

**modello 1      Certificato urbanistico**

Prot. gener.n. ....../...../..... int.

Casale Monferrato, .....

**OGGETTO: Certificato urbanistico (C.U.).**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda in data ..... presentata in data ..... da .....(1)..... in qualità di .....(1)....., C.F. ...., diretta ad ottenere il certificato urbanistico (2) ex art.5 della L.R. 8.07.1999 n.19 per l'immobile sottodescritto;

Sulla scorta degli atti d'ufficio;

**DETERMINA DI CERTIFICARE**

- a) che l'immobile sito nel comune di Casale Monferrato in via ..... censito a Catasto terreni/fabbricati al foglio n. ..... mappale ....., sub. n. ..... è assoggettato alle disposizioni dei seguenti strumenti di pianificazione:
- piani territoriali formati ai sensi di .....(3).....
  - Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con .....(4).....
  - Altri strumenti urbanistici esecutivi .....(5).....
  - Regolamento edilizio approvato con .....(6).....
  - Altri eventuali regolamenti approvati con .....(6).....
- b) che l'immobile sopradescritto è assoggettato alle seguenti disposizioni urbanistiche-edilizie del P.R.G.C.:
- area urbanistica di categoria .....(7).....
  - Destinazioni d'uso ammesse .....(7).....
  - Tipologia degli interventi ammessi .....(7).....
  - Eventuali obblighi amministrativi (urbanizzazioni o cessioni)
  - vincoli (eventuali) .....(7).....

Il presente è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge. (8)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE P.U.T.**

**NOTE**

1. Indicare le generalità del richiedente e il titolo (proprietà, o altro titolo) dello stesso rispetto all'immobile.
2. Il certificato può essere riferito ad una data precisa indicata dal richiedente.
3. elencare tutti gli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti e gli estremi di approvazione
4. Indicare estremi deliberazione adozione e/o approvazione del P.R.G.C..(vigente e/o adottato)

5. indicare eventuali strumenti urbanistici esecutivi (P.P., P.I.P., P.E.E.P., P.E.C. ecc) e gli estremi di approvazione (vigenti e/o adottati)
6. indicare estremi deliberazioni di approvazione
7. Indicare categoria di Piano Regolatore Generale Comunale e/o altro Piano e relative destinazioni d'uso e tipologie di intervento ammesse con relativi indici urbanistici (come definiti dal presente regolamento e/o dal P.R.G.C.).
8. Il certificato può essere rilasciato “in esenzione dal pagamento del tributo di bollo” dietro specifica richiesta dell’interessato, indicante gli estremi di legge che ne danno il diritto