

Casale Monferrato Design Atelier
3 Marzo 2004

DESIGN ATELIER: Riqualficazione area campi sportivi e pista ciclabile esistente

All' interno del quartiere è già presente un complesso a destinazione sportiva costituito da due campi gioco, con un percorso ciclabile che compie una sorta di anello intorno ad essi e annesso parcheggio di servizio.

Dei due campi, uno è utilizzato per gli allenamenti della A.S. Casale Calcio, mentre l' altro, più piccolo e di dimensioni non regolamentari, è consuetamente utilizzato per gli allenamenti delle formazioni giovanili della squadra.

L' intervento consiste nella riqualficazione dell'esistente, mantenendo le attuali destinazioni d'uso, e nel collegamento del complesso al tessuto urbano circostante mediante innesto del nuovo percorso ciclopedonale che nasce a ridosso del centro storico, al circuito della pista ciclabile esistente, e successivo collegamento con il percorso che arriva fino alla periferia del quartiere, realizzando un unico attraversamento che si sviluppa lungo tutta l'area.



1

SISTEMA
URBANO**Modalità di intervento**

Condizione essenziale per la riqualificazione dell'area e' il sostanziale miglioramento qualitativo dell'area verde esistente. A tale scopo si prevede di integrare le essenze presenti sull'area, sia di alto che di basso fusto, nonche' di provvedere alla realizzazione dell'impianto di irrigazione dell'area stessa per evitare il deterioramento del manto erboso nel periodo piu' caldo dell'anno coincidente con il periodo di maggiore fruizione.

Per potenziare la fruizione del complesso si prevede altresì la realizzazione di una specifica area destinata agli spettatori degli impianti sportivi nonche' alla posa di un adeguato numero di panchine e di cestini portarifiuti.

Si provvederà contestualmente alla integrazione e potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica, con inserimento di nuovi punti luce su pali in ferro con altezza di circa 4 mt. e corpi illuminanti da 70 watt onde scoraggiare l'utilizzo improprio dell'area.

Saranno creati nuovi accessi a destinazione esclusivamente ciclopedonale, differenziando gli accessi e percorsi carrai che saranno limitati esclusivamente al lato verso Via XX settembre.



2

COMPLESSO
INSEDIATIVO

NOTE

NOTE

SUPERFICI INTERESSATE DALL'INTERVENTO
 SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA 50.000 MQ.
 SUPERFICIE DELL'INTERVENTO 21.000 MQ.
 SUPERFICIE PISTA CICLABILE ESISTENTE 3.000 MQ.
 SUPERFICIE A VERDE 18.000 MQ.
 SUPERFICIE NUOVI TRATTI PISTA CICLABILE 250 MQ.

1

SISTEMA
URBANO

2

COMPLESSO
INSEDIATIVO

REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE					
	Demolizione area parcheggio esistente per realizzazione area accesso alla pista a corpo		10000		
14	Fornitura e stesa di materiale inerte per regolarizzazione piano di posa Realizzazione percorso ciclopedonale mediante pavimentazione ecologica ottenuta attraverso la miscelazione di inerte (ghiaia di granulometria omogenea) con resine specifiche	mc	100	14	larghezza media mt 6,00 , spessore medio mt 0,30 larghezza media mt 5,00, spessore larghezza cm 15
15		mq	250	40	10000 cm 15
					21400

REALIZZAZIONE AREA A VERDE					
17	Realizzazione di impianto di irrigazione	mq	18.000	6	108000
18	Interventi di trasemina su prato esistente	mq	18.000	1,5	27000
19	Fornitura e posa di alberi ad alto fusto	cad	45	400	18000
20	Fornitura e posa di arbusti , cespugli , siepi	cad	500	15	7500
					160500

IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
21	pubblica mediante corpi illuminanti potenza 70 watt, su pali metallici h. mt 4,00, comprese opere edili (fondazioni, polifera ect..)	cad	45	2.000	90000
					90000

ARREDO URBANO					
22	Fornitura e posa di panchine metalliche	cad	20	600	12000
23	Cestini metallici	cad	15	400	6000
24	Interventi di arredo e riqualificazione puntuale non quantificabili	a corpo			20000
					38000

IMPORTE COMPLESSIVO	385.190
---------------------	----------------

NOTE

NOTE