

modello 15 vincolo pertinenziale di sottotetto all'unità immobiliare principale LR 21/1998

VINCOLO PERTINENZIALE DI SOTTOTETTO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE PRINCIPALE (L.R. N. 21 del 06.08.1998)

I sottoscritti sigg. (1), C.F. (oppure P.IVA), residenti in in qualità di proprietari dell'unità immobiliare ad uso abitazione sottodescritta

PREMESSO

di essere unici ed esclusivi proprietari del fabbricato ad uso abitazione sito nel Comune di Casale Monferrato, via e distinto al Catasto fabbricati alla partita n. Foglio n. mappali n. sub.n..... (2) pervenuto in capo sottoscritti con atto(2).....;

Che con domanda in data, assunta al Protocollo Generale del Comune al n.ed al Registro Pubblico delle domande dei permessi di costruire al n. i medesimi hanno chiesto al Sindaco del Comune di Casale Monferrato il permesso per eseguire intervento edilizio, finalizzato al recupero di sottotetto esistente ai fini abitativi (L.R. n.21 del 06.08.1998) le cui parti rese abitabili costituiscono pertinenza dell'unità immobiliare principale, così come risulta dal progetto redatto da (3)

che ai sensi dell'art.3 comma 6° della Legge n.21 del 06.08.1998 al fine di poter usufruire dell'abbattimento nella misura del 50% del contributo dovuto, i richiedenti contestualmente al rilascio del permesso di costruire, si impegnano a registrare ed a trascrivere, pressi la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, dichiarazione notarile con la quale le parti rese abitabili costituiscono pertinenza dell'unità immobiliare principale.

che ai sensi dell'art.3 comma 6° della Legge n.21 del 06.08.1998, l'abbattimento nella misura del 50% del contributo di costruzione, è subordinato alla presentazione al Sindaco di atto di impegno dell'avente diritto, registrato e trascritto, che preveda la costituzione di rapporto pertinenziale delle parti di sottotetto rese abitabili alla sottostante unità immobiliare principale;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto i Sigg.(1).... ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell'art.3 della L.R. 06.08.1998 n.21

SI IMPEGNANO

anche per i loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo di costituire rapporto pertinenziale tra le parti di sottotetto rese abitabili, di cui al sopradescritto progetto edilizio, alla sottostante unità immobiliare principale sita in Casale Monferrato, Via, contraddistinta al catasto fabbricati alla Partita n. Fg.n. mapp.n.....sub. n.

I sottoscritti conferiscono espresso incarico al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Casale Monferrato di trascrivere le risultanze della presente scrittura a proprio carico ed a favore del Comune di Casale Monferrato, manlevando il Signor Conservatore medesimo da responsabilità in merito.

I sottoscritti si impegnano inoltre, a procedere a propria cura e spese alla registrazione e trascrizione del presente atto di vincolo.

La presente non potrà essere modificata, revocata o annullata senza intervento del Comune di Casale Monferrato.

Casale Monferrato, addì.....

AUTENTICAZIONE DELLE FIRME

NOTE

1. Riportare tutte le generalità dei richiedenti.
2. Indicare estremi atto di provenienza.
3. Indicare le generalità del tecnico progettista comprensivo di C.F. (P.IVA) e iscrizione all'Ordine/Albo professionale