

## TEMA DI SPERIMENTAZIONE

### 1.1 Modificazione e qualificazione di tessuti consolidati e/o degradati

Analisi Pre e Post-Occupativa delle caratteristiche prestazionali dell'insediamento e dell'adeguatezza rispetto alle esigenze dei residenti

#### Obiettivi

Applicare il concetto di Valutazione Occupativa al progetto significa utilizzare il metodo prestazionale - misura, comparazione, valutazione, retro-azione - per la verifica della realizzazione progettata. Fa parte di un approccio sistematico al miglioramento della qualità dell'ambiente costruito.

#### Metodologia

La Valutazione Pre e Post-Occupativa segue un tipico schema multi-metodologico: **workshop, questionari, rilievi, osservazioni dirette**, approcci appropriati per una valutazione comparativa di un insieme di ambiti urbani, unità abitative e servizi di vario tipo e che ospitano utenze con diversi profili esigenziali specifici

#### Risultati attesi - Ricadute normative

Come risultato della sperimentazione si otterrà la valutazione, articolata nelle seguenti categorie:

1. **Elementi Tecnici**: salute, sicurezza, comfort, aspetti di abitabilità
2. **Elementi Funzionali**: capacità dei residenti di operare efficientemente e efficacemente
3. **Elementi Comportamentali**: aspetti psicologici e sociali di soddisfacimento dell'utente anziano rispetto alla propria abitazione e agli spazi di uso collettivo afferenti
4. **Elementi Gestionali**: organizzazione del team gestionale, aspetti di coordinamento e comunicazione

### 1.3 Qualificazione dello spazio urbano

#### Attività

Valutazione del grado di attrazione dei servizi previsti anche per utenze esterne differenziate

#### Obiettivi

La particolare cura nella selezione e programmazione delle funzioni di servizio dedicate ai residenti anziani, ma accessibili anche ad utenze diversificate esterne al complesso residenziale, induce a verificare ex-post, l'efficacia di queste scelte, nello specifico contesto.

#### Metodologia

La Valutazione del Grado di Attrazione segue un tipico schema multi-metodologico: **planning workshop, questionari e rilievi**, appropriati per una valutazione comparativa di servizi offerti sia ai residenti, sia ai non residenti, con profili esigenziali profondamente diversi



QUALITA'  
MORFOLOGICA

QUALITA'  
ECOSISTEMICA

QUALITA'  
PRAUTIVA

SISTEMA  
QUALITA'

## RISULTATI ATTESI

Come risultato dell'attività si otterranno indicazioni sul successo dell'iniziativa di aggregazione di servizi e funzioni accessibili dall'esterno e in senso lato, il grado di relazione del villaggio residenziale con il proprio contesto sociale e con la casa anziani di prossima realizzazione

## RICADUTE NORMATIVE

- Individuazione di un metodo di monitoraggio, in grado di acquisire i dati relativi all'efficacia dei servizi
- Sviluppo del monitoraggio unito ad una raccolta di informazioni in campagne di rilevamento di breve durata
- Valutazione dell'efficacia delle funzioni e dei servizi rivolti alle utenze differenziate e confronto che le aspettative

QUALITA'  
MORFOLOGICA

QUALITA'  
ECOSISTEMICA

QUALITA'  
FRUITIVA

SISTEMA  
QUALITA'

## Monitoraggio e Valutazione delle prestazioni "ambientali"

### Obiettivi

- Valutare le "prestazioni ambientali" della residenza, confrontandole con le condizioni di progetto
- Giustificare le eventuali discrepanze
- Valutare il grado di sostenibilità raggiunto

### Metodologia

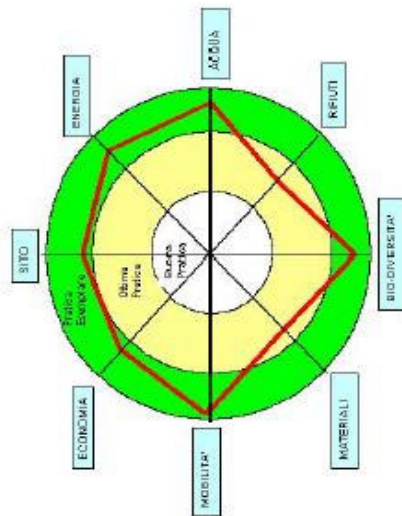
Il metodo di analisi consiste nell'esame delle soluzioni progettate e realizzate per concorrere alla sostenibilità ambientale degli organismi edili e del loro contesto.

Il metodo di lavoro contempla le seguenti fasi:

- Classificazione dei criteri prestazionali per la valutazione ambientale del progetto
- Raccolta dati costruttivi
- Monitoraggio delle variabili misurabili
- Interpretazione dei dati
- Strutturazione dei risultati in formati idonei alla rappresentazione

La classificazione delle variabili che afferiscono alla "sostenibilità ambientale" è articolata nelle seguenti categorie:

- Sito
- Energia
- Acqua
- Rifiuti
- Bio-diversità
- Materiali
- Mobilità
- Economia



## RISPARMIO DELLE RISORSE

Le prestazioni offerte dai sistemi e dalle tecnologie "ambientali" del Contratto di Quartiere vengono rappresentate e messe a confronto con le prestazioni ambientali riferite rispettivamente alle:

- Buone pratiche correnti a livello Europeo
- Ottime pratiche
- Pratiche Esempolari

## MIGLIORAMENTO QUALITA' AMBIENTALE

Il risultato verrà rappresentato in un diagramma che avrà la forma dell'immagine riportata a fianco. Questo tipo di rappresentazione potrà risultare un utile riferimento per i dispositivi normativi nel settore della progettazione ambientale e per la valutazione di sostenibilità dei Contratti di Quartiere