

Permesso di costruire n.

Prot. Gen. / /RD

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data presentata da (1)..... in qualità di(2)..... domiciliato in(3)....., diretta ad ottenere permesso per eseguire.....(4)..... nell'immobile sito nel comune di Casale Monferrato in via(5)..... censito a Catasto terreni/fabbricati al Fg.n..... mapp.n.....(6).....

- Visti gli atti e il progetto allegati alla domanda predetta;
- Visto il parere espresso dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data
- Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica ASL 21 in data
- Viste il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, e la legge 5 Agosto 1978 n.457 e s.m.i.;
- Vista la legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;
- Vista la legge della Regione Piemonte 5 Dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n.1265 e s.m.i.;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto(7)
- Visto il P.R.G.C. approvato cone successive varianti che classifica l'area(8)
- Visto che l'area di intervento è compresa nel(9)
- Visto l'atto di vincolo(10)
- Viste che sono osservate le disposizioni ex art.11 della legge 27.6.1974 n.274.(11)
- Visto che come risulta dal predetto parere della Commissione Edilizia sono osservate le disposizioni previste dal 1° comma dell'art.43 e ultimo comma dell'art.16 della legge 5.8.1978 n.457. (11)
- Viste le deliberazioni consiliari di determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e che detto contributo è dovuto nella misura stabilita con(12)
- Che detto contributo risulta così determinato: (oppure in alternativa: che detto contributo non è dovuto ai sensi:.....)(13)
- Visto che dette quote di contributo sono state(14)
- Salvo in ogni caso i diritti dei terzi

PERMETTE

ai sig.(15)....., C.F (oppure P.IVA) di eseguire l'intervento di cui sopra in conformità al progetto redatto il.....(16) da(17) c.f. e/o p.I.V.A. che in n. tavole viene allegato al presente permesso quale parte

integrante dello stesso e sotto l'osservanza dei su citati regolamenti, delle leggi vigenti in materia e dei seguenti:

TERMINE DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

L'inizio dei lavori deve avvenire entro il pena la decadenza del permesso.

L'opera deve essere agibile entro il salva, a istanza del titolare la possibilità di proroga, solo per fatti estranei alla sua volontà, o di rilascio di nuovo permesso.

I termini suddetti dovranno essere comunicati al Settore Pianificazione Urbana e Territoriale.

CONDIZIONI PARTICOLARI

.....(18)

CONDIZIONI GENERALI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare al Settore Pianificazione Urbana e Territoriale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:
- c) estremi del permesso di costruire e relativo tipologia dei lavori da realizzare;
- d) generalità dei titolari;
- e) generalità del progettista, impresa esecutrice dei lavori, direttore dei lavori e del responsabile del cantiere;
- f) generalità dell'installatore degli impianti e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti stessi;
- g) dei nominativi del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, e quello per la sicurezza (ove previsti);

Casale Monferrato,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE P.U.T.

Il sottoscrittoin qualità di dichiara di aver ricevuto in data odierna il presente atto, mediante consegna diretta.

Casale Monferrato,

IL RICEVENTE

NOTE

- 1. Riportare le generalità di tutti i richiedenti comprensivo di C.F. o P.IVA.
- 2. Indicare il titolo che abilita alla richiesta (proprietario, concessionario, ecc.).
- 3. Indicare indirizzo di residenza o domicilio.
- 4. Indicare descrizione dell'intervento.
- 5. Indicare indirizzo dell'immobile oggetto di intervento.
- 6. Indicare estremi catastali.

7. Indicare eventuali nulla-osta, pareri, autorizzazioni, ecc., preventive e/o obbligatorie prescritte da norme speciali o da leggi di settore, in materia di beni ambientali e architettonici, idrogeologica, prevenzione incendi, igiene e sanità, contenimento del consumo energetico, elettromagnetismo, impatto acustico, emissioni in atmosfera-suolo-sottosuolo, ecc.
8. Indicare le prescrizioni di zona del P.R.G.C.
9. Indicare eventuali piani esecutivi, loro estremi di approvazione e convenzioni urbanistiche se esistenti.
10. Indicare il tipo di atto di vincolo, nominativo notaio, estremi di registrazione, ecc.
11. Da indicare in presenza di interventi di edilizia residenziale agevolata e sovvenzionata.
12. Indicare gli estremi delle deliberazioni consiliari di determinazione delle quote relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.
13. Indicare le quote del contributo di costruzione (oneri e costo di costruzione) oppure indicare la norma che giustifica la gratuità.
14. Indicare modalità di pagamento del contributo (in unica soluzione o rateizzato, scomputo totale o parziale con indicazione delle garanzie prestate e/o atto d'obbligo unilaterale).
15. Indicare le generalità dei titolari del permesso.
16. Indicare data progetto.
17. Indicare nominativo professionista.
18. Indicare eventuali condizioni particolari per eseguire l'intervento edilizio.