



Ronzone.com Commercio e artigianato di quartiere

Obiettivi della misura

- Creazione di un area per il commercio al dettaglio sulla superficie attualmente occupata dalla vecchia piscina comunale, che andrà dimessa.
- Supporto all'insediamento di piccoli commercianti e artigiani lungo l'asse via Oggero - via XX Settembre.
- Contributo per il rinnovamento delle vetrine e delle insegne caratterizzate da una unità stilistica consona alla nuova immagine del quartiere.

Descrizione della misura

La percezione del Ronzone come quella di un quartiere "malato" si è scaricata anche sul piano socio-economico. A questa situazione debole si deve unire la scarsa presenza di commercio al dettaglio e di artigianato di qualità, da sempre non interessati ad un quartiere vissuto come periferico (nonostante sia limitrofo al centro) e problematico.

La misura intende creare un'area dedicata al commercio al dettaglio e operare per il rafforzamento delle attività presenti e per il richiamo di nuove attività. Attività che verranno messe in "rete" alcuni problemi sono pressanti e, d'altra parte, la mancanza di una "rete" creando un effetto sinergico complessivo.



3.1

ronzone.edu

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net

INFORMAZIONI GENERALI

La presenza di commercio al dettaglio e di artigianato di qualità è scarsa, in un quartiere vissuto come problematico e periferico (nonostante sia limitrofo al centro).

La misura intende creare un'area dedicata al commercio al dettaglio e operare per il rafforzamento delle attività presenti e per il richiamo di nuove attività.

DATI DIMENSIONALI

Gli elementi salienti della misura sono i seguenti:

- 2.000 MQ DI AREA ADIBITA A NUOVO COMMERCIO DI VICINATO
- 4.000 MQ DI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELL'AREA
- 50 % DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PER INTERVENTI SU VETRINE, INSEGNE E SIMILARI



3.1

ronzone.edu



3.2

ronzone.com



3.3

ronzone.net

Le azioni

La misura prevede le seguenti azioni:

3.2.1. Commercio al dettaglio Area ex Piscina Comunale

L'azione prevede di costituire un vasto spazio dedicato al commercio al dettaglio nell'area attualmente occupata dalla piscina comunale.

Questa struttura è ormai vetusta e non aderente agli standard qualitativi e di sicurezza odierni. Il Comune ha quindi deciso di costruire una struttura più moderna all'interno di un moderno centro natatorio in un'altra parte della città, in un'area attualmente senza strutture sportive, dato che il Ronzone ospitata già la piscina della Società Canottieri e un'altra piscina privata. È prevista una struttura commerciale di 2000 mq con annesso un parcheggio "verde" che va ad integrarsi con il verde pubblico di quartiere.

L'area ha una doppia funzione: da una parte quella di servizio al quartiere, dall'altra quella di richiamo del resto della cittadinanza per "andare a comprare" al Ronzone.

3.2.2 Interventi coordinati per piccoli commercianti ed artigiani

L'azione prevede il sostegno all'insediamento di piccoli commercianti e di artigiani all'interno del quartiere, con particolare predilezione dell'asse via Oggiero - via XX Settembre.

Il contributo, stanziato a fondo perduto, ammonta al 50 %, con un massimo di 10.000 euro , per interventi di relativi all'illuminazione esterna, alle insegne, alle facciate degli immobili per la porzione su cui si affacciano gli esercizi, alla sistemazione delle vetrine, dei dehors, dei chioschi delle edicole e dei bar, alle sostituz tende esterne.

Gli interventi saranno regolati attraverso un piano specifico per coordinare l'immagine complessiva.

DISPOSITIVI PER LA PARTECIPAZIONE

- FOCUS GROUP
- DESIGN ATELIER
- PLANNING WORKSHOP
- STUDY DAY
- COMMUNITY PLANNING

E' prevista la costituzione di Focus Group unitamente agli altri servizi di quartiere. E' previsto un Design Atelier da svolgersi congiuntamente a quelli relativi alle altre sistemazioni dell'area, così da fornire una immagine coordinata per l'intero quartiere.

ELEMENTI DI COMUNICAZIONE

- CHECK-LIST
- BROCHURE
- NEWSLETTER
- VIDEO / CD
- REPORT

- La nuova area di commercio di vicinato sarà inserita nella brochure complessiva del quartiere
- La realizzazione degli interventi sarà seguita step-by-step e sarà inserita nella costruzione del "video vivo", il filmato in parte autoprodotta dagli abitanti del quartiere
- Lo stato di avanzamento costituirà parte dei report periodici sull'intera area

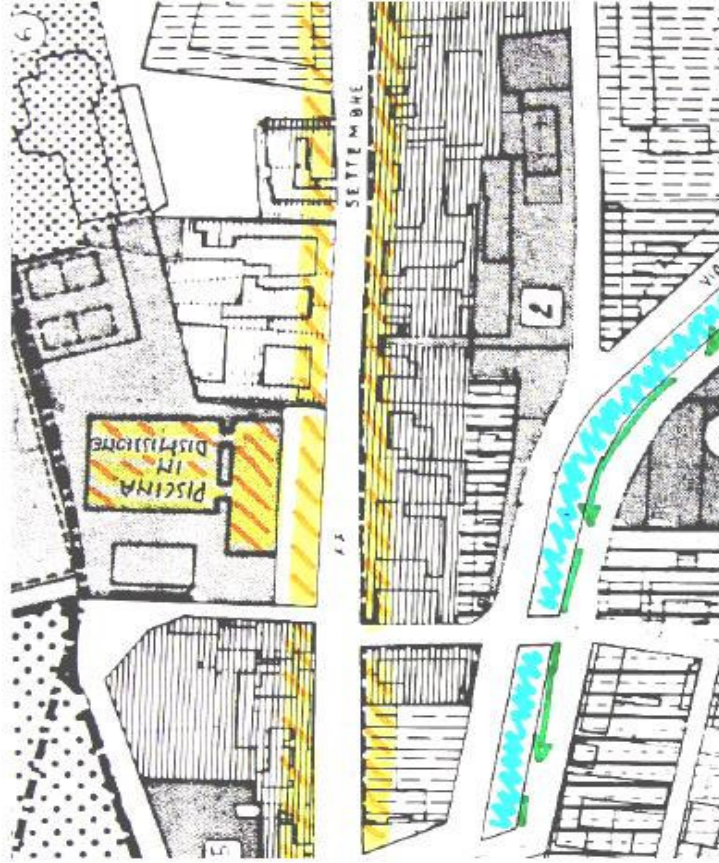
PIANO

Eternot ...fuori dall'amianto



B_{3.2}

3. RIVITALIZZARE
3.2. Ronzone.com



3.1

ronzone.edu

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net

INTERAZIONE CON TEMI DI SPERIMENTAZIONE

- QUALITA' MORFOLOGICA
- QUALITA' ECOSISTEMICA
- QUALITÀ FRUITIVA
- SISTEMA QUALITA'

INDICATORI DI PRESTAZIONE

- a. Grado di adesione dei privati agli interventi programmati
- b. Percentuale di somma erogata sul totale messa a disposizione
- c. Percentuale di aderenza all'iniziativa delle attività presenti
- d. Incremento degli esercizi commerciali e delle attività artigianali



3.1

ronzone.edu

Promotori
Comune di Casale Monferrato
Settore Tutela Ambientale
Via Mameli, 10

3.2

ronzone.com

Partecipanti

Tempi

Adioni	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	
1) Commercio al dettaglio Area ex Piscina Comunale																									
2) Interventi coordinati per piccoli commercianti ed artigiani																									

Costi

N.	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	IMPORTE PROGRAMMA	FINANZIAM. PRIVATO	FINANZIAMENTO PUBBLICO				ALTRO
				Totale Art.1 c.1	RESIDENZIALE (50% Art.1 Bando)	O.O.U.U. (40% Art.1 Bando)	Opere/Iniziative COMUNALI (10%)	
	OPERE	€	€	€	€	€	€	€
3	RIVITALIZZARE							
3.2	Ronzone.com	75.000,00					75.000,00	

EFFETTI PREVISTI

- BREVE TERMINE
- MEDIO TERMINE
- LUNGO TERMINE

- Creazione di un area per il commercio al dettaglio sulla superficie occupata dalla vecchia piscina comunale.
- Supporto all'insediamento di piccoli commercianti e artigiani lungo l'asse via Oggero - via XX Settembre.
- Rinnovamento delle vetrine e delle insegne caratterizzate da una unità stilistica.

NOTE