catastali.

7. Indicare eventuali nulla-osta, pareri, autorizzazioni, ecc., preventive e/o obbligatorie prescritte da norme speciali o da leggi di settore, in materia di beni ambientali e architettonici, idrogeologica, prevenzione incendi, igiene e sanità, contenimento del consumo energetico, elettromagnetismo, impatto acustico, emissioni in atmosfera-suolo-sottosuolo, ecc.
8. Indicare le prescrizioni di zona del P.R.G.C.
9. Indicare eventuali piani esecutivi, loro estremi di approvazione e convenzioni urbanistiche se esistenti.
10. Indicare il tipo di atto di vincolo, nominativo notaio, estremi di registrazione, ecc.
11. Da indicare in presenza di interventi di edilizia residenziale agevolata e sovvenzionata.
12. Indicare gli estremi delle deliberazioni consiliari di determinazione delle quote relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.
13. Indicare le quote del contributo di costruzione (oneri e costo di costruzione) oppure indicare la norma che giustifica la gratuità.
14. Indicare modalità di pagamento del contributo (in unica soluzione o rateizzato, scomputo totale o parziale con indicazione delle garanzie prestate e/o atto d'obbligo unilaterale).
15. Indicare le generalità dei titolari del permesso.
16. Indicare data progetto.
17. Indicare nominativo professionista.
18. Indicare eventuali condizioni particolari per eseguire l'intervento edilizio.