



#### *Via col XX...*

#### **Riqualificazione estetica degli edifici di via XX Settembre**

#### **Obiettivi**

- Riqualificare dal punto di vista estetico-percettivo gli edifici di via XX Settembre, l'area residenziale più densa del quartiere e prospiciente la vicina piazza del Castello.

#### **Descrizione**

La misura mira a fornire una nuova immagine al quartiere che, al di là dei problemi epidemiologici, ha subito una forte cementificazione ed un degrado dell'immagine urbana con una conseguente forte compromissione percettiva, specie sull'asse di quartiere Via Oggero-Via XX Settembre, porta urbana della città.

La sua riuscita è determinante per l'intero Contratto di Quartiere.



**2.1**  
nuovo  
villaggio  
ecologico

**2.2**  
bilancio  
delle risorse

**2.3**  
risolvere  
con l'acqua

**2.4**  
via col XX

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

La misura mira a fornire una nuova immagine al quartiere che, al di là dei problemi epidemiologici, ha subito una forte cementificazione ed un degrado dell'immagine urbana con una conseguente forte compromissione percettiva, specie sull'asse di quartiere Via Oggero-Via XX Settembre, porta urbana della città. La sua riuscita è determinante per l'intero Contratto di Quartiere.

#### **DATI DIMENSIONALI**

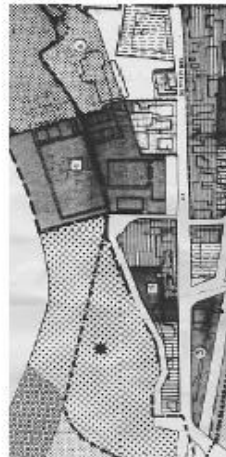
Gli elementi salienti della misura sono i seguenti:

- Circa 550 m di tratto viario su via XX settembre
- 1100 m circa di facciate
- 50% di contributo a fondo perduto



## 2.1

nuovo  
villaggio  
ecologico



## 2.2

bilancio  
delle risorse



## 2.3

risollevere  
con l'acqua



## 2.4

via col XX

## Le azioni

## 2.4.1. Riqualficazione estetico-percettiva di via XX Settembre

Via XX Settembre è la prosecuzione di via Oggero, che da ovest porta in città, e costituisce la cerniera del quartiere con il resto della città. La riqualficazione dei manufatti architettonici esistenti fornisce un apporto determinante alla percezione dell'intero quartiere. L'azione è mirata a fornire i fondi necessari al recupero delle facciate della via. E' una delle azioni piu' incisive per la riqualficazione dell'immagine del quartiere. L'azione consente il co-finanziamento di riqualficazioni integrali di facciate in complessi condominiali del quartiere. Il contributo è pari al 50% della spesa complessiva per il rifacimento delle facciate di ogni singolo immobile.

Per l'attuazione di questo progetto sarà bandito un concorso per il rifacimento di tutti gli elementi di facciate degli edifici sito sulla via. Un non secondario apporto dell'azione consiste nella facilitazione degli iter burocratici per il rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei lavori e per rispettare le scadenze previste.

## DISPOSITIVI PER LA PARTECIPAZIONE

- FOCUS GROUP
- DESIGN ATELIER
- PLANNING WORKSHOP
- STUDY DAY
- COMMUNITY PLANNING

E' prevista la costituzione di Focus Group unitamente agli altri sevizi di quartiere. E' previsto un Design Atelier da svolgersi congiuntamente a quelli relativi alle altre sistemazioni dell'area, così da fornire una immagine coordinata per l'intero quartiere.

## ELEMENTI DI COMUNICAZIONE

- CHECK-LIST
- BROCHURE
- NEWSLETTER
- VIDEO / CD
- REPORT

- Il nuovo villaggio sarà inserito nella brochure complessiva del quartiere
- La realizzazione degli interventi sarà seguita step-by-step e sarà inserita nella costruzione del "video vivo", il filmato in parte autoprodotta dagli abitanti del quartiere
- Lo stato di avanzamento costituirà parte dei report periodici sull'intera area

# PIANO

Eternot ...fuori dall'amianto



# B<sup>2.4</sup>

2. ABITARE  
2.4. Via col XX

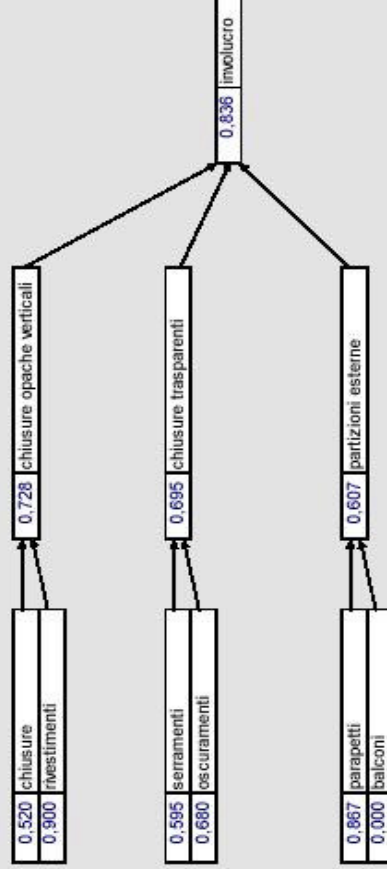
EDIFICIO  
INDIRIZZO

casa d'angolo	
Via XX Settembre	
Casale Monferrato	
Epoca	1
Tipologia	1
Tecnologia	1



LIVELLO MANUTENTIVO

0,836
PESSIMO



2.1  
nuovo  
villaggio  
ecologico

2.2  
bilancio  
delle risorse

2.3  
risolvere  
con l'acqua

2.4  
via col XX

## INTERAZIONE CON TEMI DI SPERIMENTAZIONE

- QUALITA' MORFOLOGICA
- QUALITA' ECOSISTEMICA
- QUALITA' FRUTTIVA
- SISTEMA QUALITA'

La valutazione dello stato di degrado degli edifici e della potenzialità di ripristino fisico degli involucri verrà condotta con strumenti avanzati che consentiranno di classificare gli edifici e di guidare le procedure di assegnazione delle risorse finanziarie comunali agli aventi diritto

## INDICATORI DI PRESTAZIONE

- a. Grado di adesione dei privati agli interventi programmati
- b. Percentuale di somma erogata sul totale messa a disposizione
- c. Percentuale di aderenza all'iniziativa degli edifici presenti sul fronte strada

## 2. ABITARE

### 2.4. Via col XX

# B<sup>2.4</sup>

# PIANO

Eternot ...fuori dall'amianto

### 2.1

nuovo villaggio ecologico

### 2.2

bilancio delle risorse

### 2.3

risollevere con l'acqua

### 2.4

via col XX

#### Promotori

Comune di Casale Monferrato

#### Partecipanti

Residenti di via XX Settembre

#### Tempi

Azioni	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	
1 Riqualficazione estetico-percettiva di via XX Settembre																									

#### Costi

N.	COMUNE DI CASALE MONFERRATO		IMPORTO PROGRAMMA	FINANZIAM. PRIVATO	FINANZIAMENTO PUBBLICO				ALTRO
	OPERE	ABITARE			Totale Art.1 c.1	RESIDENZIALE (60%, Art.1 Bando)	O.O.U.U. (40%, Art.1 Bando)	Opere/Iniziative COMUNALI (10%)	
2			€	€	€	€	€	€	€
2.4 Via col XX...			150.000,00					150.000,00	

#### EFFETTI PREVISTI

- BREVE TERMINE
- MEDIO TERMINE
- LUNGO TERMINE

— Riqualficazione estetico-percettiva degli edifici di via XX Settembre, l'area residenziale più densa e prospiciente piazza del Castello.  
 — Riqualficazione unitaria delle facciate, con soluzioni tecniche e cromatiche coordinate.

#### NOTE