

**modello 14 atto impegno per interventi edificatori e abitazioni in zone agricole**

**ATTO D'IMPEGNO PER INTERVENTI EDIFICATORI E ABITAZIONI IN ZONE AGRICOLE**

I sottoscritti sigg. ....(1) ...., C.F. .... (oppure P.IVA), residenti in .....  
in qualità di proprietari dei terreni sottodescritti

**PREMESSO**

di essere unici ed esclusivi proprietari delle seguenti aree site in territorio del Comune di Casale Monferrato in via ..... e distinte a Catasto terreni al foglio .... (2)...., mappale n. ....(2) ...;

Che con domanda in data ....., assunta al Protocollo Generale del Comune al n. ....ed al Registro Pubblico delle domande dei permessi di costruire al n. .... i medesimi hanno chiesto al Sindaco del Comune di Casale Monferrato il permesso per costruire un fabbricato .....(3)..... sul terreno censito al Foglio n. .... mappali n. ....(4).... e facente parte della propria azienda agricola sita in Comune di Casale Monferrato .... (5)...., così come risulta dal progetto redatto da ..... (6) .....

Che il rilascio del permesso di costruire per gli interventi edificatori nelle zone agricole è subordinato ad atto notarile, da registrare e trascrivere a norma di legge, da cui risulti che gli interessati sono disposti a destinare a “non edificandi” le aree sopra descritte la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori in questione, nonché a vincolare la destinazione ad uso agricolo dell’erigendo fabbricato, obbligandosi a tutte le sanzioni di legge in caso di inosservanza del vincolo di destinazione.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto i Sigg. ....(1)..... ai sensi e per gli effetti del settimo comma dell’art. 25 della legge della Regione Piemonte 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.

**SI IMPEGNANO**

anche per i loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo di vincolare, come in effetti vincolano, a “non aedificandi” tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori delle suddette opere di costruzione site nel territorio del Comune di Casale Monferrato meglio sopra indicate e la cui descrizione deve intendersi qui appresso come integralmente riportata e trascritta, in particolare per quanto attiene alla esatta consistenza, all’ubicazione, ai dati catastali ed ai confini delle aree stesse, nonché di mantenere, come in effetti mantengono, al servizio dell’attività agricola il costruendo fabbricato in conformità a quanto richiesto e con la osservanza delle sanzioni amministrative, previste dall’articolo 69 della legge Regione Piemonte 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., salvo quanto stabilito dalle leggi speciali e senza pregiudizio delle sanzioni penali in materia.

Resta inteso che i predetti vincoli hanno valore soltanto ai fini edificatori e permarranno fino a che le disposizioni in materia edilizia prescriveranno l’attuale rapporto di volumetria e di destinazione.

Le aree come sopra asservite, rimangono in piena e assoluta proprietà dei Sigg. ....(1).... e potranno dai medesimi essere utilizzate per tutte le finalità che non vengono ad incidere direttamente sull’attuale rapporto di volumetria e sulla destinazione dei costruendi manufatti rurali ad uso di abitazione agricola.

Le obbligazioni di cui al presente atto non potranno essere modificate, revocate od annullate senza il consenso del Comune di Casale Monferrato.

I Sigg. ....(1)..... autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Casale Monferrato a trascrivere le risultanze del presente atto a proprio carico ed a favore del Comune di Casale Monferrato, sollevando il Conservatore stesso da ogni responsabilità al riguardo.

Casale Monferrato, addì.....

#### AUTENTICAZIONE DELLE FIRME

#### NOTE

1. Riportare le generalità dei richiedenti, dati anagrafici, data e luogo di nascita, residenza, professione, codici fiscali, ecc.
2. Indicare estremi catastali, consistenza, tipi di coltura, reddito agrario, dominicale, coerenze e provenienze.
3. Indicare descrizione dell'intervento edilizio.
4. Indicare estremi catastali relativi all'intervento edilizio.
5. Indicare indirizzo azienda agricola.
6. Indicare le generalità del tecnico progettista comprensivo di C.F. (P.IVA) e iscrizione all'Ordine/Albo professionale