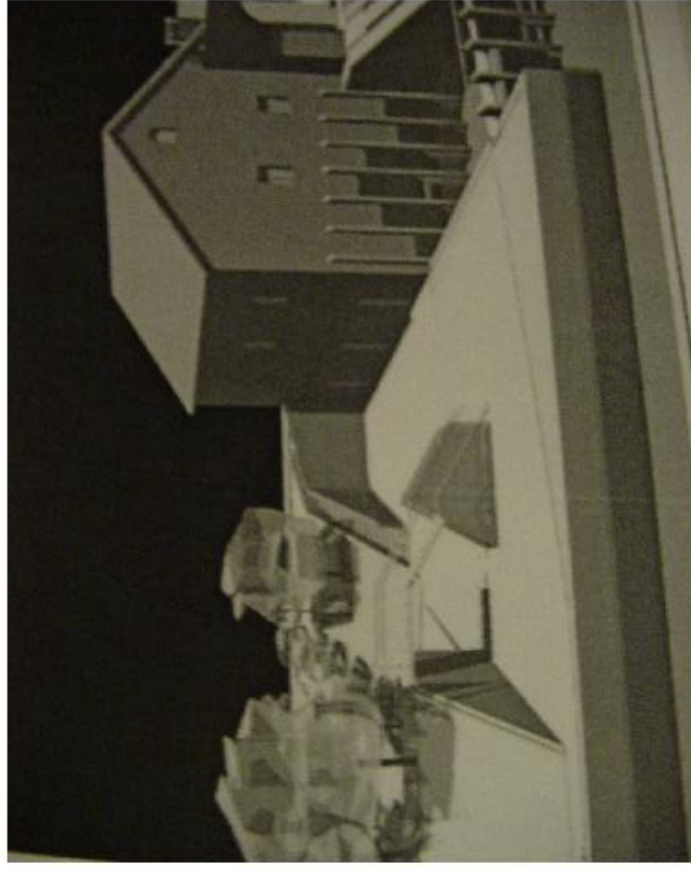


**Casale Monferrato Design Atelier**  
**3 Marzo 2004**

**DESIGN ATELIER: Progetto Chiesa di Ronzone**

Il progetto per la sistemazione della chiesa per il sollevamento delle acque del canale Lanza prevede un intervento che potrà essere suddiviso in più lotti per il recupero dell'edificio e dell'area tra il canale Lanza e la strada.



**TE**

**NOTE**

Descrizione dell'intervento:  
Riutilizzo della Stazione di Sollevamento per archivio Eternit/centro documentazione, info-point della trasformazione urbana, circuito guidato della città

1

SISTEMA  
URBANO

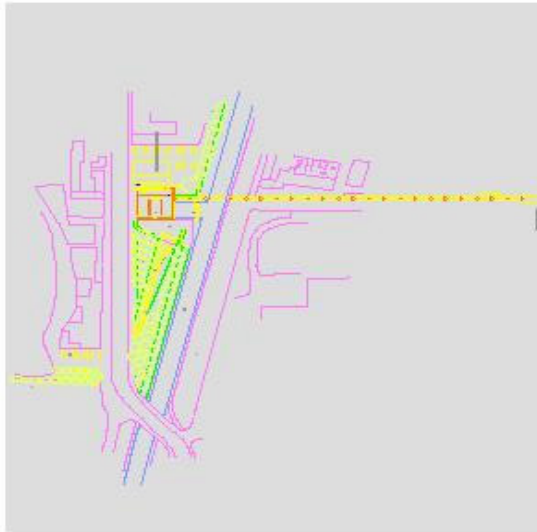
2

COMPLESSO  
INSEDIATIVO

**Modalità di intervento**

I lavori di completamento dell'area residenziale del Rotondino e la previsione di trasformazione della fabbrica ex Eternit oltre alla giacitura della zona vicino al fiume e sul limite della città fanno di questa parte un nodo importante per la riqualificazione del settore urbano.

E' opportuno anche ricordare la forte identità di quartiere ancora presente in molti abitanti di Ronzone per giustificare una adeguata cura nel riuso della memoria architettonica forse più significativa rimasta



NOTE

NOTE

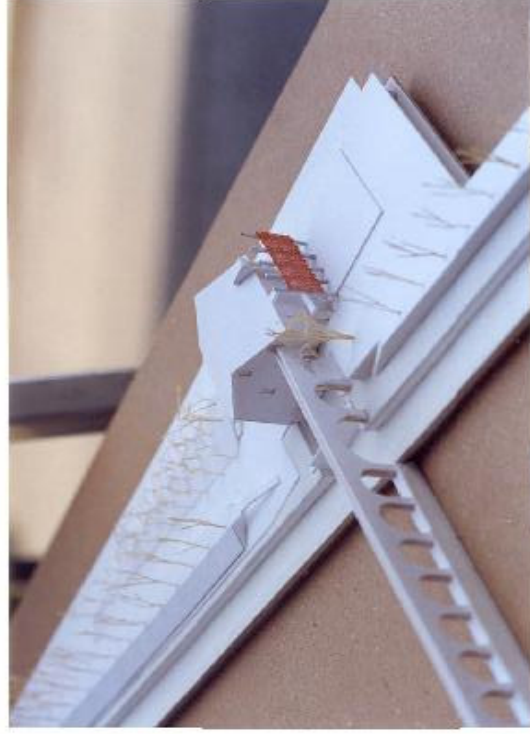
# FATTIBILITA'

*Eternot ...fuori dall'ambito*

## C.7

### RISOLLEVARE CON L'ACQUA

Progetto Chiusa di Ronzone



1

SISTEMA URBANO

2

COMPLESSO INSEDIATIVO

NOTE

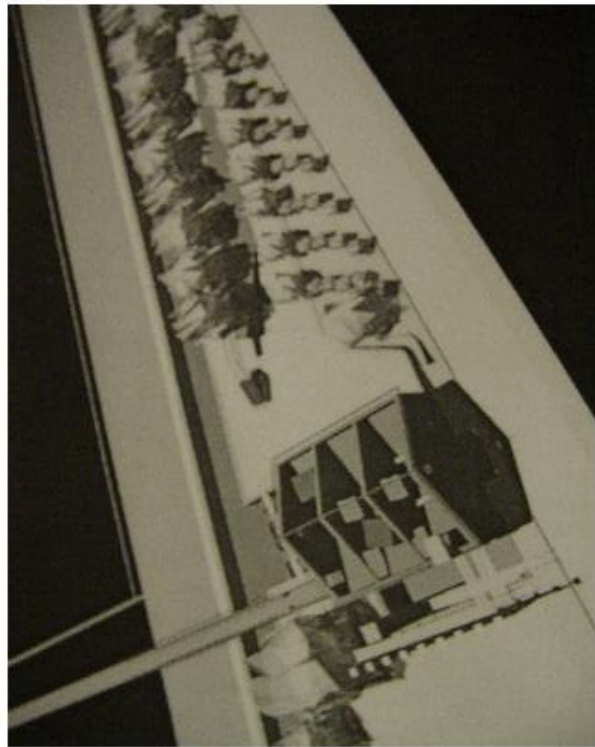
NOTE

1

SISTEMA  
URBANO

2

COMPLESSO  
INSEDIATIVO



### Recupero edilizio

I lavori interesseranno l'edificio con una sistemazione degli interni per adeguarli alle funzioni previste e con un restauro conservativo delle facciate e dell'acquedotto. E' infine prevista la messa a norma della accessibilità con nuovi collegamenti verticali realizzati all'esterno del fabbricato esistente.

Nel piano interrato, dove i lavori prevedono di conservare gli spazi e gli impianti ancora esistenti, sarà allestito uno spazio espositivo che potrà essere di grande suggestione; a questo livello è prevista la realizzazione di un piccolo giardino d'acqua e sarà collocata una centralina elettrica che sfrutterà il salto d'acqua dal canale al fiume Po.

L'accesso avverrà oltre che dalle scale interne, principalmente dal nuovo piazzale realizzato con il ribassamento dell'area libera a sud est dell'edificio. Lungo le scarpate inerbite verrà impiantato un giardino di frutti. Questo giardino, separato dal canale da una passeggiata su un bastione alberato con pioppi e salici, verrà piantumato con meli coltivati ad alberello e a spalliera e potrà diventare una sorta di orto delle delizie.

NOTE

NOTE

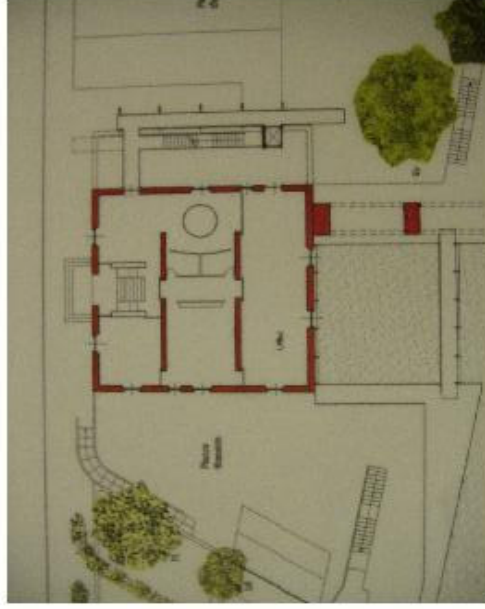
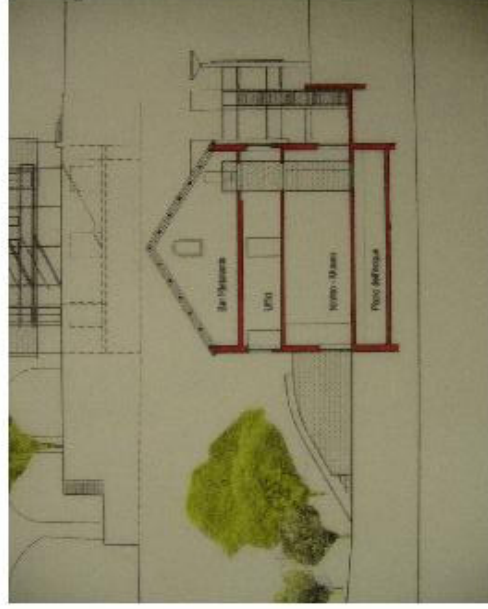
L'operazione di recupero sarà condotta in due fasi, di cui la prima essenziale fase si limiterà alla messa in sicurezza del fabbricato e alla riqualificazione di un piano della Chiesa di Ronzone, da adibirsi a Info Point della Trasformazione Urbana e all'Agenzia di Quartiere

### Recupero funzionale

Gli usi previsti corrispondono alla necessità di trovare funzioni anche simbolicamente importanti, di assicurare una quotidiana presenza di fruizione e di rendere possibile un parziale intervento di altri soggetti, pubblici o privati, nella ristrutturazione e gestione dell'opera, ad esempio con parziale copertura degli oneri di ristrutturazione e gestione in cambio della cessione temporanea di parti dell'edificio.

E' stata perciò prevista al piano rialzato la possibilità di far posto alla sede di associazioni di quartiere e a un info point che presenterà i progetti e le trasformazioni in itinere. Al piano superiore (sottotetto di rilevante altezza) è previsto un ristorante enoteca per la promozione e valorizzazione dei vini e dei prodotti del Monferrato; lo spazio potrà essere allestito con esposizioni e mostre tematiche del territorio casalese.

L'acquedotto verrà infine recuperato adattando il piano di scorrimento delle acque a percorso di collegamento dal Rotondino alla via XX settembre attraverso una sorta di giardino lineare allestito con pergole di rose. Questo percorso scenograficamente illuminato potrà essere chiuso nelle ore notturne se ragioni di sicurezza lo rendessero necessario restando un suggestivo segnale urbano.



1  
SISTEMA  
URBANO

2  
COMPLESSO  
INSEDIATIVO

NOTE

progetto preliminare:  
gli interventi proposti

progettisti  
arch. alberto barboso e lidya re  
con arch. marco bruno

NOTE

1

SISTEMA  
URBANO

2

COMPLESSO  
INSEDIATIVO

Fasi di intervento:

1° Lotto

ristrutturazione dell'edificio e costruzione della nuova  
distribuzione verticale esterna:

uffici e servizi

nuova distribuzione verticale

ripristino della copertura e colbentazione del sottotetto

mq 510 €350.000,00  
a corpo € 90.000,00  
mq 220 € 60.000,00  
€500.000,00

area a ovest dell'edificio con sistemazione del parcheggio,  
del piazzale di accesso all'edificio e del giardino sopra la  
sponda del canale:

piazzale

parcheggio

giardino

collegamento tra piazzale e sponda del canale

illuminazione

mq 280 € 18.000,00  
mq 450 € 9.000,00  
mq 550 € 30.000,00  
a corpo € 18.000,00  
a corpo € 20.000,00  
€ 95.000,00

Sull'ammontare complessivo dei lavori, la richiesta di finanziamento, spese tecniche incluse, è pari a **Euro 390.000,00**

NOTE

NOTE

L'operazione di recupero sarà condotta in due fasi, di cui la prima essenziale fase si limiterà alla messa in sicurezza del fabbricato e alla riqualificazione di un piano della Chiusa di Ronzone, da adibirsi a Info Point della Trasformazione Urbana e all'Agenzia di Quartiere