

modello 2 Certificato destinazione urbanistica
--

Prot. gener.n. / / int.

Casale Monferrato,

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.).

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data presentata in data da(1)..... in qualità di(1)....., C.F., diretta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ex art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i. per l'area sottodescritta;

Sulla scorta degli atti d'ufficio;

DETERMINA DI CERTIFICARE

Che l'area sita nel comune di Casale Monferrato in via, censita a Catasto terreni/fabbricati. al foglio n. mappale n.,

- a) nel Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con(2)....., è classificata di sottocategoria(3).....
- b) nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino idrografico del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24 aprile 2001 è (non è) classificato all'interno della(4).....
- c) nel Piano stralcio Fasce Fluviali (PSFF) del bacino del Po, approvato con D.P.C.M. 24 luglio 1998 è classificato in Fascia(4) :.....
- d) nel(5).....

Il presente è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge. (6)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE P.U.T.

NOTE

- 1. Indicare le generalità del richiedente e il titolo (proprietà, o altro titolo) dello stesso rispetto all'immobile.
- 2. Indicare estremi deliberazione adozione e/o approvazione del P.R.G.C..(vigente e/o adottato)
- 3. indicare la classificazione urbanistica del P.R.G.C. con indicazione della destinazione d'uso ammesse, modalità d'intervento, capacità edificatoria e eventuali vincoli
- 4. Indicare classificazione e localizzazione nel P.A.I. e nel P.S.F.F.
- 5. eventuali classificazioni in altri piani sovracomunale e/o esecutivi con relativi estremi di approvazione e classificazione urbanistica con indicazione della destinazione d'uso ammesse, modalità d'intervento, capacità edificatoria e eventuali vincoli (se indicati).
- 6. Il certificato può essere rilasciato "in esenzione dal pagamento del tributo di bollo" dietro specifica richiesta dell'interessato, indicante gli estremi di legge che ne danno il diritto

N.B. Ai sensi dell'art.30 comma 2° del D.P.R. 380/2001, il C.D.U. non è necessario per terreni costituenti pertinenze di edificio censito nel catasto fabbricati, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.