



ASSE

3. Rivalizzare il Quartiere

Misure e azioni

- 3.1 Ronzone.edu
 - 3.1.1 Centro scolastico polivalente
 - 3.1.2 Centri estivi per ragazzi
- 3.2 Ronzone.com
 - 3.2.1 Commercio al dettaglio Area ex Piscina Comunale
 - 3.2.2 Interventi coordinati per piccoli commercianti ed artigiani
- 3.3 Ronzone.net
 - 3.3.1 Servizi Sociali sul Territorio
 - 3.3.2 Progetti Speciali
 - 3.3.3 Punto d'Incontro CESOR
 - 3.3.4 Attività di Quartiere SERT

3.1

ronzone.edu

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net

Quadro d'intervento

La crescita del Ronzone, un quartiere vissuto sempre come estremamente periferico dal resto della città nonostante sia adiacente al centro, è avvenuta in modo frammentario ed eterogeneo, non solo dal punto dei manufatti edilizi ma anche delle funzioni ospitate.

In questo quadro molte importanti funzioni sono rimaste ad un livello molto basso sia quantitativamente che qualitativamente, quando addirittura non sono assenti.

L'assenza di un centro scolastico di servizio al quartiere, di una rete commerciale al dettaglio per attività di vicinato, di luoghi di aggregazione e di coordinamento e di sinergia delle azioni sociali fa sì che il quartiere sia stato considerato per lungo tempo un quartiere-dormitorio di servizio alla ETERNIT e ai cementifici.

I problemi riscontrati con le patologie connesse all'amianto hanno fatto sì che l'intero quartiere venisse vissuto internamente e percepito esternamente come "malato", e quindi non adatto ad ospitare funzioni di qualità.



3.1

ronzone.edu

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net



Obiettivi dell'Asse

- Costruire un centro scolastico polivalente, con un utilizzo combinato: durante l'anno di servizio al quartiere, durante l'estate quale centro estivo per ragazzi, connesso alla ritrovata fruibilità della fascia fluviale (→ **misura 3.1**)
- Provvedere alla costituzione di un nuovo polo commerciale di qualità, dotato di parcheggi propri inseriti in area verde, di servizio al quartiere, e alla costituzione di interventi coordinati di privati e cooperative (→ **misura 3.2**)
- Rinforzare i luoghi di aggregazione esistenti e crearne di nuovi, sia per i giovani che per la terza età. Creare un coordinamento delle azioni condotte a vario titolo dalle diverse organizzazioni sociali, avente come centro aggregante e come sede di coordinamento, anche simbolica, la "stazione di sollevamento" (→ **misura 3.3**)

Descrizione dell'Asse

L'asse è rivolto al ribaltamento del quartiere per lungo tempo "dormitorio" di servizio alla industria pesante presente nello stesso. La volontà è quella di creare una rete di azioni e di servizi che permettano di innalzare il livello qualitativo del Ronzone, sia attraverso funzioni da allocare nel quartiere, ad esempio quelle scolastiche e quelle commerciali, che con iniziative di carattere più propriamente sociali, messe in rete, coordinate, rafforzate, con nuovi luoghi di aggregazione ed avente come centro riconoscibile del coordinamento la "stazione di sollevamento".

L'asse tende quindi a rivitalizzare il quartiere con le azioni specifiche descritte in seguito più dettagliatamente. Occorre ricordare che anche altre azioni comprese in altri assi contribuiscono notevolmente a questo scopo, quali ad esempio la nuova pista ciclopedonale, la ritrovata fruibilità della fascia fluviale, il nuovo parco ETERNOT, le attrezzature sportive.

alcuni è stata denominata la "Chernobil" italiana.



Rivitalizzare il Quartiere

Obiettivi

- Rispondere all'esigenza attuale di servizi all'infanzia e alla domanda futura derivante dal nuovo insediamento residenziale
- Utilizzo della struttura anche come centro sociale di aggregazione e di servizio alla famiglia in collaborazione con ASL-Sert
- Impiego nel periodo non scolastico per i corsi estivi relativi alla fruizione della fascia fluviale del Po

Descrizione

Lo Scenario Workshop del 1 Dicembre 2003 a Casale Monferrato aveva espresso in modo netto la necessità di prevedere una nuova scuola polivalente nel distretto residenziale di nuova realizzazione. La carenza del servizio a favore della prima infanzia è già oggi evidente e lo sarà maggiormente al completamento della realizzazione del nuovo villaggio residenziale.



3.1

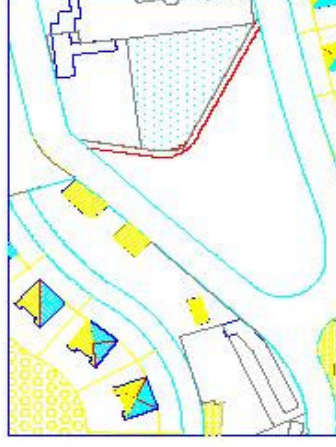
ronzone.edu

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net



INFORMAZIONI GENERALI

Lo Scenario Workshop ha espresso la necessità di una nuova scuola polivalente nel nuovo distretto residenziale. La carenza del servizio a favore della prima infanzia è già oggi evidente e lo sarà maggiormente al completamento della realizzazione del nuovo villaggio residenziale.

DATI DIMENSIONALI

Gli elementi salienti della misura sono i seguenti:

- area: 5940 mq
- superficie coperta complessiva mq. 1665 di cui:
 - asilo nido mq. 567;
 - scuola materna mq. 780;
 - ingresso e locali comuni: mq. 318.



3.1

ronzone.edu



Le azioni

3.1.1 Centro scolastico polivalente

La soluzione prevista presenta due corpi di fabbrica regolari, dimensionalmente simili, a pianta quadrata collegati da un volume a serra realizzata con struttura portante in legno e tamponatura in vetro.

Parametri:

- area: 5940 mq
- superficie coperta complessiva mq. 1665 di cui:
 - asilo nido mq. 567;
 - scuola materna mq. 780;
 - ingresso e locali comuni: mq. 318.

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net

Il Comune ha accertato l'idoneità tecnica delle aree ed ha verificato la compatibilità degli interventi con le caratteristiche geomorfologiche del terreno ed i vincoli esistenti, gli interventi proposti sono corredati da un progetto preliminare delle opere previste, con riferimento alle caratteristiche tecnico-dimensionali, ai costi ed ai tempi di esecuzione.

La serra passiva

La serra oltre ad essere un elemento di alta sostenibilità ecosistemica, è ingresso e disimpegno comune ai due corpi di fabbrica. E' composta da una parete frontale completamente apribile in maniera tale da ottenere degli spazi estivi direttamente collegati al giardino esterno. Il prospetto frontale, con la serra vetrata che emerge rispetto ai corpi di fabbrica laterali e con il volume tecnico degli impianti, ricorda volutamente le forme industriali preesistenti nel quartiere.

I collettori solari

Sulla parte superiore dell'atrio vetrato verranno posizionati i collettori solari ad aria. In inverno, i collettori provvederanno al pre-riscaldamento dell'aria di ventilazione delle aule scolastiche, mentre nelle mezze stagioni provvederanno al riscaldamento dell'acqua igienico-sanitaria. La logica di funzionamento del sistema prevede un loop aperto, con una quota di ricambio media su tutto il volume del centro pari a 1 m³/m³h di aria proveniente dai collettori solari, attraverso le batterie di termo-ventilazione.

DISPOSITIVI PER LA PARTECIPAZIONE

- FOCUS GROUP
- DESIGN ATELIER
- PLANNING WORKSHOP
- STUDY DAY
- COMMUNITY PLANNING

E' prevista la costituzione di Focus Group unitamente agli altri servizi di quartiere. E' previsto un Design Atelier da svolgersi congiuntamente a quelli relativi alle altre sistemazioni dell'area, così da fornire una immagine coordinata per l'intero quartiere.

ELEMENTI DI COMUNICAZIONE

- CHECK-LIST
- BROCHURE
- NEWSLETTER
- VIDEO / CD
- REPORT

- La nuova Scuola sarà inserita nella brochure complessiva del quartiere
- La realizzazione degli interventi sarà seguita step-by-step e sarà inserita nella costruzione del "video vivo", il filmato in parte autoprodotta dagli abitanti del quartiere
- Lo stato di avanzamento costituirà parte dei report periodici sull'intera area

PIANO

Eternot ...fuori dall'amianto

B3.1

3. RIVITALIZZARE

3.1. Ronzone.edu



3.1.2 Centri estivi per ragazzi

La struttura sarà utilizzata nel periodo non scolastico quale centro estivo per ragazzi, connesso alla ritrovata fruibilità della fascia fluviale



AMBITO D'INTERVENTO 2 : RONZONE

SCALA 1:2000

3.1

ronzone.edu

3.2

ronzone.com

3.3

ronzone.net

INTERAZIONE CON TEMI DI SPERIMENTAZIONE

- QUALITÀ MORFOLOGICA
- QUALITÀ ECOSISTEMICA
- QUALITÀ FRUTTIVA
- SISTEMA QUALITÀ

INDICATORI DI PRESTAZIONE

- a. Grado di adesione dei privati agli interventi programmati
- b. Percentuale di somma erogata sul totale messa a disposizione
- c. Percentuale di aderenza all'iniziativa delle attività presenti
- d. Incremento degli esercizi commerciali e delle attività artigianali



3.1

ronzone.edu

Promotori
Comune di Casale Monferrato

Partecipanti

3.2

ronzone.com

Tempi

Azioni	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48
1) Centro scolastico polivalente																								
2) Centri estivi per ragazzi																								

3.3

ronzone.net

Costi

N.	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	IMPORTO PROGRAMMA	FINANZIAM. PRIVATO	FINANZIAMENTO PUBBLICO				ALTRO
				Totale Art.1 c.1	RESIDENZIALE (60%, Art.1 Bando)	O.O.U.U. (40%, Art.1 Bando)	Opere/Iniziative COMUNALI (10%)	
	OPERE	€	€	€	€	€	€	€
3	RIVITALIZZARE							
3.1	Ronzone.edu	2.450.000,00		2.000.000,00		2.000.000,00	450.000,00	

EFFETTI PREVISTI

- BREVE TERMINE
- MEDIO TERMINE
- LUNGO TERMINE

- Aumento dei servizi all'infanzia
- Utilizzo della Scuola anche come centro di servizi famigliari in collaborazione con Asl - SERT
- Utilizzo della Scuola anche per i Corsi Estivi in relazione alla fruizione fluviale

NOTE